

Создано: 14.12.2025 в 13:54

Обновлено: 18.01.2026 в 17:42

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К2

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

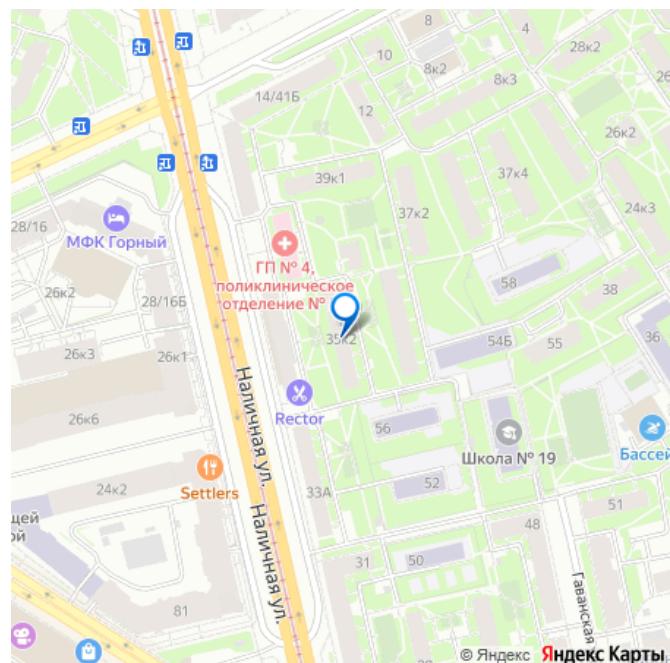
<https://spb.move.ru/objects/9287392655>

Иван Мельников, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

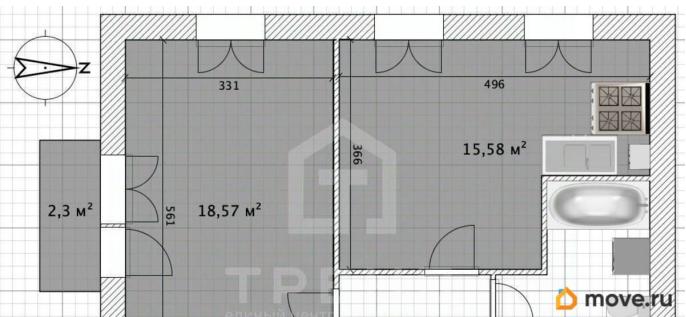
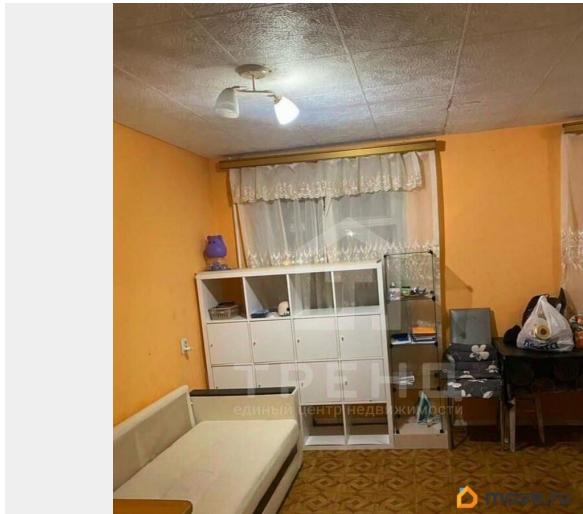
косметический

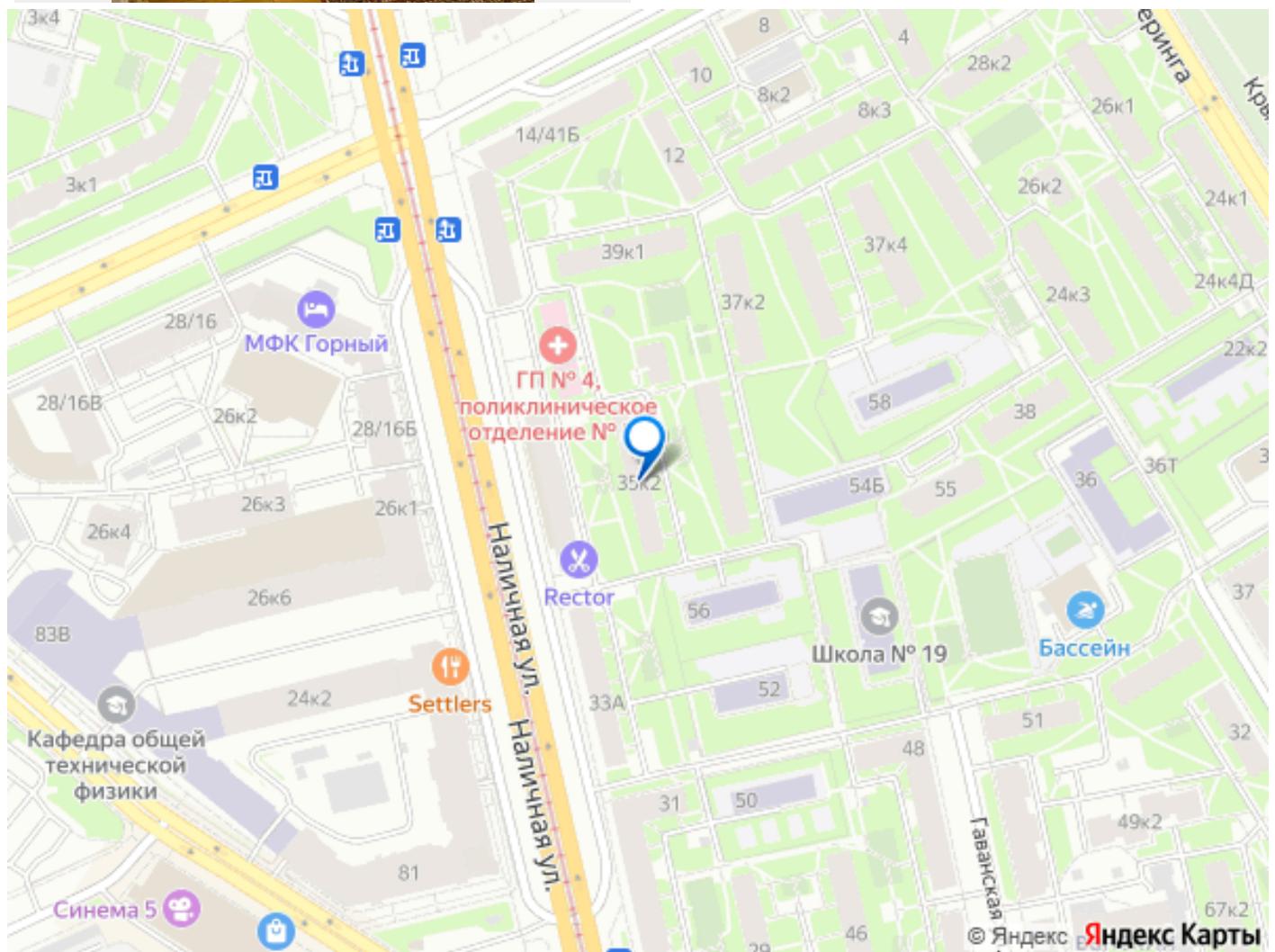
парковка

## **Описание**

Код объекта: 1970079. Уютная однокомнатная квартира с большой кухней в Санкт-Петербурге Адрес и окружение: Наличная улица, 35к2 — это не просто адрес, это начало вашего нового жизненного пути в сердце одного из самых красивых городов России. Развитая инфраструктура района позволит вам насладиться всеми прелестями городской жизни. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Основные характеристики: - Год постройки: 1962 - Материал постройки: кирпичный - Материал перекрытий: ж/б плиты - Отопление: центральное - Этаж: 3 из 5 - Общая площадь: 42,8 кв. м - Жилая площадь: 18,6 кв. м - Площадь кухни: 15,58 кв. м Планировка и состояние: Окна выходят на улицу, и вы сможете наслаждаться видом из своего нового дома. Квартира имеет старый ремонт, что даёт возможность воплотить в жизнь ваши дизайнерские идеи. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора. Дополнительные удобства: - Парковка: наземная - Балкон: 1 - Санузел: совмещённый Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит удобное расположение и хочет сделать своё жильё уникальным. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

Напишите нам или позвоните, чтобы узнать  
больше и договориться о просмотре. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России