

Создано: 05.02.2026 в 17:41

Обновлено: 09.02.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9289468484>

Empire, Empire

79119803611

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15/2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

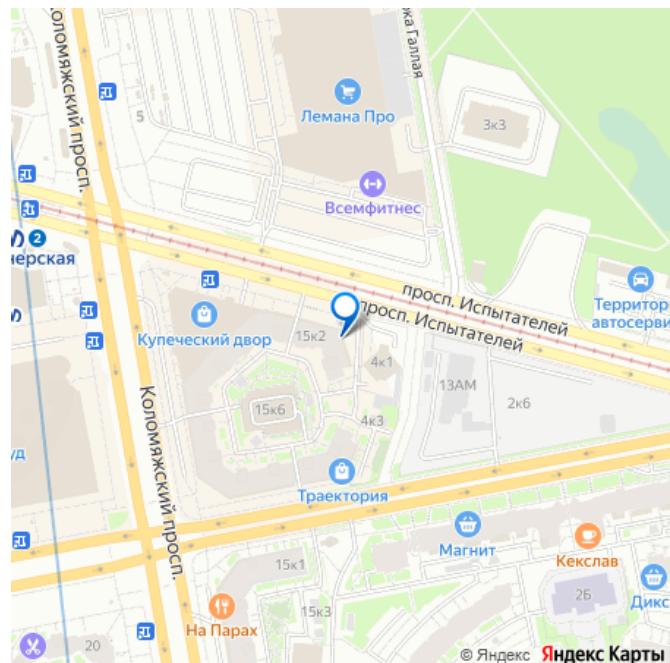
12.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: 1-комнатная квартира с мансардой в кирпичном доме. Эта современная квартира — настоящее украшение жилого фонда. Расположенная на 24 этаже кирпичного дома, она отличается превосходной тепло- и звукоизоляцией, благодаря качественной кирпичной кладке. Огромные окна с панорамным видом во двор обеспечивают великолепное естественное освещение и создают атмосферу уюта и простора. Главная уникальность — утепленная мансарда, которая прекрасно подойдет для организации комфортной зоны отдыха, кабинета или пространства для творчества. Высокие потолки и светлые окна делают мансарду максимально уютной и функциональной, расширяя возможности вашей квартиры и позволяя наслаждаться свежим воздухом даже в холодное время. Расположение дома — один из главных плюсов: развитая инфраструктура района включает торговые центры (Купеческий двор, Сити Молл и новый Голливуд), крупные супермаркеты, школы, разнообразные рестораны, банки, медицинские центры и фитнес-клубы. В пешей доступности — Удельный парк, где так приятно гулять и отдыхать. До станции метро «Пионерская» — всего 2 минуты ходьбы. Во дворе есть охраняемый со всеми удобствами дворовой и двусторонний паркинг с возможностью аренды или покупки места. Особенности квартиры: Общая площадь — 42,6 кв.м, плюс застекленная утепленная лоджия — 6,7 кв.м. Закрытая площадка всего из трех квартир, 2

из которых — тихие соседи. Двухдверный выход на лоджию без импостов для большего пространства и удобства. Уникальная RGB-подсветка, создающая уютную атмосферу в любое время суток. Современные системы фильтрации — на холодную и горячую воду, а также отдельные системы для посудомоечной и стиральной машин.

Автоматизированная система фильтрации питьевой воды и водонагреватель на случай отключения горячей воды. Готовая для быстрого заселения или сдачи в аренду — полностью укомплектована мебелью и техникой по согласованию. Ремонт выполнен менее 5 лет назад, находится в отличном состоянии. Это жилье подойдет как для комфортной жизни, так и для инвестиций — сразу после покупки его можно сдавать в аренду или переехать.

