

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:19

Обновлено: 27.01.2026 в 14:27

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к2**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

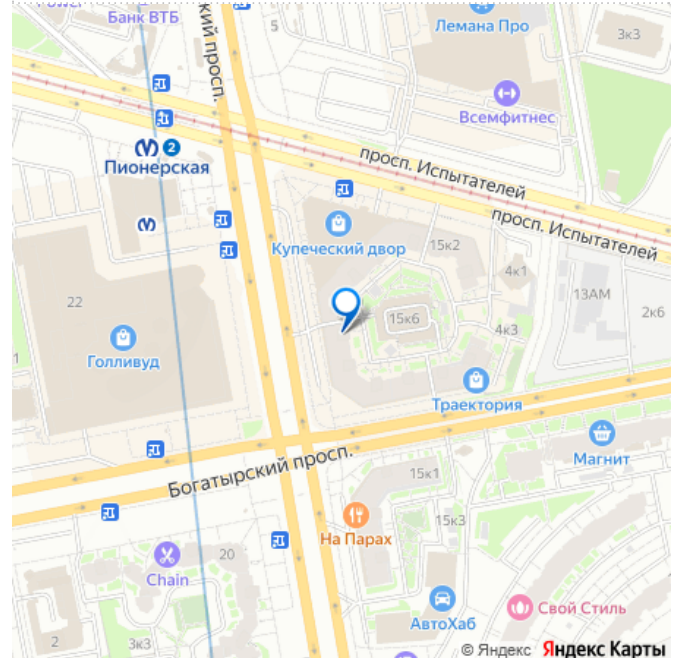
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2 МИНУТЫ ДО МЕТРО ПИОНЕРСКАЯ! ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ОГРОМНОЙ ЛОДЖИЕЙ И ТЕХНОЛОГИЧНЫМ РЕМОНТОМ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Ищете квартиру, где комфорт мегаполиса сочетается с тишиной и продуманностью каждой детали? Это предложение для тех, кто ценит время, статус и высокое качество жизни. О КВАРТИРЕ — ПРОСТРАНСТВО И ТЕХНОЛОГИИ:

- Площадь и высота: Общая площадь 42,6 м² + огромная застекленная лоджия 6,7 м² (фактически дополнительная комната!).

Квартира расположена на высоком 24 этаже, окна выходят в тихий двор — никакой пыли и шума улиц. • Продуманная планировка:

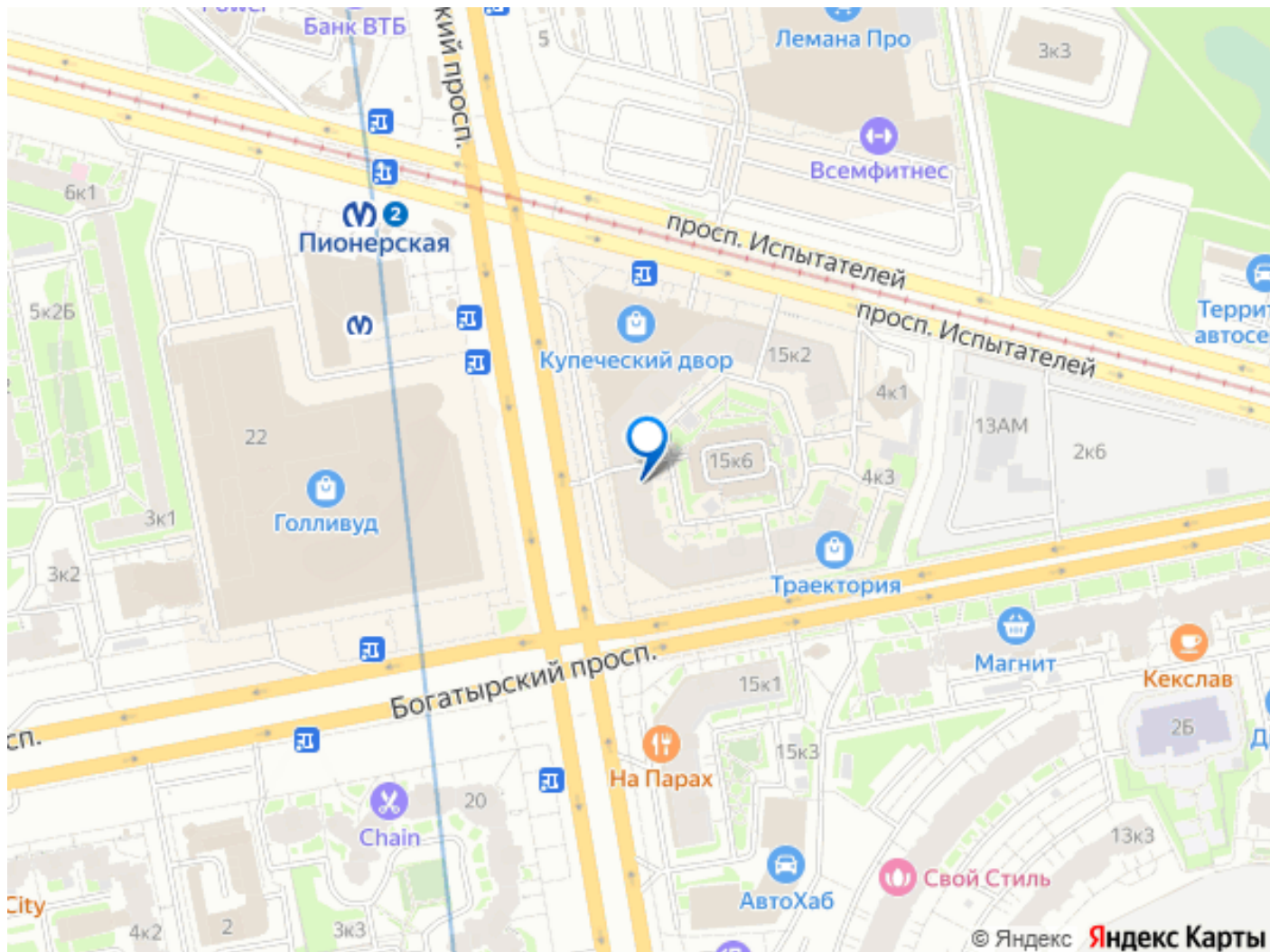
Сейчас это стильная «евро-двушка» (кухня объединена с комнатой), что создает ощущение невероятного простора. При желании можно легко вернуть статус классической 1-к квартиры — электрика и освещение уже разделены на две зоны. •

Эстетика и свет: Уникальный двухдверный выход на лоджию без перегородки (импоста) — когда двери открыты, пространство сливается в единый панорамный холл.

Установлена многорежимная RGB-подсветка для создания любого настроения. • Забота о

здоровье и технике: Установлена комплексная система фильтрации (отдельные фильтры на горячую/холодную воду, спецфильтры для посудомоечной и стиральной машин, а также система очистки питьевой воды). Есть водонагреватель — вы не заметите летних отключений воды. •

Готовность 100%: Ремонт в идеальном состоянии. Мебель и техника обсуждаются — можно заехать в день сделки или сразу выгодно сдать в аренду (спрос в этой локации колоссальный!). • Скорость: Интернет до 300 Мбит/с — идеально для удаленной работы. О ДОМЕ И ПРЕИМУЩЕСТВАХ ЭТАЖА: • Приватность: На площадке всего 3 квартиры! Соседи тихие, коридор можно закрыть на ключ, организовав дополнительное место для хранения. • Парковка и заезд: Двор закрыт шлагбаумами, въезд с трех разных улиц (никаких заторов). Во дворе — 2-уровневый паркинг (можно купить или арендовать место). ЛОКАЦИЯ — ЛУЧШАЯ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ: • Метро «Пионерская» — 2 минуты пешком! Вы в центре событий через 15 минут. • Инфраструктура: В самом доме — Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Через дорогу — топовые ТРК («Сити Молл», «Купеческий двор», строящийся «Голливуд»). • Спорт и здоровье: Бассейн «Газпром», фитнес-центры, лучшие медцентры и поликлиники в шаговой доступности. • Природа: Огромный Удельный парк всего в 5 минутах пешком — ваши лучшие прогулки и пробежки на свежем воздухе. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: • Прямая продажа. Квартира готова к сделке. Это редкий шанс купить квартиру в доме, где «всё под рукой», на комфортном высоком этаже и с минимальным количеством соседей. Звоните прямо сейчас! Организую показ, отвечу на вопросы. Это лучший вариант у метро Пионерская!



Move.ru - вся недвижимость России