

Создано: 16.01.2026 в 23:22

Обновлено: 18.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9288056283>

Собственник

79148505836

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106к4

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

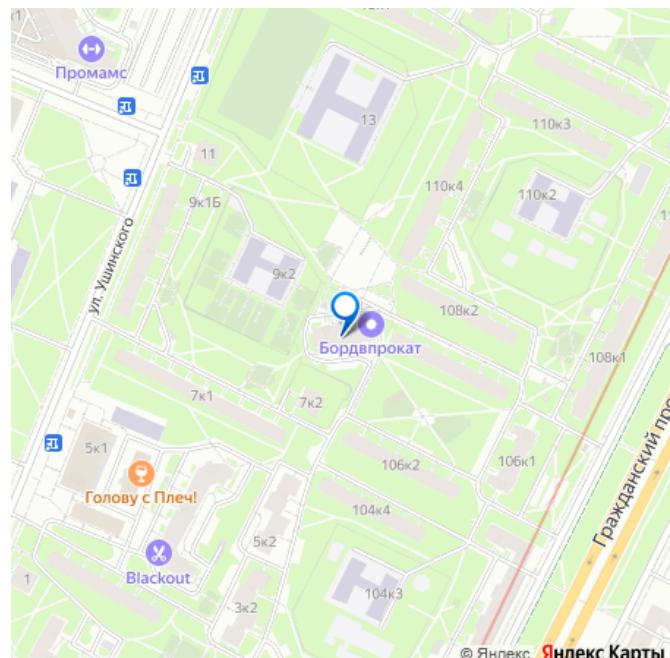
14.5 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная однушка 42,9 м².

Гражданский пр., 106 к.4 — сердце удобного и живого Калининского района 9/12 этаж — солнечная южная сторона Главные плюсы

квартиры: • Комната 20,1 м² • Кухня-гостиная 14,5 м² • Санузел совмещённый 3,9 м² • Итальянская плитка в санузле +

керамогранит премиум-класса на кухне и в коридоре • Немецкая сантехника АМ-РМ, ванна с гидромассажем • Гардеробная с продуманной системой хранения IKEA •

Квартира сухая и очень тёплая — кирпично-монолит + южная сторона • Полный

качественный ремонт — заезжай и живи

Преимущества дома и подъезда: 2 лифта: пассажирский + грузовой 2023 год — полная замена труб ХВС/ГВС по всему стояку Своя

кладовка на площадке с металлической дверью Доброжелательные и адекватные соседи Парковка во дворе — места всегда есть Зелёный огороженный двор + чистый воздух района Транспорт и окружение •

Метро Гражданский проспект 910 мин пешком • Выезд на КАД 35 мин на машине • Через дорогу — вкусные кофейни и пекарни

(Цех85, Мишка Bakery и другие) • Магазины
(Пятёрочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл) 27 мин
• Детсады, школы (включая сильные лицеи)
515 мин • Поликлиники взрослая + детская
рядом • Фитнес, бассейны, ледовый комплекс
в пешей доступности • Муринский парк,
скверы буквально через дорогу • Близость к
оживлённому Гражданскому проспекту, в то
же время тишина во дворе (шум дороги не
слышен). Это не просто квартира — это стиль
жизни: удобно, красиво, спокойно и с душой.
Идеально для себя, для молодой пары, для
тех, кто ценит качество и уют. Прямая
продажа, без посредников и комиссий.
Возможна ипотека. Звоните / пишите —
покажу в любое удобное время.

