

🕒 Создано: 22.01.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:03

Собственник

79119303064

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к2**

14 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

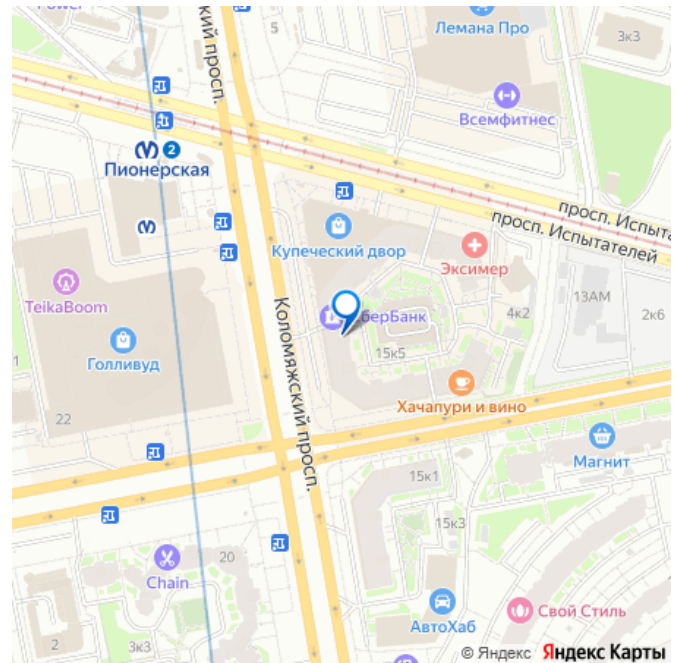
12.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника без посредников! Агентам просьба не беспокоить! Продается большая 1-комнатная квартира на 24 этаже с огромной лоджией и окнами во двор. Цена со встроенной мебелью. Развитая инфраструктура: рядом торговые комплексы (Купеческий двор, Сити Молл и новый Голливуд), школы, рестораны, отделения банков, поликлиника, мед. центры, фитнес центры, бассейн Газпром, Удельный парк в 5 мин пешком, Озон, Вайлберис и Яндекс в этом же доме. До станции метро «Пионерская» можно пройти всего за 2 минуты. Заезд-выезд во двор с трех улиц, двор огражден шлагбаумами (есть пульт), а также есть во дворе 2х уровневый паркинг с возможностью аренды или покупки места! Подробнее о квартире: - 1-комнатная квартира с общей площадью 42.6квм + дополнительно застекленная лоджия 6.7квм - многорежимная rgb подсветка - 2-х дверный без импостный выход на лоджию - интернет с возможностью подключить 300мбс - установлены фильтры на холодную и горячую воду, а также отдельно фильтр для

посудомоя и стиральной. Стоит система фильтрации для питьевой воды. А также водонагреватель на случай отключения горячей воды. - можем договориться почти по всей мебели и технике! - ремонт отличном состоянии - возможность после покупки сразу сдавать в аренду или просто заехать и жить - на площадке всего 3 квартиры (эта и 2 тихих соседа), 1 сосед смежный с квартирой, другой в конце коридора, площадку можно закрывать - присутствует небольшая перепланировка

