

Создано: 23.12.2025 в 19:52

Обновлено: 13.01.2026 в 06:01

**22 948 928 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.21 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

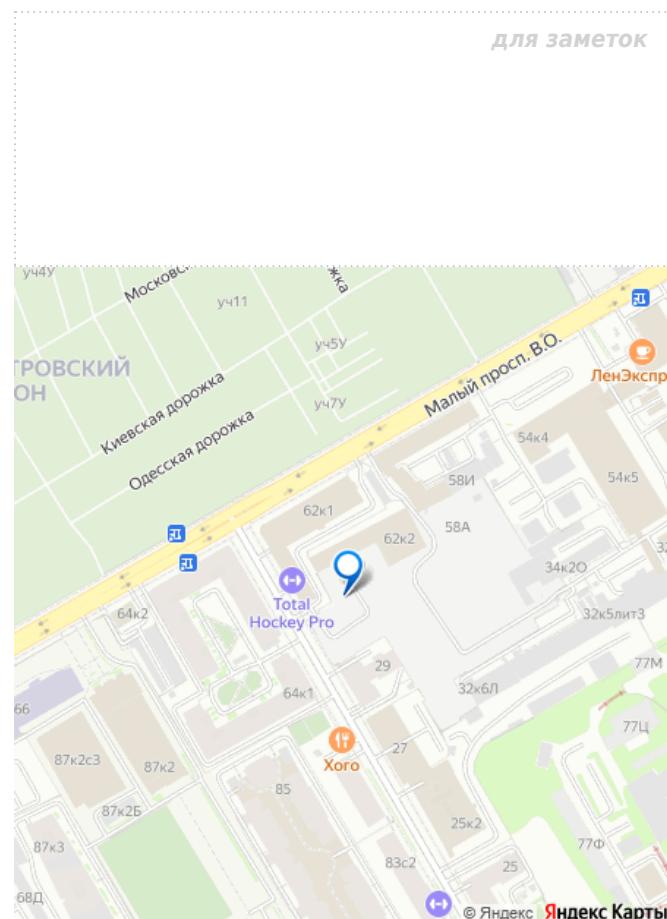
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 3 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 42.72 кв.м., жилая: 15.23

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

17.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.21 м. Дом

монолитный, двухподъездный, высотой 7

этажей. Квартира находится в 1-й секции в

корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде

1 грузовой лифт. Начало строительства - 2

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от дома находятся станции

метро (расстояние по прямой): «Горный

институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4

км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко

от этого корпуса расположены станции

метро: «Спортивная», «Чкаловская».

«Клубный квартал Ассамблея» — проект

бизнес-класса на Васильевском острове, в

самом сердце исторического Петербурга.

Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура

Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

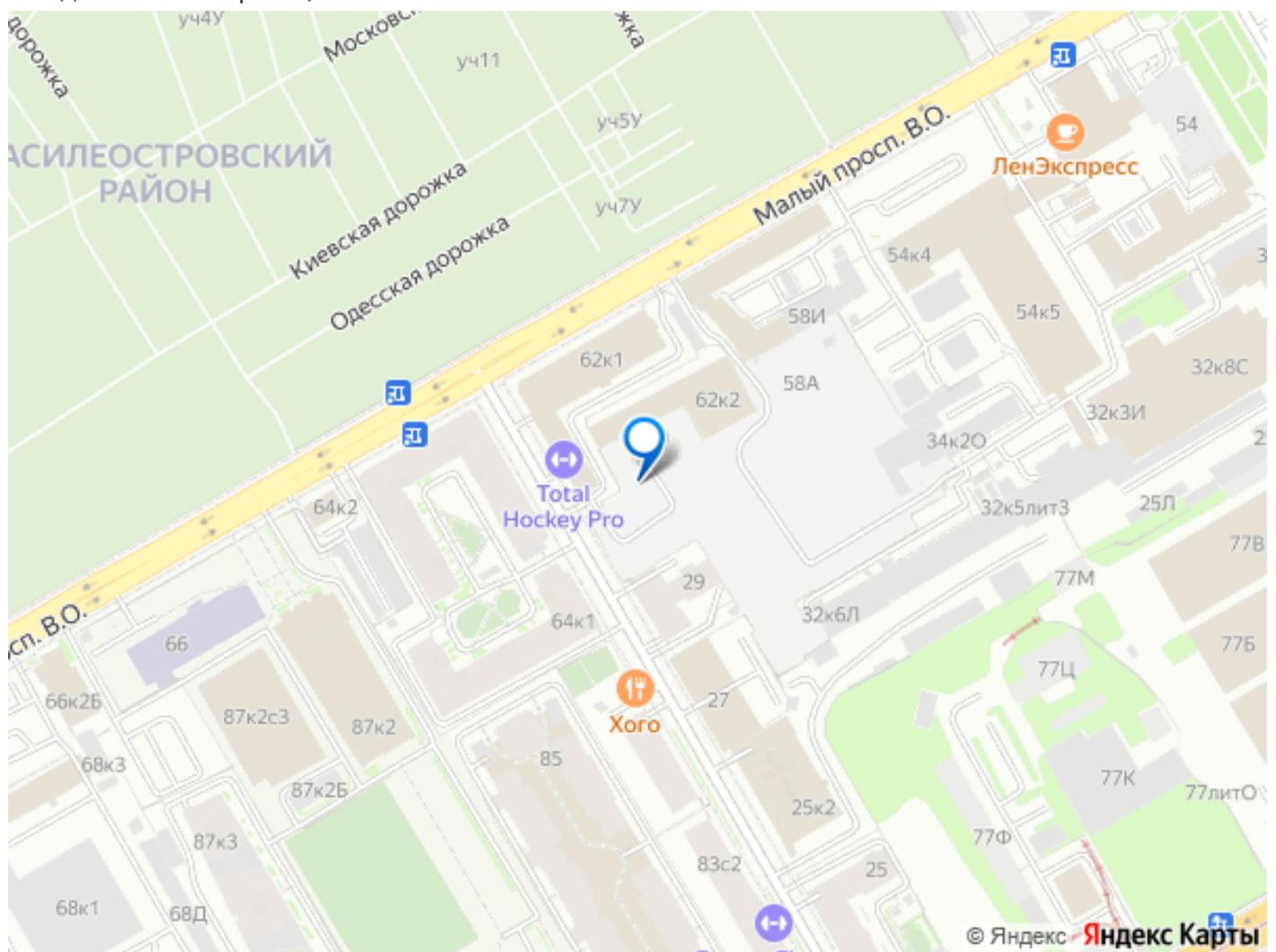
IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса,

социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Z6bv56



Move.ru - вся недвижимость России