

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:55

Обновлено: 09.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288705842>

**Собственник**

**79119105917**

для заметок

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
24к1**

**21 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

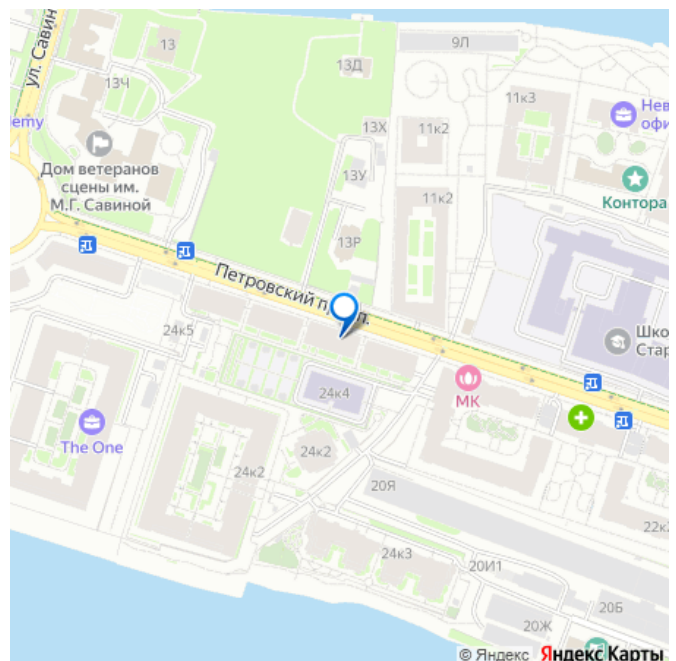
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приватный первый корпус (7-я парадная).

Вид на воду. Продажа от собственника.

Редкий формат для Петровского острова:

камерный дом, тишина, вода и быстрый

доступ в центр города. Квартира

расположена в первом, самом приватном

корпусе комплекса. Небольшой дом с

камерной атмосферой, всего 5 квартир на

этаже. Минимум соседей, отсутствие

транзитных потоков, ощущение закрытого и

спокойного пространства. Это тот случай,

когда локация и корпус действительно

решают всё. Ключевые преимущества • Вид

на воду • Приватный малоквартирный корпус

• Прямой выход на Петровский проспект •

Все ремонты в доме завершены, тихо •

Премиальные алюминиевые окна Reynaers •

Утеплённый балкон с тёплым алюминиевым

остеклением Reynaers и возможностью

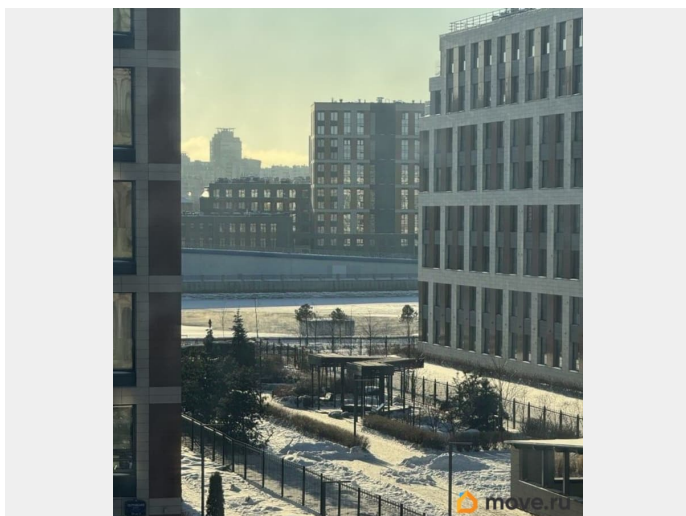
функционального использования в составе

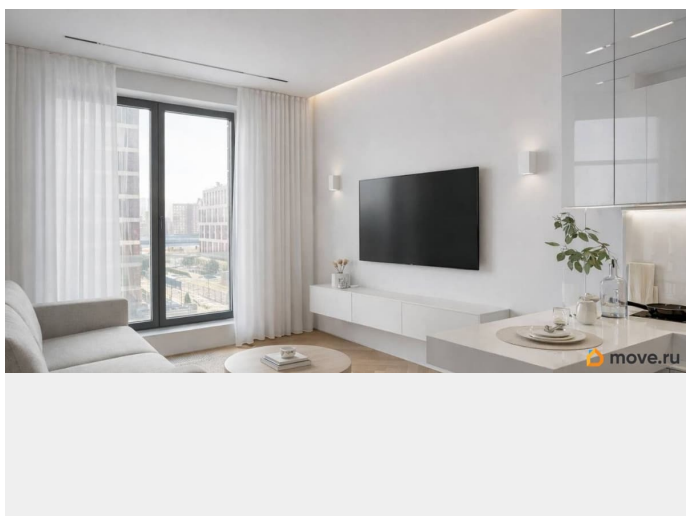
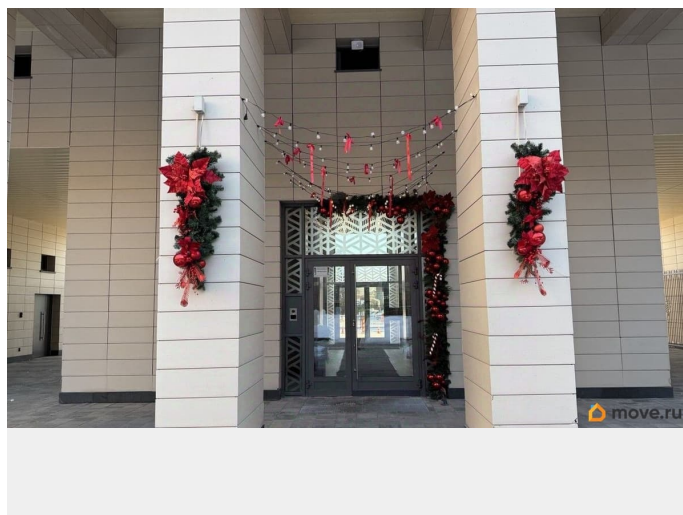
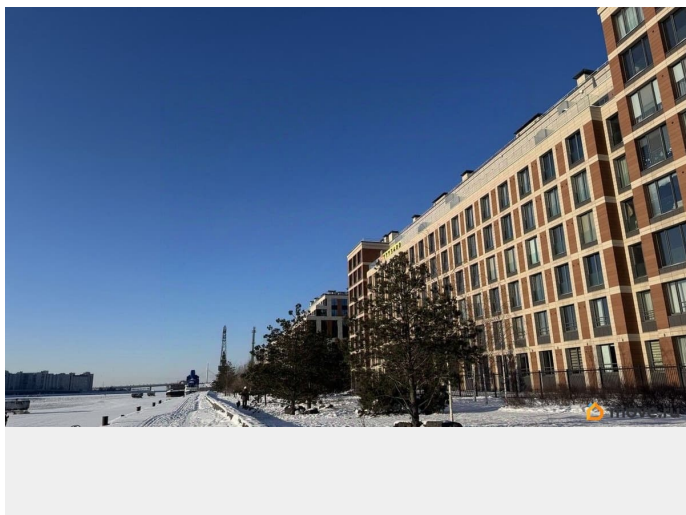
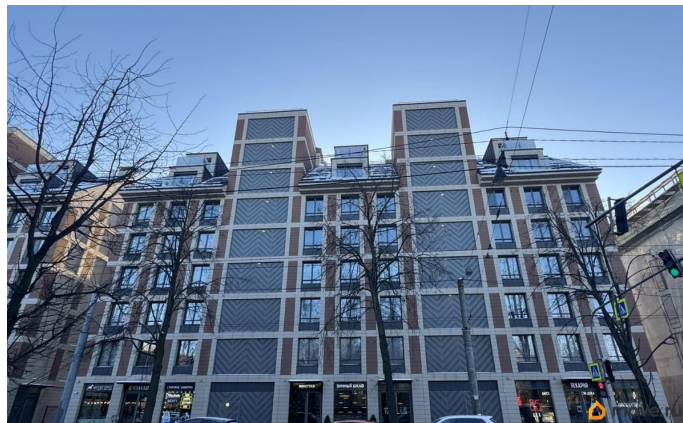
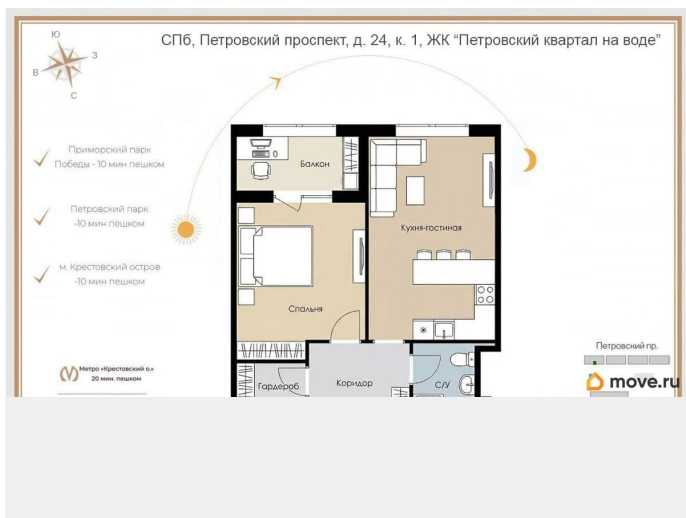
жилого пространства • Высокий уровень

строительства, инженерии и деталей По

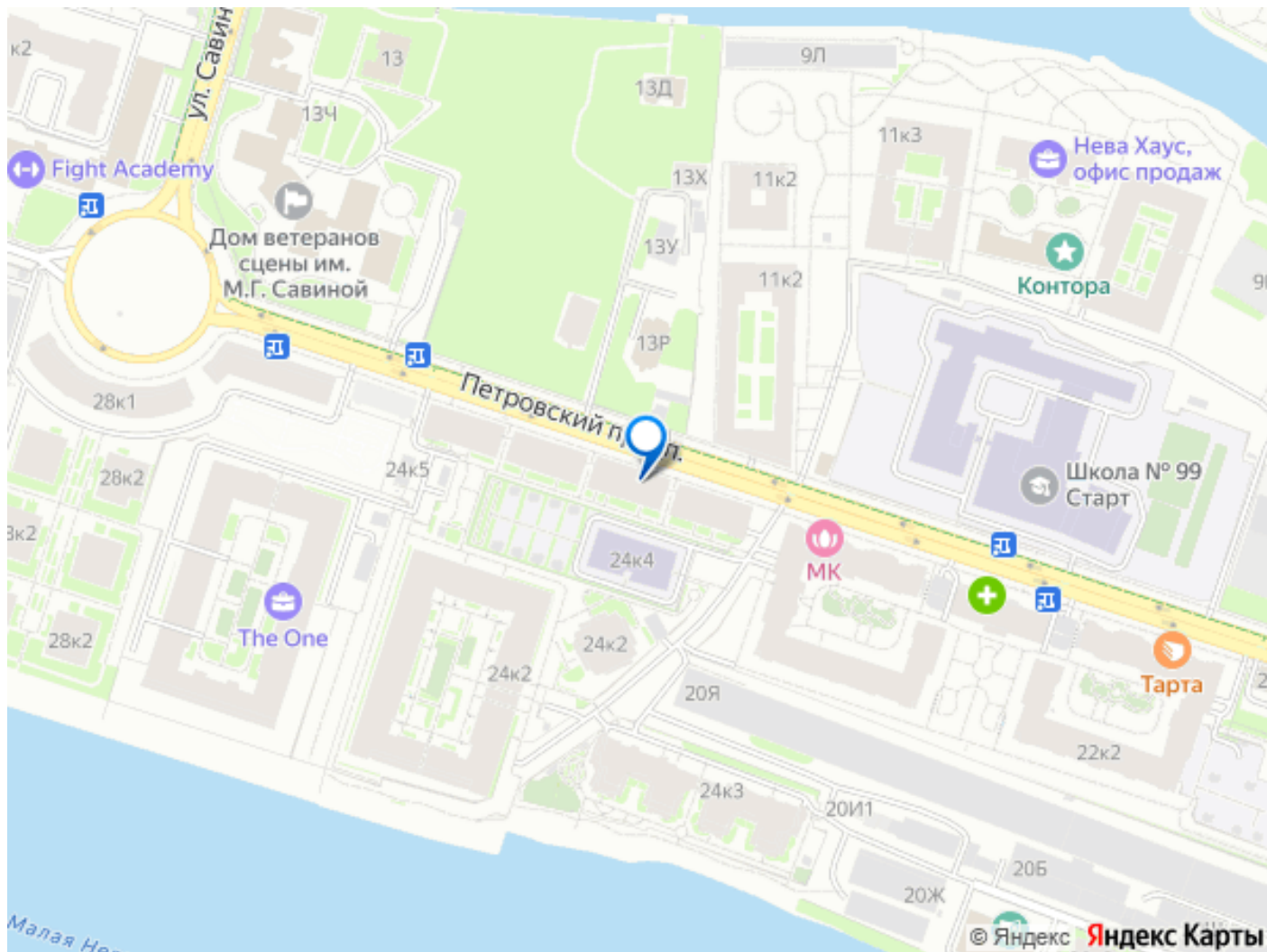
документам площадь квартиры 39,1 м².

Фактическая полезная площадь по планировке около 42,6 м² за счёт грамотной геометрии и балкона. Квартира без ремонта. Чистый лист для сильного индивидуального проекта без переплаты за чужие вкусы и решения. О комплексе и локации Петровский остров одна из самых статусных и закрытых локаций Санкт-Петербурга. Вода, зелень, тишина и ощущение отдельного мира при прямой близости к центру города. Закрытая территория, благоустроенные дворы, набережные для прогулок, высокий уровень приватности и однородная среда. Рядом лучшие школы и детские сады, яхт-клуб, благоустроенные набережные, теннисные корты, спортивные клубы, прогулочные маршруты и рестораны. Район для тех, кто выбирает комфорт, активный образ жизни и окружение высокого уровня. О цене Квартира уверенно выделяется среди предложений в комплексе за счёт корпуса, вида и уровня приватности. Цена сформирована с учётом реального качества объекта и его положения в локации. Продажа от собственника. Без посредников.









Move.ru - вся недвижимость России