

Создано: 21.07.2025 в 22:12

Обновлено: 06.11.2025 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9285435333>

Собственник

**79119516324**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

**13 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

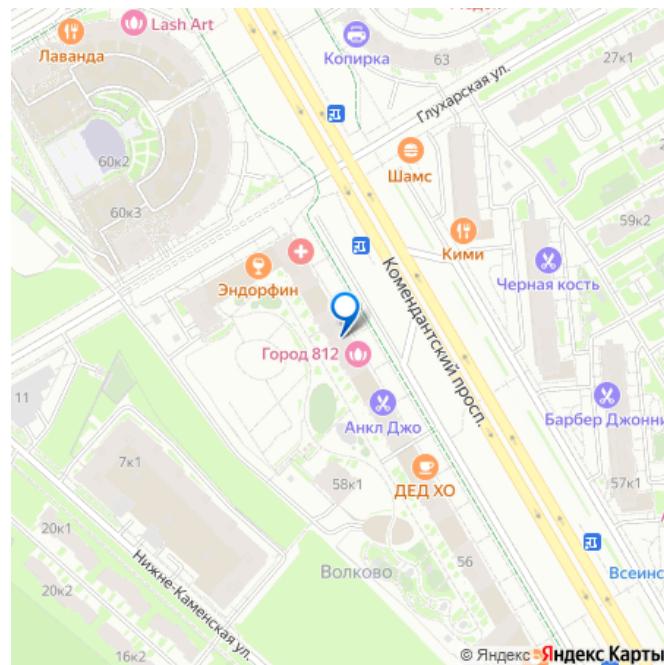
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся евродвушка 42,8 м<sup>2</sup> в ЖК Legenda на Комендантском — комфорт и уют в развитом районе! Ищете квартиру, где продумана каждая деталь? Предлагаю светлую, тёплую евродвушку в престижном ЖК Легенда Комендантского в Приморском районе. Это не просто жильё — это пространство для комфортной жизни с продуманной инфраструктурой. Что вы получаете в квартире: Просторную кухнюстоловую площадью 20,96 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных ужинов и приёма гостей. Большой совмещённый санузел — удобство в повседневном использовании. Балкон — дополнительное пространство для отдыха. Регулируемые батареи — платите только за реально потреблённое тепло. Умный домофон с видеозвонками, камерами и интеграцией в мобильное приложение (дистанционное

управление дверьми, просмотр камер, связь с УК). Мебель и техника - практически вся остается новому хозяину. Особенности дома:

- 3 лифта (2 пассажирских + 1 грузовой) — нет очередей и удобно перевозить вещи. -

Всего 8 квартир на этаже — спокойная атмосфера без суеты. - Качественные инженерные решения и современные материалы. Преимущества локации и ЖК:

- Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и ландшафтным озеленением. - Благоустроенный двор с детскими площадками и спортивными зонами (волейбол, баскетбол, футбол). -
- Двухуровневая подземная парковка и колясочные в парадных. - Изотовский сквер в 5 минутах ходьбы — сейчас активно облагораживается, скоро станет безопасным и комфортным местом для прогулок и выгула домашних питомцев.
- Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, медцентры, ветклиники, спортклубы — всё в шаговой доступности.
- Новая станция метро — 5 минут пешком (в активной фазе строительства).
- Удобная транспортная развязка: быстрый выезд на КАД и ЗСД.

Юридическая чистота сделки:

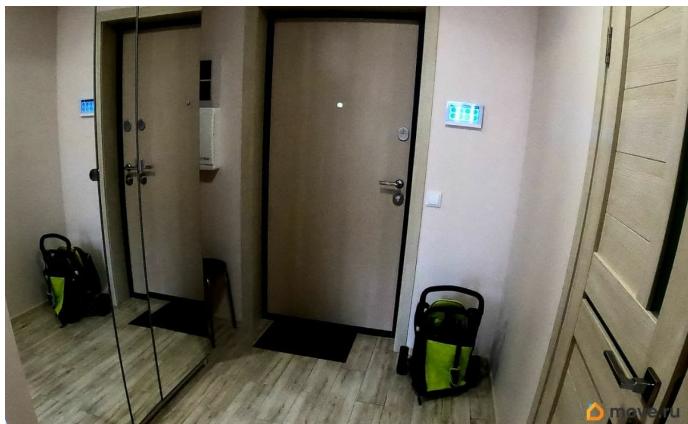
- Приобретена по договору долевого строительства.
- Материнский капитал и ипотека не использовались.
- Один собственник.

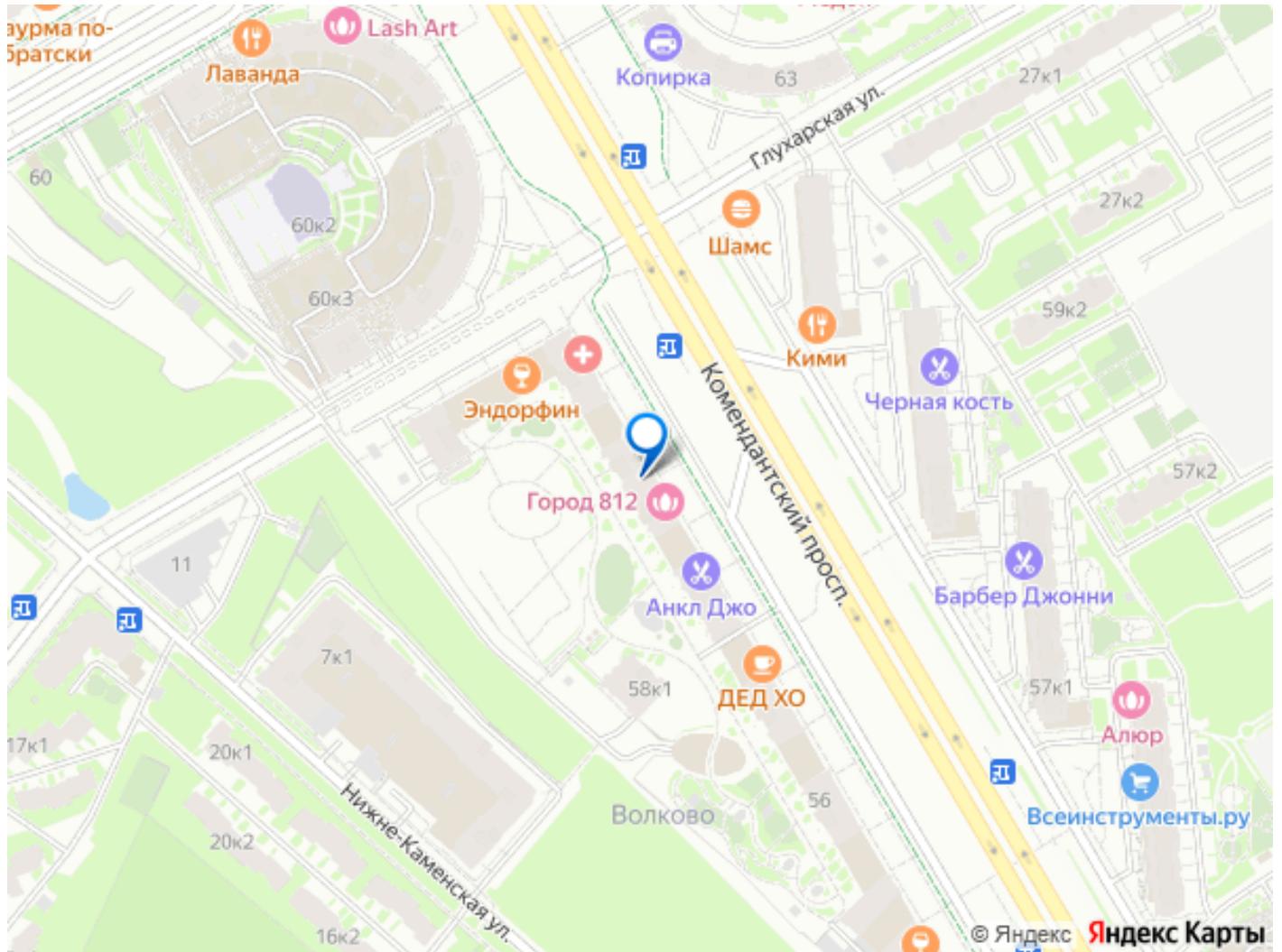
Обременений нет. Почему стоит выбрать эту квартиру? Это не просто жильё, а продуманная среда для жизни:

- тихий и безопасный район;
- баланс городской инфраструктуры и зелёных зон;
- современные технологии для комфорта и безопасности;
- перспективная локация с растущей транспортной доступностью.

Готов оперативно показать квартиру заинтересованному покупателю. В услугах риелторов не нуждаюсь. Звоните — обсудим.

детали и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России