

🕒 Создано: 27.10.2025 в 11:25

Обновлено: 26.02.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

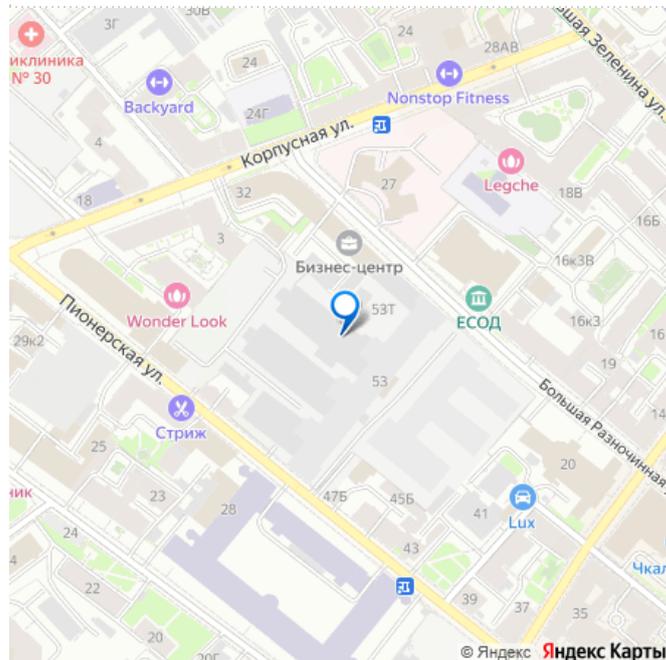
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже по переуступке 2 евро в ЖК Avant в 5 минутах от м Чкаловская! Рассрочка от застройщика до конца строительства с платежами раз в год! Всего за 15,7 млн руб квартира ваша, следующий платеж в декабре 2026 года. Жилой комплекс бизнес класса расположен с самом Сердце Петроградки, в котором будет собственный парк 3000 кв м, променад с ресторанами. коворкинг, спортцентр. Единая концепция и историческая уникальность проекта: авторская архитектура и технологичное наполнение воссоздают исторический, но в то же время современный облик. Идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиции. Преимущества квартиры: + эргономичная планировка, просторная кухня 18 м кв, спальня 13,5 кв м, большой санузел 5 м кв, удобные места для организации хранения; + квартира расположена в семейном корпусе Classik, окна выходят на западную сторону в закрытый камерный тихий двор; + увеличенные оконные проемы, высота потолка 2,97. Локация супер популярная! Рядом более 30 частных и государственных школ и детских садов, в том

числе 56 гимназия и школа Газпрома на Крестовском острове. Также в непосредственной близости функционируют модные ресторанные улицы, большое количество салонов красоты, бьюти пространств и клиник, спортивных залов и комплексов. В пешей доступности Крестовский остров, Елагин остров, Газпром Арена. Удобная транспортная развязка: с 10 минутами заезд на ЗСД, до Центра 15 минут, до аэропорта Пулково/ Московского вокзала 30 минут, м Чкаловская в 5 минутах пешком. Собственник в СПб, максимально оперативное оформление, подготовка и сопровождение сделки с нашей стороны. Звоните, отвечу на ваши вопросы, предоставлю документы!

