

Создано: 11.02.2026 в 17:56

Обновлено: 12.02.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839247>

Агент

**79817712621, 7911960
8245**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 41

13 900 000 ₽

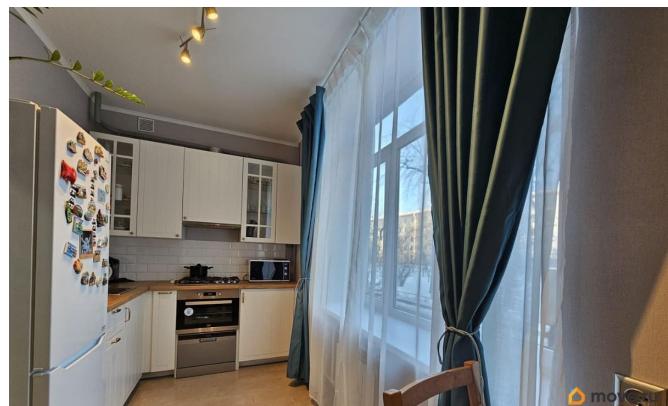
Санкт-Петербург, Гаванская улица, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

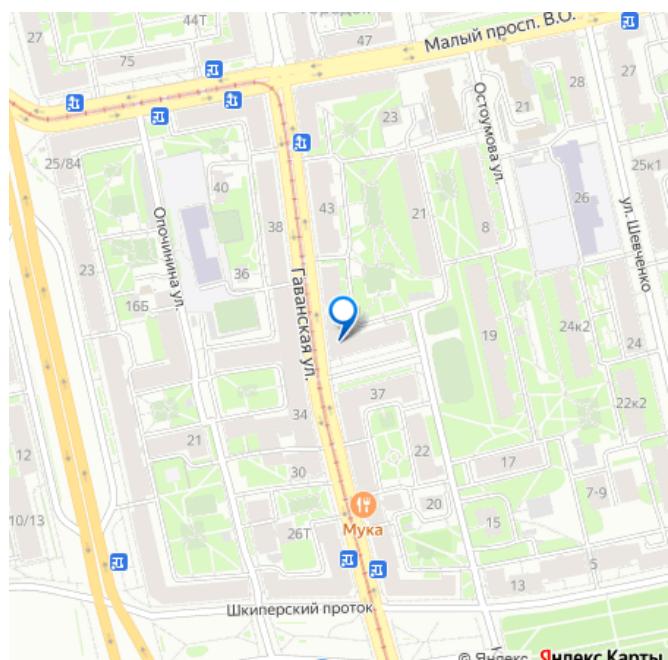
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

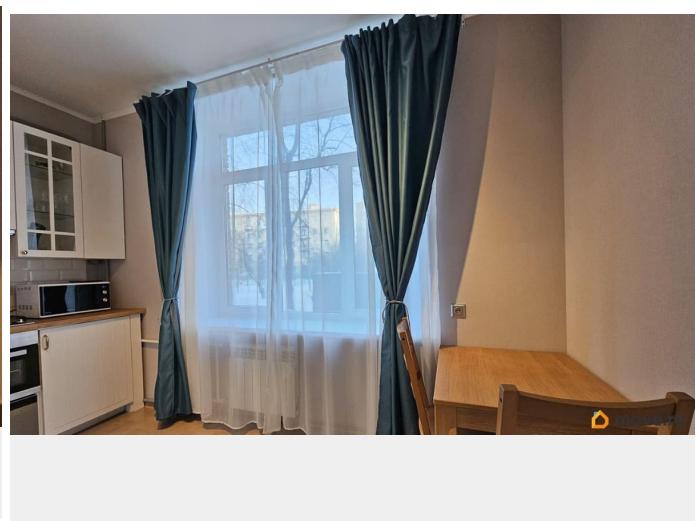
да

возможна ипотека, лифт, парковка

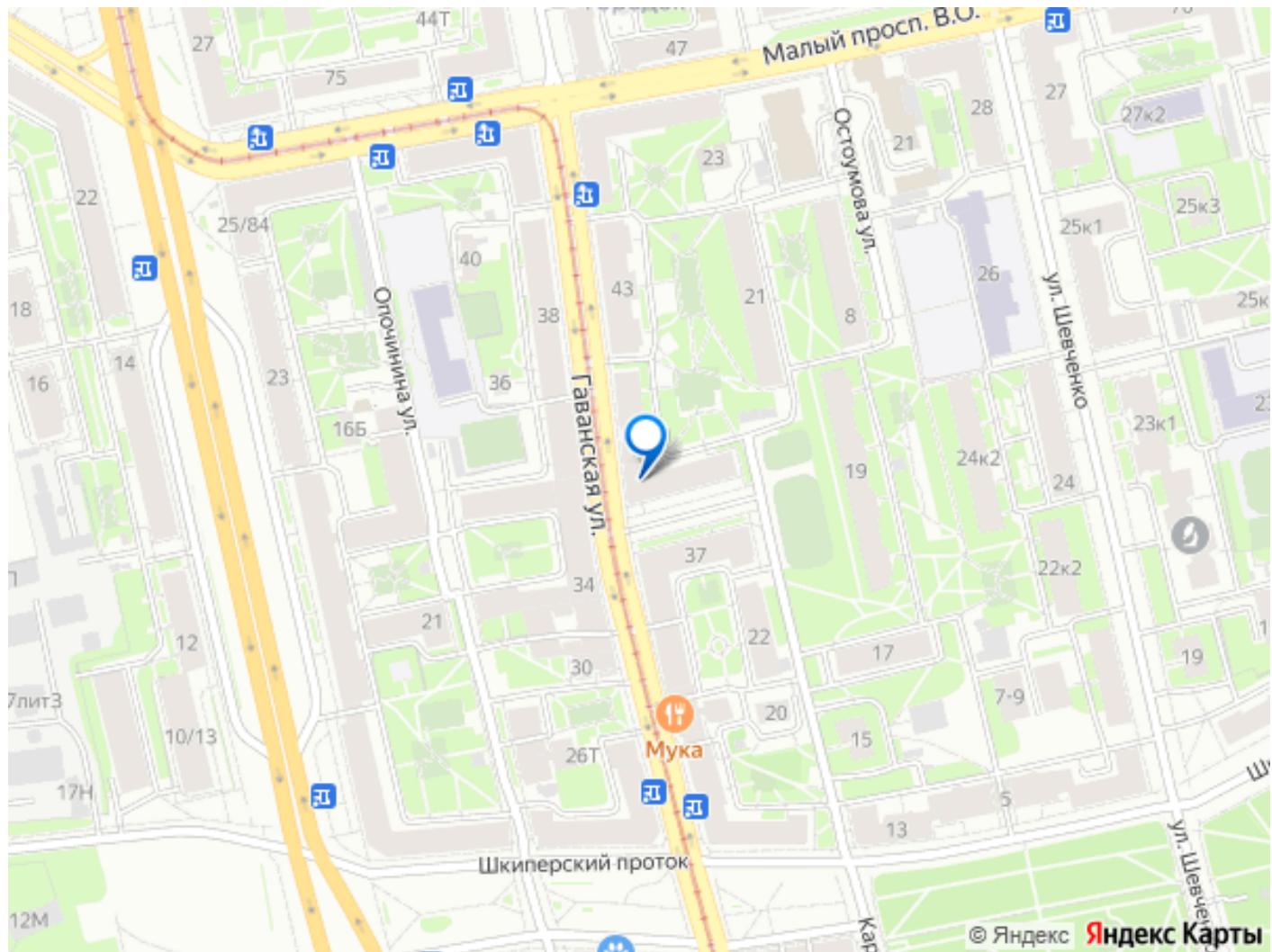
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 42.9 квадратных метра, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1960 года постройки в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Гаванская улица, 41. Жилое пространство предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 8.9 квадратных метров станет отличным местом как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов, а высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, благодаря которому интерьер выглядит стильно и современно. Полностью заменена проводка, радиаторы отопления, в ванной комнате теплый пол, а по всей квартире пол дополнительно утеплен, что обеспечивает комфорт при проживании, проложена шумоизоляция по всему периметру квартиры. Новому покупателю остаётся кухонный гарнитур в отличном состоянии, газовая плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие без шума городских улиц. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде спортивной и детской площадок прямо во дворе, а также парковка

для автомобилей. Безопасность жильцов поддерживается посредством домофонной системы. Район обладает развитой инфраструктурой: возле дома находятся школа, парк для прогулок на свежем воздухе и торговый центр, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: Приморская - всего 1.7 километра пешком, Горный институт - примерно 1.8 километра, Василеостровская - около 2.7 километра, Спортивная - приблизительно 3.1 километр и Чкаловская - чуть более 5 километров. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и одновременно желает иметь быстрый доступ ко всем благам городской жизни. Два взрослых собственника, без обременений, документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России