

🕒 Создано: 14.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 23:28

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1**

14 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

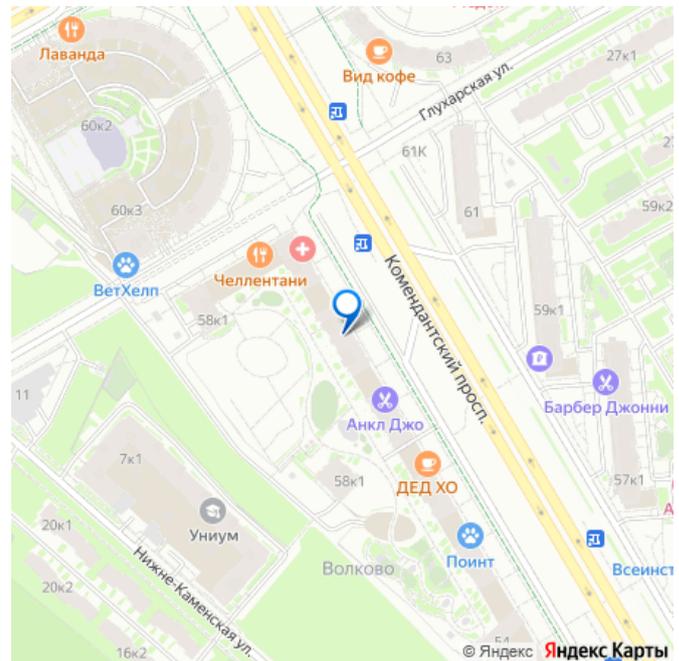
21 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

14/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евродвушка 42,8 кв.м в ЖК Legenda на Комендантском — комфорт и уют в развитом районе! Выбираете квартиру, где продумана каждая деталь? Предлагаю светлую, тёплую евродвушку в престижном ЖК Легенда Комендантского В Приморском районе. Это не просто жилье — это пространство для комфортной жизни с продуманной инфраструктурой. что вы получаете в квартире: -Просторную кухню-столовую площадью 20,96 кв.м — идеальное место для семейных ужинов и приёма гостей. -Большой совмещённый санузел — удобство в повседневном использовании. -Балкон — дополнительное пространство для отдыха. Регулируемые батареи — платите только за реально потреблённое тепло. Умный домофон с видеозвонками, камерами и интеграцией в мобильное приложение (дистанционное управление дверьми, просмотр камер, связь

С УК). Мебель и техника - практически вся остается новому хозяину. Особенности дома:

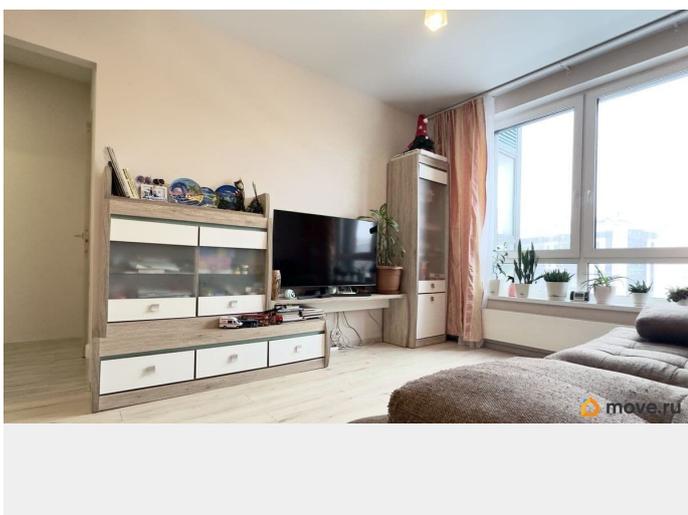
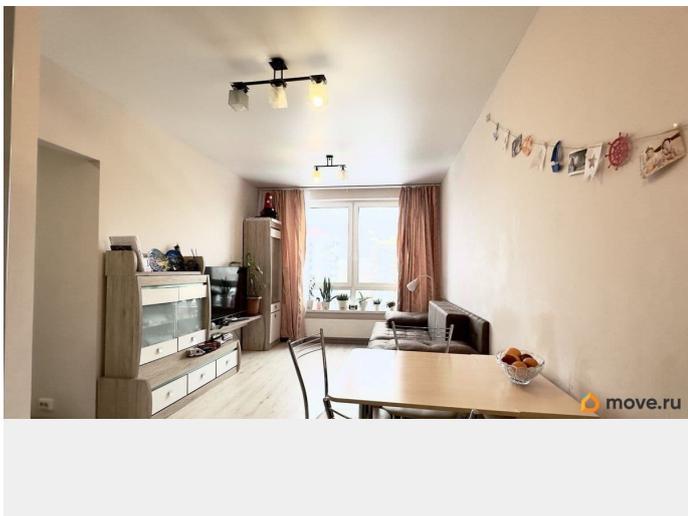
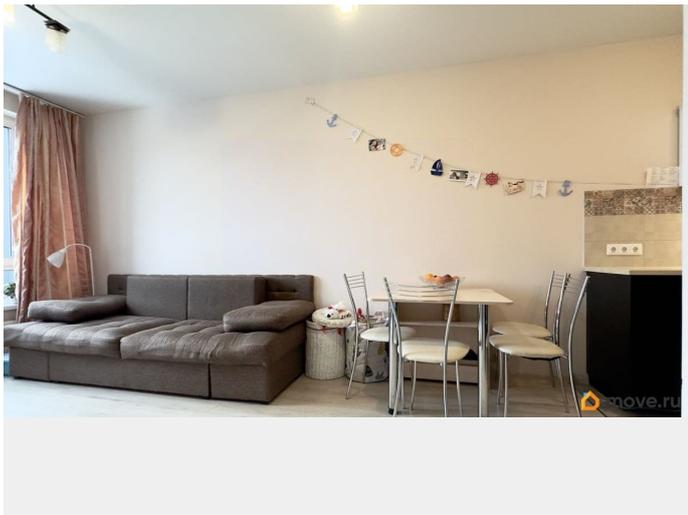
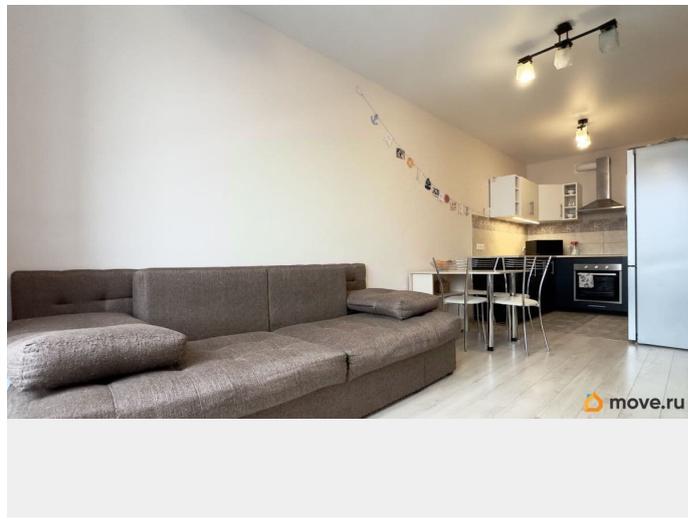
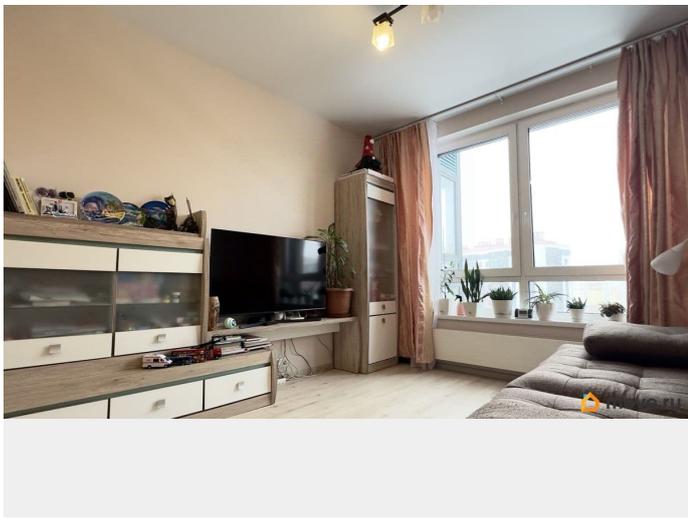
- 3 лифта (2 пассажирских + 1 грузовой) — нет очередей и удобно перевозить вещи.
- Всего 8 квартир на этаже — спокойная атмосфера без суеты.
- Качественные инженерные решения и современные материалы.
- Преимущества локации и ЖК: -

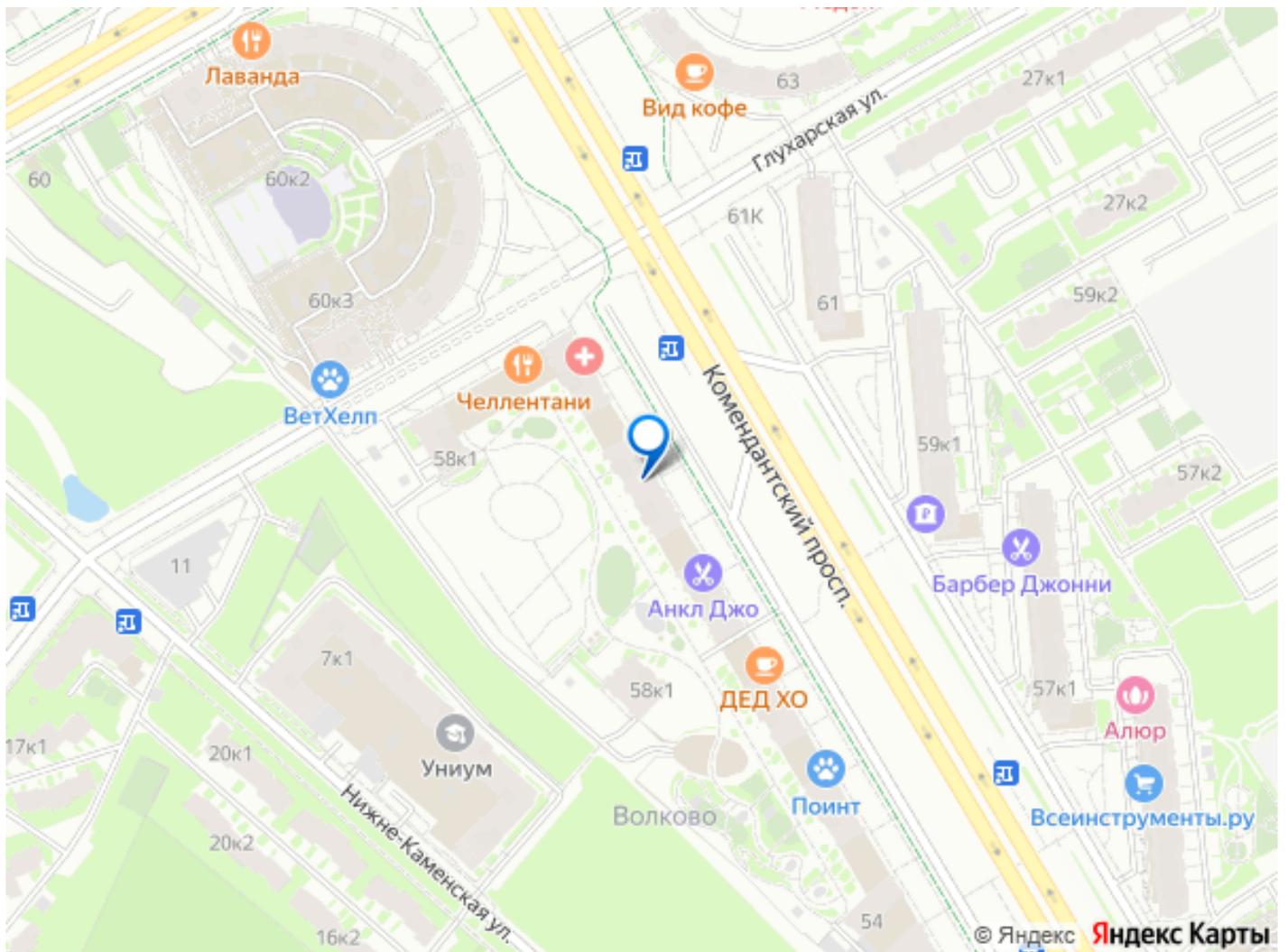
Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и ландшафтным озеленением.

- Благоустроенный двор с детскими площадками и спортивными зонами (волейбол, баскетбол, футбол).
- Двухуровневая подземная парковка и колясочные в парадных.
- Изотовский сквер в 5 минутах ходьбы — сейчас активно облагораживается, скоро станет безопасным и комфортным местом для прогулок и выгула домашних питомцев.
- Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, медцентры, ветклиники, спортклубы - всё в шаговой доступности.
- Новая станция метро — 5 минут пешком (в активной фазе строительства).
- Удобная транспортная развязка: быстрый выезд на КАД и ЗСД.
- Юридическая чистота сделки: - Приобретена по договору долевого строительства.
- Материнский капитал и ипотека не использовались.
- Один собственник - Обременений нет.

Почему стоит выбрать эту квартиру? Готов оперативно показать квартиру заинтересованному покупателю.

Звоните — обсудим детали и организуем просмотр





Move.ru - вся недвижимость России