

Создано: 14.12.2025 в 13:54

Обновлено: 18.01.2026 в 17:42

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К2

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

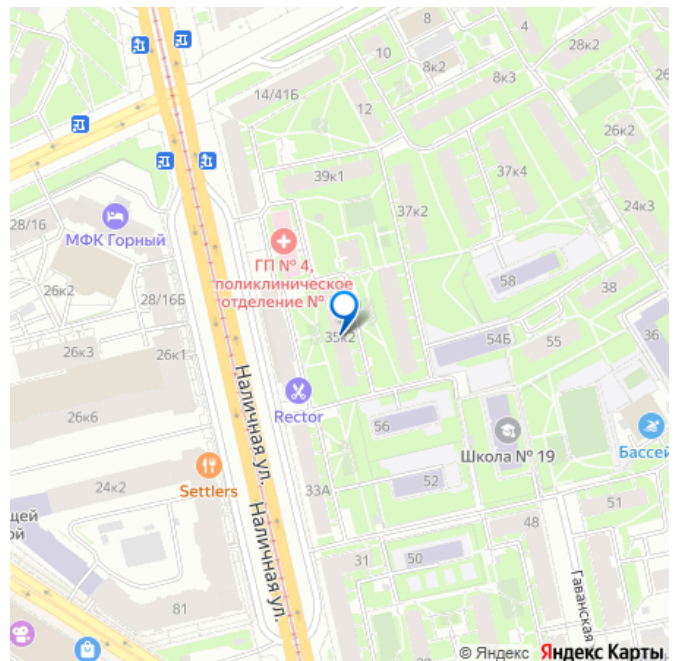
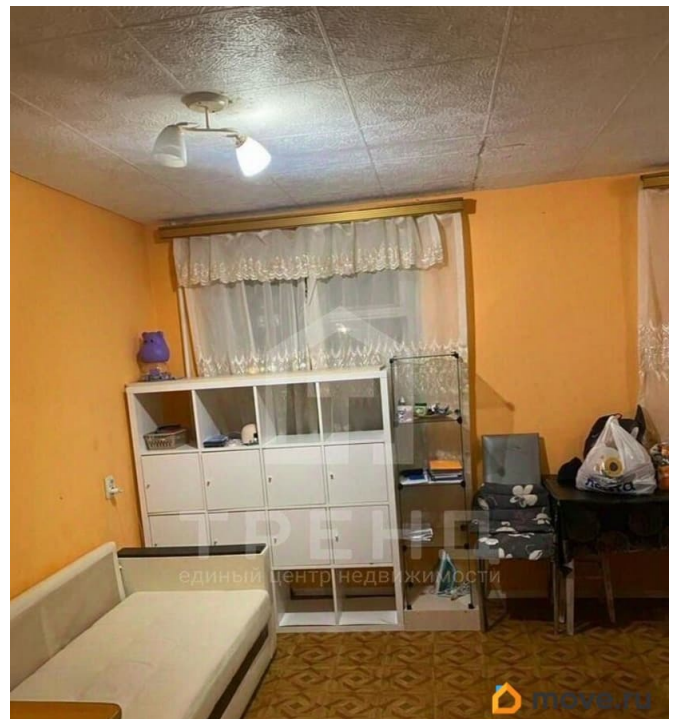
<https://spb.move.ru/objects/9287392655>

Иван Мельников, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

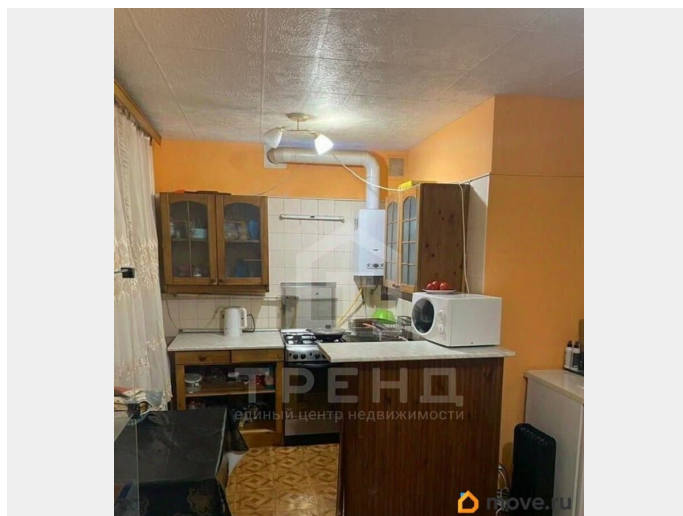
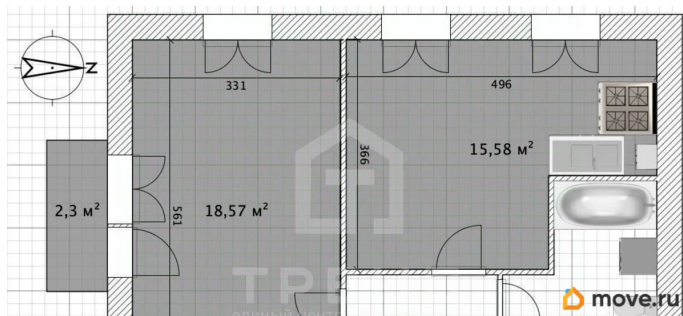
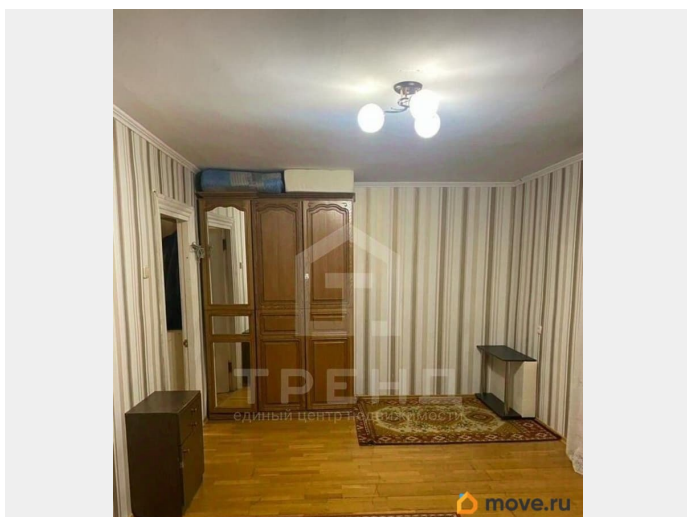
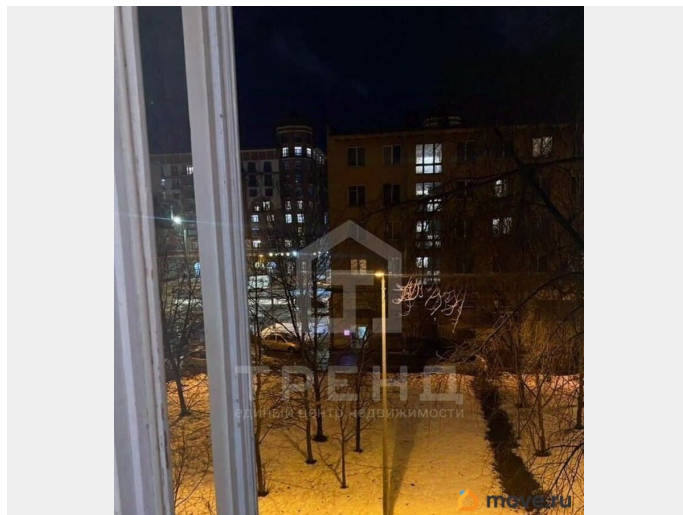
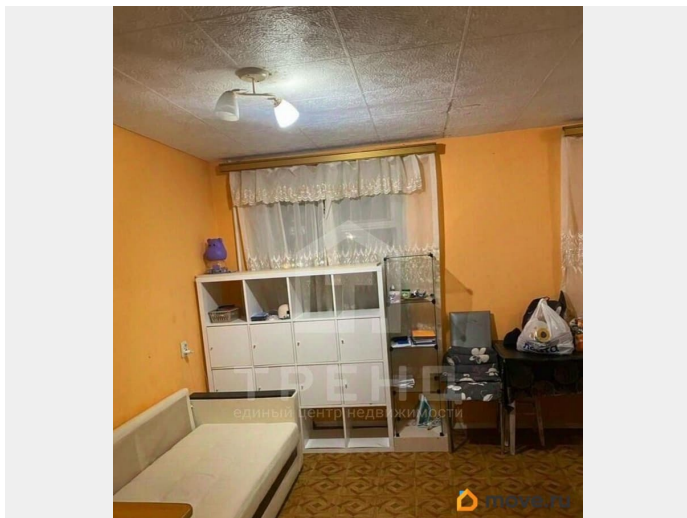
косметический

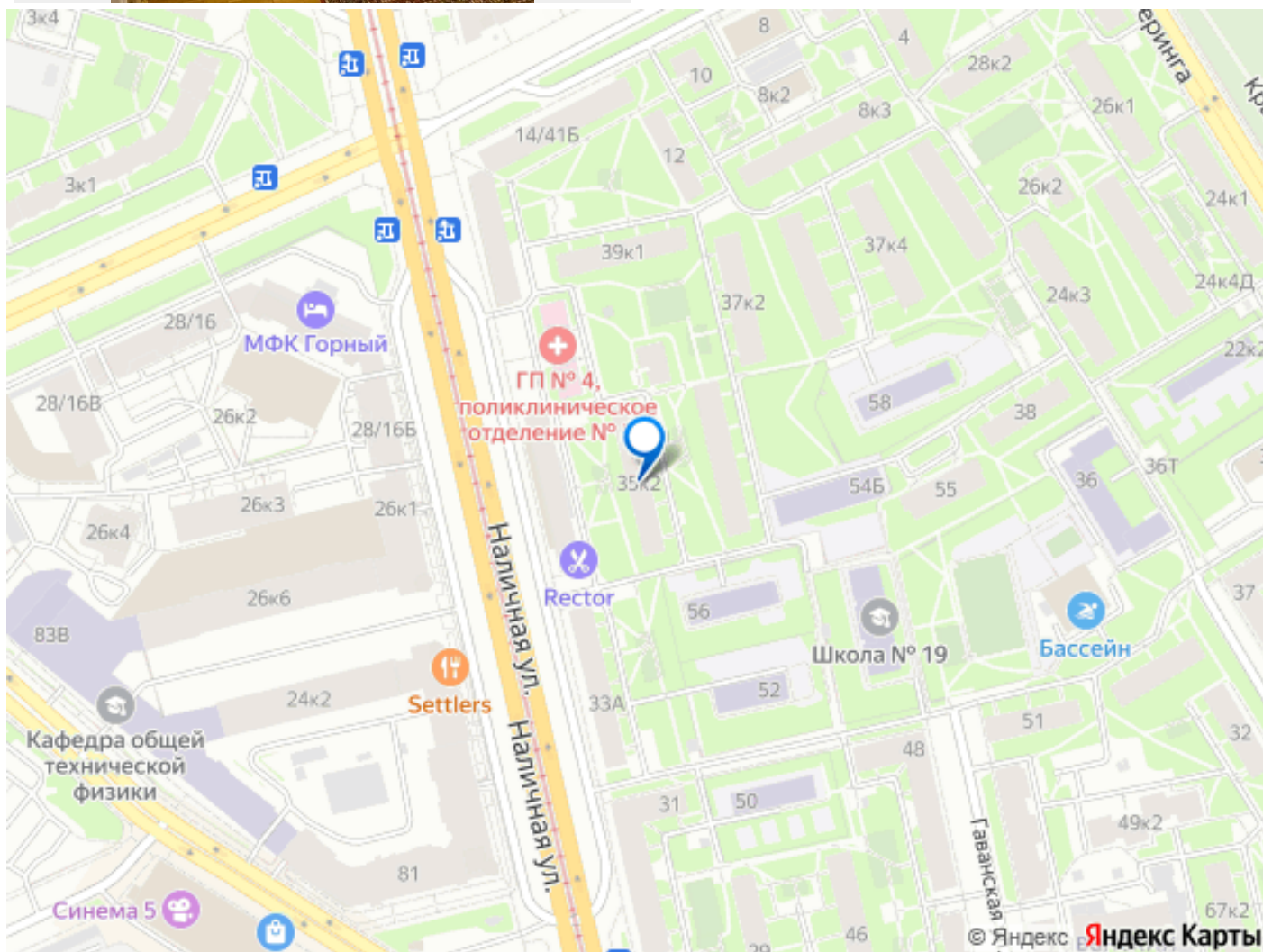
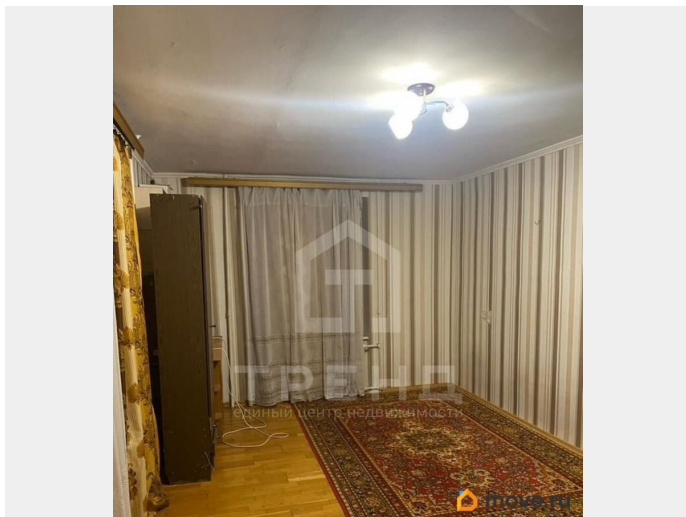
парковка

## Описание

Код объекта: 1970079. Уютная  
однкомнатная квартира с большой кухней в  
Санкт-Петербурге Адрес и окружение:  
Наличная улица, 35к2 — это не просто адрес,  
это начало вашего нового жизненного пути в  
сердце одного из самых красивых городов  
России. Развитая инфраструктура района  
позволит вам насладиться всеми прелестями  
городской жизни. Рядом находятся магазины,  
школы, детские сады и медицинские  
учреждения. Основные характеристики: - Год  
постройки: 1962 - Материал постройки:  
кирпичный - Материал перекрытий: ж/б  
плиты - Отопление: центральное - Этаж: 3 из  
5 - Общая площадь: 42,8 кв. м - Жилая  
площадь: 18,6 кв. м - Площадь кухни: 15,58  
кв. м Планировка и состояние: Окна выходят  
на улицу, и вы сможете наслаждаться видом  
из своего нового дома. Квартира имеет  
старый ремонт, что даёт возможность  
воплотить в жизнь ваши дизайнерские идеи.  
Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение  
простора. Дополнительные удобства: -  
Парковка: наземная - Балкон: 1 - Санузел:  
совмещённый Эта квартира идеально  
подойдёт тем, кто ценит удобное  
расположение и хочет сделать своё жильё  
уникальным. Не упустите шанс стать  
владельцем этой уютной квартиры!

Напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России