

Создано: 02.02.2026 в 17:55

Обновлено: 09.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288705842>

Собственник

**79119105917**

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
24к1

**21 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

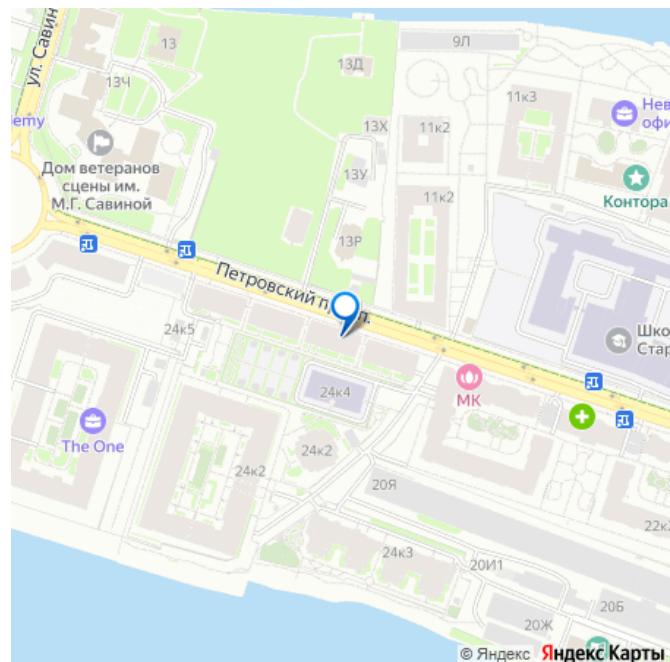
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2019 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Приватный первый корпус (7-я парадная).

Вид на воду. Продажа от собственника.

Редкий формат для Петровского острова:

камерный дом, тишина, вода и быстрый

доступ в центр города. Квартира

расположена в первом, самом приватном

корпусе комплекса. Небольшой дом с

камерной атмосферой, всего 5 квартир на

этаже. Минимум соседей, отсутствие

транзитных потоков, ощущение закрытого и

спокойного пространства. Это тот случай,

когда локация и корпус действительно

решают всё. Ключевые преимущества • Вид

на воду • Приватный малоквартирный корпус

• Прямой выход на Петровский проспект •

Все ремонты в доме завершены, тихо •

Премиальные алюминиевые окна Reynaers •

Утеплённый балкон с тёплым алюминиевым

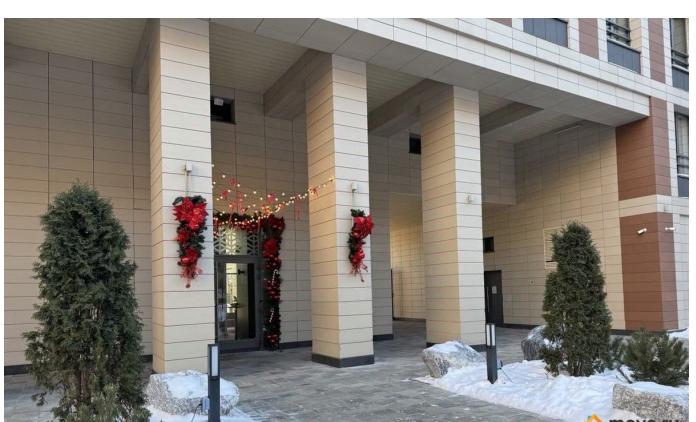
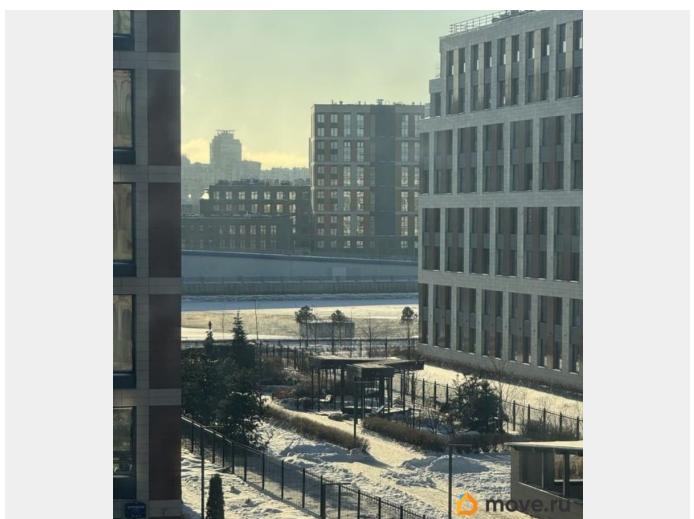
остеклением Reynaers и возможностью

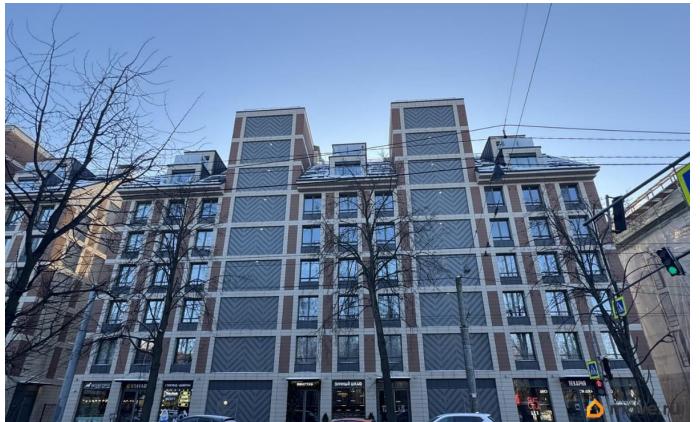
функционального использования в составе

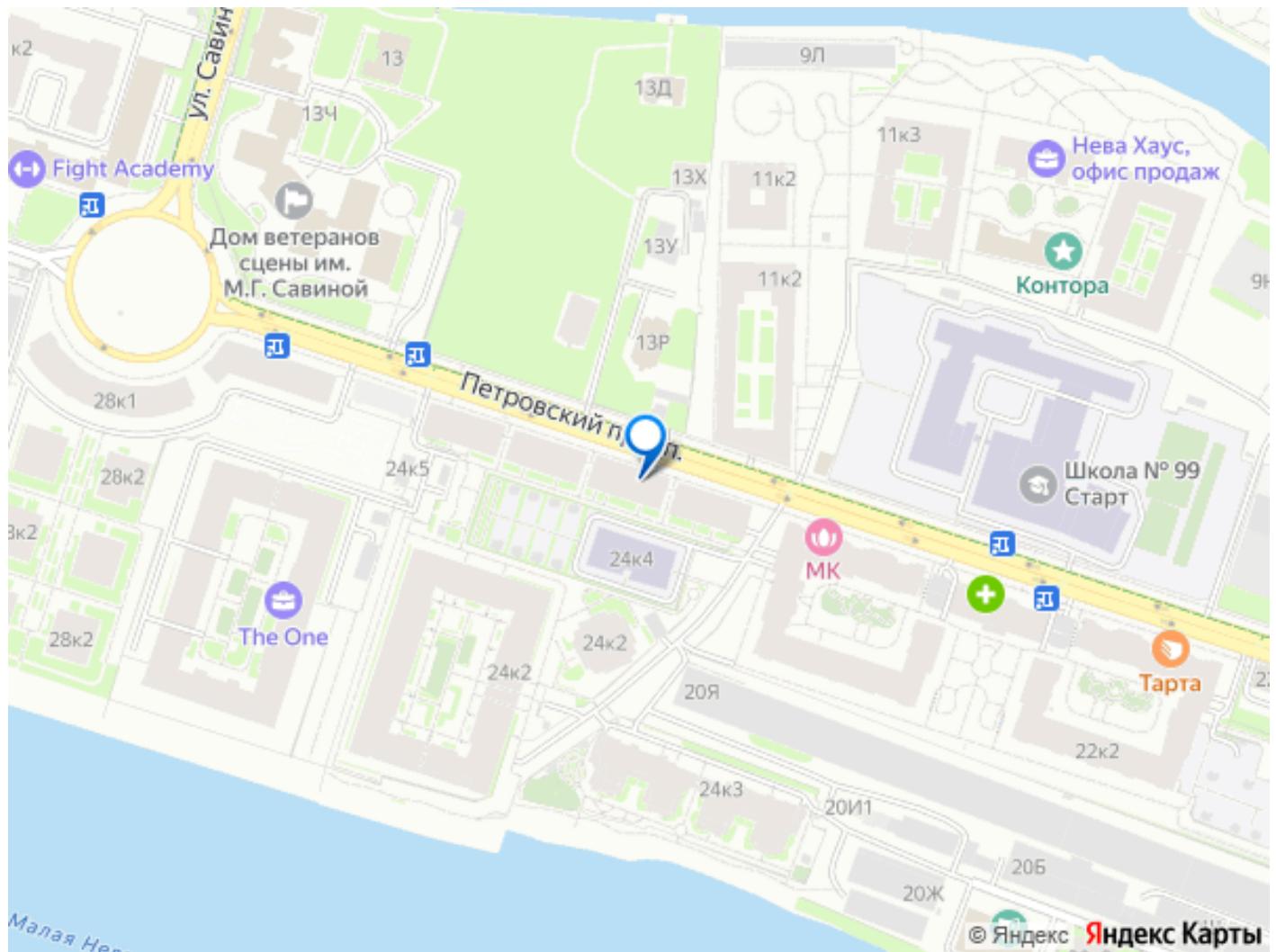
жилого пространства • Высокий уровень

строительства, инженерии и деталей По

документам площадь квартиры 39,1 м<sup>2</sup>.  
Фактическая полезная площадь по  
планировке около 42,6 м<sup>2</sup> за счёт грамотной  
геометрии и балкона. Квартира без ремонта.  
Чистый лист для сильного индивидуального  
проекта без переплаты за чужие вкусы и  
решения. О комплексе и локации Петровский  
остров одна из самых статусных и закрытых  
локаций Санкт-Петербурга. Вода, зелень,  
тишина и ощущение отдельного мира при  
прямой близости к центру города. Закрытая  
территория, благоустроенные дворы,  
набережные для прогулок, высокий уровень  
приватности и однородная среда. Рядом  
лучшие школы и детские сады, яхт-клуб,  
благоустроенные набережные, теннисные  
корты, спортивные клубы, прогулочные  
маршруты и рестораны. Район для тех, кто  
выбирает комфорт, активный образ жизни и  
окружение высокого уровня. О цене Квартира  
уверенно выделяется среди предложений в  
комплексе за счёт корпуса, вида и уровня  
приватности. Цена сформирована с учётом  
реального качества объекта и его положения  
в локации. Продажа от собственника. Без  
посредников.







Move.ru - вся недвижимость России