

Создано: 18.09.2025 в 10:12

Обновлено: 01.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9285009405>

Мария Бабенко, ЭЦН

79119913029

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
68K1

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

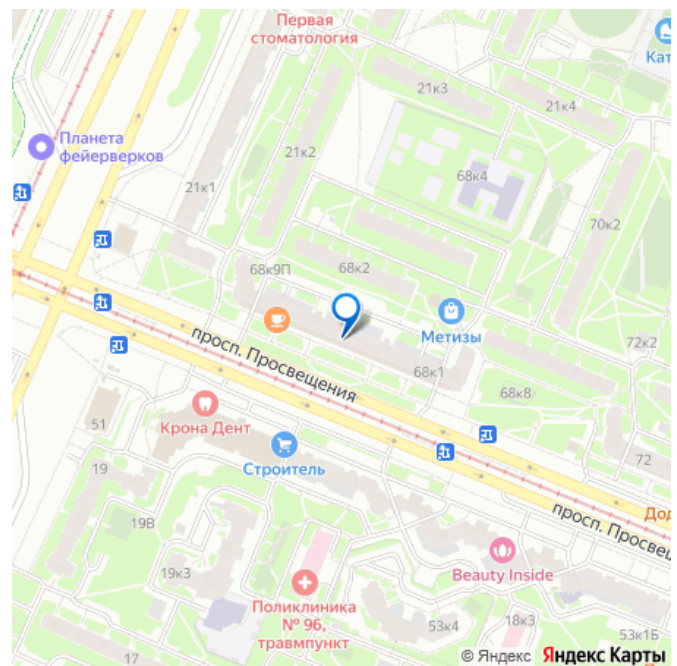
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: проспект Просвещения, 68к1. Общая площадь квартиры составляет 42.7 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира многоуровневая, расположена на 3 и 4 этаж 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор, что обеспечит спокойствие и уединение. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете въехать и жить сразу.

Индивидуальная планировка квартиры, которая включает на первом уровне коридор со встроенной нишей гардеробной, по лестнице мы попадаем на второй уровень в жилую зону, где расположен небольшой коридор с сан.узлом и нишей гардеробной, из коридора вход в просторную комнату, комната имеет два окна, очень светлая и далее по лестнице расположена кухня с выходом на балкон. Все помещения в квартире расположены на отдельных этажах, что обеспечивает комфорт и рациональность

использования помещений. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно без проблем перевозить как пассажиров, так и габаритные вещи. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, а также магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность: до метро «Гражданский проспект», «Проспект Просвещения», «Политехническая» 15 минут транспортом, ходят автобусы, трамваи. Удобный выезд на КАД, в 5 минутах от дома расположена парковочная зона «Сосновка». Район со сложившейся инфраструктурой. Квартира готова к продаже, без обременений и юридических сложностей. Возможна продажа в ипотеку. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы с удовольствием проведем показ и ответим на все ваши вопросы.



