

Создано: 02.12.2025 в 11:13

Обновлено: 02.12.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9287037777>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.91 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

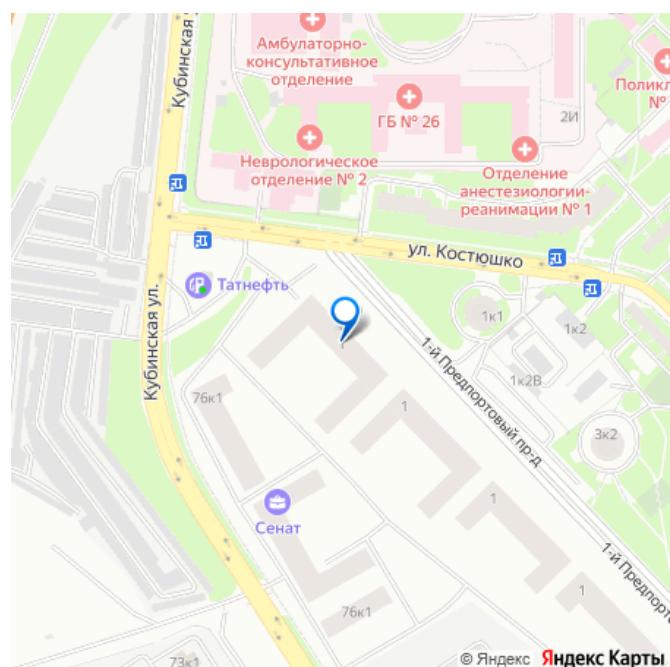
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира (2 евро) с большой кухней в современном доме, расположенном в районе Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1. Общая площадь квартиры составляет 42.91 кв. м, жилая 12.04 кв. м, а кухня просторные 17.19 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков 2.77 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из квартиры есть выход на лоджию, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вам не придется переживать за свое авто. Для удобства жителей предусмотрены

пассажирский и грузовой лифты. Дом находится в отличном состоянии, так как он недавно построен. Район очень комфортный для жизни: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, дорога до метро займет всего 23 минуты пешком. Ипотека возможна, все юридические вопросы улажены. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Без обременений. Звоните и покупайте, цена ниже рынка.

