

Создано: 01.08.2025 в 18:42

Обновлено: 25.01.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9283816369>

Елена Варгасова, АНТАРЕС трейд

**79818749664**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

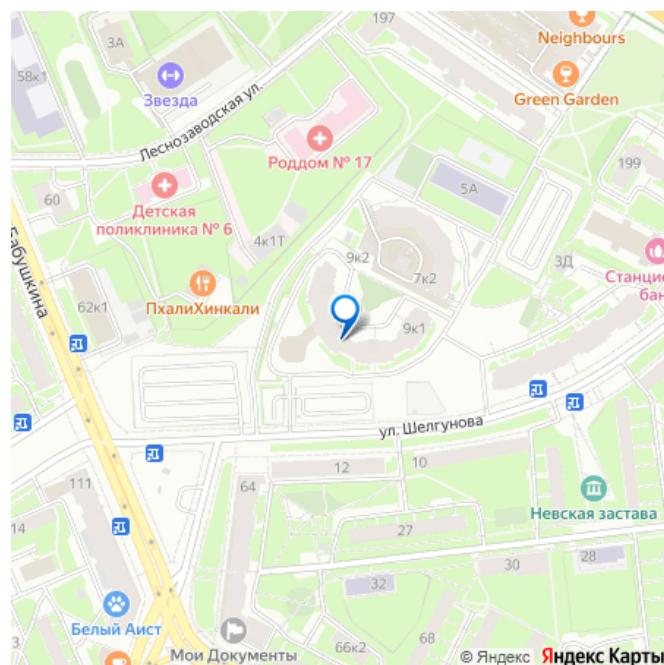
2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке большая 1-комнатная квартира с удобной планировкой 2Е - евро 2-комнатная: - 1 большая, изолированная комната с зонированием 18,1 кв.м, - кухня-гостиная 11,7 кв.м с зоной отдыха и обеденной зоной, - вместительный совмещенный санузел 4,9 кв.м с угловой ванной, - просторная прихожая 8,2 кв.м с гардеробной, - застекленная лоджия с местом отдыха 3,3 кв.м и шкафом-купе. В квартире произведен дизайнерский ремонт. Пол - ламинат класса премиум. Потолок в комнате с шумоизоляцией. Окна - стеклопакеты. Оригинальная сантехника Grohe. В квартире остается: - встроенная кухонная мебель, - электроплита с духовкой Haier, - посудомоечная машина, - стиральная машина Samsung, - диван. Кирпичный дом 2009 года постройки. Чистая отремонтированная парадная, консьерж, видеонаблюдение, 2 лифта. На этаже 6 квартир, закрываемый на ключ просторный холл. Отличная УК. Благоустроенная дворовая территория, детская площадка.

Рядом с домом есть две охраняемые стоянки. В пешей доступности от дома: - отреставрированный парк Куракина дача - прекрасное место для занятий спортом, прогулок и отдыха; - благоустроенная набережная Невы, где можно прогуляться, покататься на велосипедах, самокатах, роликах, а также отправиться в круиз по речным маршрутам. Район с хорошей экологией и развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, СК Звезда с бассейном, медицинские учреждения, сетевые магазины, рестораны, кофейни, салоны. До ст. метро Пролетарская 12 минут пешком. Удобный выезд на КАД, рядом остановки общественного транспорта. 1 совершеннолетний собственник, более 5 лет собственности, подходит под ипотеку, обременений нет. Встречная покупка подобрана!

