

Создано: 16.01.2026 в 23:22

Обновлено: 18.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9288056283>

Собственник

79148505836

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106к4**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

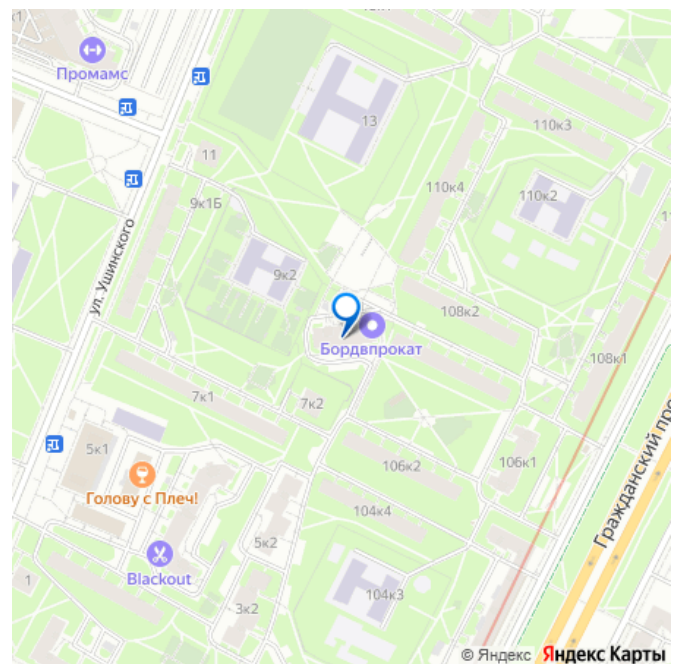
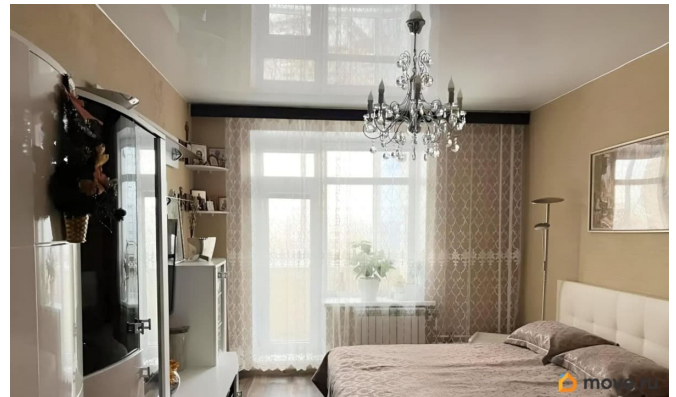
14.5 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная однушка 42,9 м².

Гражданский пр., 106 к.4 — сердце удобного

и живого Калининского района 9/12 этаж —

солнечная южная сторона Главные плюсы

квартиры: • Комната 20,1 м² • Кухня-

гостиная 14,5 м² • Санузел совмещённый 3,9

м² • Итальянская плитка в санузле +

керамогранит премиум-класса на кухне и в

коридоре • Немецкая сантехника AM-PM,

ванна с гидромассажем • Гардеробная с

продуманной системой хранения IKEA •

Квартира сухая и очень тёплая — кирпично-

монолит + южная сторона • Полный

качественный ремонт — заезжай и живи

Преимущества дома и подъезда: 2 лифта:

пассажирский + грузовой 2023 год — полная

замена труб ХВС/ГВС по всему стояку Своя

кладовка на площадке с металлической

дверью Доброжелательные и адекватные

соседи Парковка во дворе — места всегда

есть Зелёный огороженный двор + чистый

воздух района Транспорт и окружение •

Метро Гражданский проспект 910 мин

пешком • Выезд на КАД 35 мин на машине •

Через дорогу — вкусные кофейни и пекарни

(Цех85, Мишка Bakery и другие) • Магазины (Пятёрочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл) 27 мин • Детсады, школы (включая сильные лицеи) 515 мин • Поликлиники взрослая + детская рядом • Фитнес, бассейны, ледовый комплекс в пешей доступности • Муринский парк, скверы буквально через дорогу • Близость к оживлённому Гражданскому проспекту, в то же время тишина во дворе (шум дороги не слышен). Это не просто квартира — это стиль жизни: удобно, красиво, спокойно и с душой. Идеально для себя, для молодой пары, для тех, кто ценит качество и уют. Прямая продажа, без посредников и комиссий. Возможна ипотека. Звоните / пишите — покажу в любое удобное время.

