

Создано: 15.10.2024 в 00:41

Обновлено: 15.02.2026 в 13:19

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 263

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 263

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

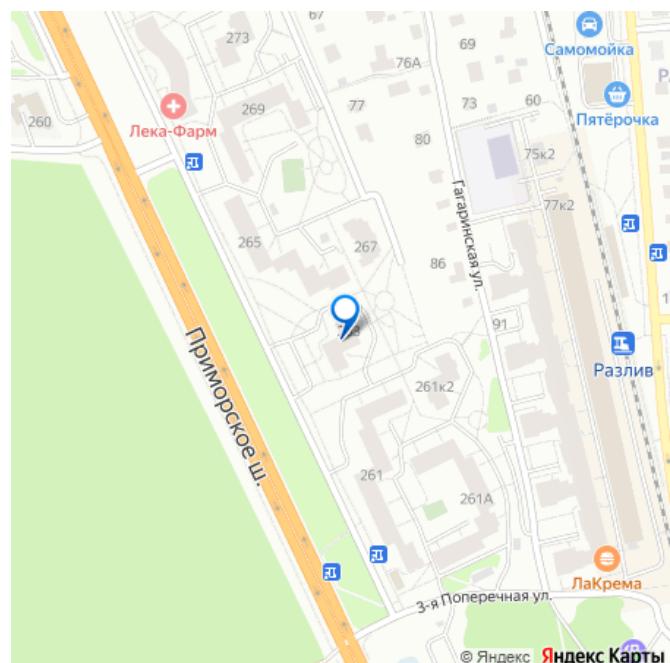
<https://spb.move.ru/objects/9264397255>

Аза Измайлова, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Ремонт

косметический

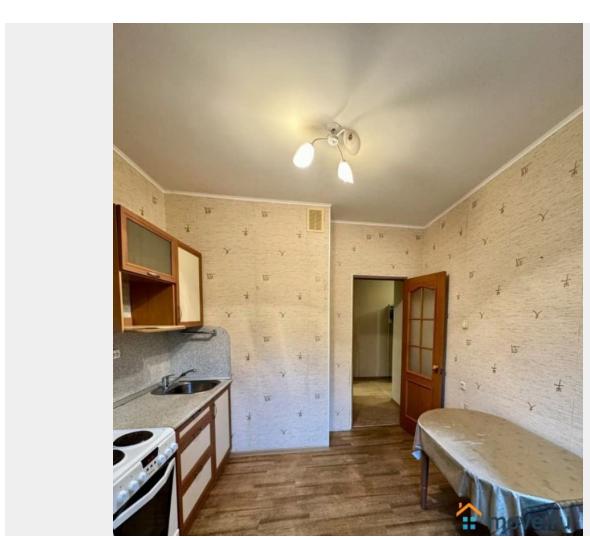
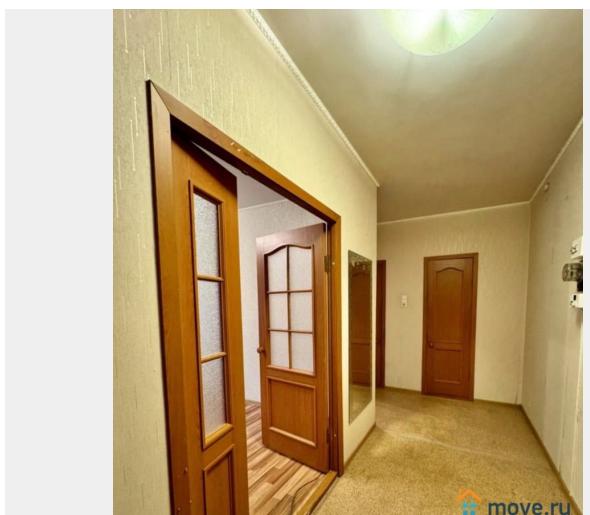
Покупка в ипотеку

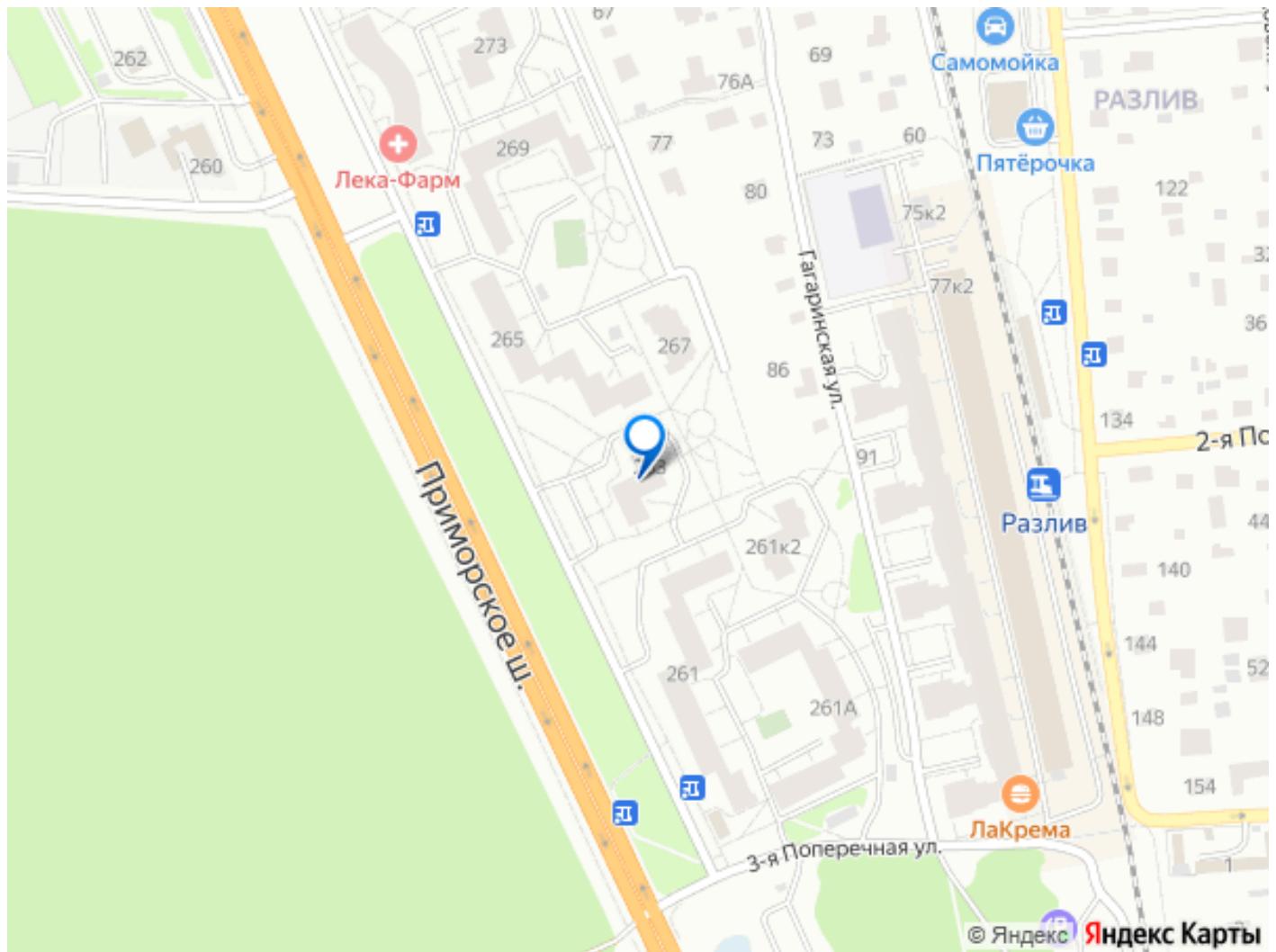
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

334121 СПб, Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 263. Продается однокомнатная квартира с просторной кухней в доме 2007 г.п. - О КВАРТИРЕ - Общая площадь - 42,9 кв.м. Комната - 18,9 кв.м. Кухня - 10 кв.м. Коридор - 10,1 кв.м. Ванная комната - 2,6 кв.м. Сан. узел - 1,3 кв.м. - О ДОМЕ - Дом 2007 г.п. года постройки. Доступ в парадную дома бесступенчатый, удобно как для маломобильных граждан, так и для доступа с колясками, велосипедами и т.д. Ухоженная придомовая территория, чистые парадные. Грузовой лифт. - Инфраструктура - Дом расположен в развитом районе, вокруг магазины, школы, детские сады, мед. центр. Озеро Сестрорецкий разлив - 10 мин. пешком, Финский залив - 15 мин. пешком. - Транспортная доступность - Удобное расположение, до станции 50 метров, до остановки общественного транспорта 100 м. До метро транспортном 20-25 минут. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В собственности со момента постройки дома. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Квартира без обременений, подходит под приобретение вами с привлечением ипотеки, субсидии и мат. капитала. В случае необходимости поможем получить одобрение на выгодных условиях! Прямая продажа. Звоните! Просмотры по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России