

Пользователь, Собственник
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

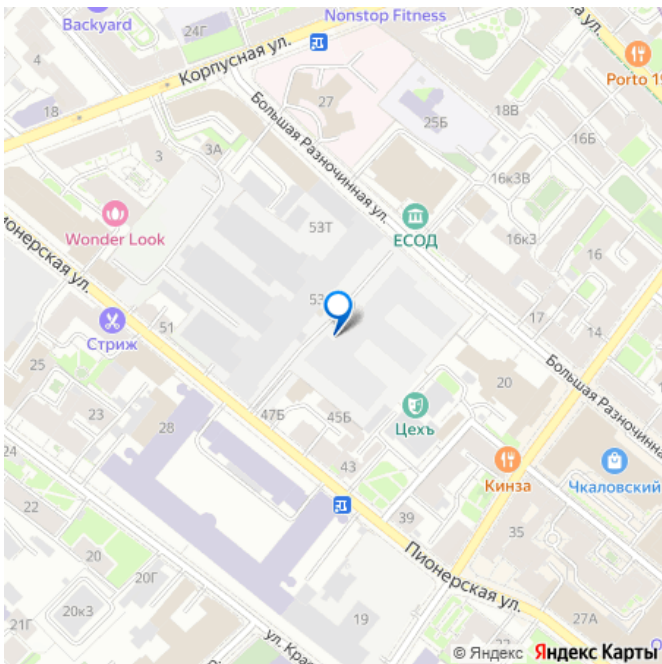
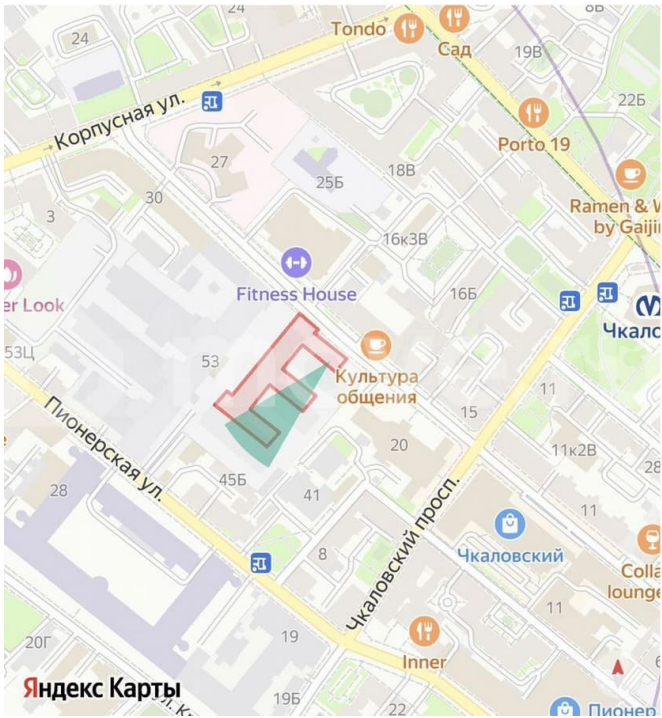
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже по переуступке 2 евро в ЖК Avant в 5 минутах от м Чкаловская! Рассрочка от застройщика до конца строительства с платежами раз в год! Всего за 15,7 млн руб квартира ваша, следующий платеж в декабре

для заметок



2026 года. Цена ниже чем у застройщика!

Жилой комплекс бизнес класса расположен с самом Сердце Петроградки, в котором будет собственный парк 3000 кв м, променада с ресторанами. коворкинг, спортцентр. Единая концепция и историческая уникальность проекта: авторская архитектура и технологичное наполнение воссоздают исторический, но в то же время современный облик. Идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиции. Преимущества квартиры: + эргономичная планировка, просторная кухня 18 м кв, спальня 13,5 кв м, большой санузел 5 м кв, удобные места для организации хранения; + квартира расположена в семейном корпусе Classik, окна выходят на западную сторону в закрытый камерный тихий двор; + увеличенные оконные проемы, высота потолка 2,97. Локация супер популярная! Рядом более 30 частных и государственных школ и детских садов, в том числе 56 гимназия и школа Газпрома на Крестовском острове. Также в непосредственной близости функционируют модные ресторанные улицы, большое количество салонов красоты, бьюти пространств и клиник, спортивных залов и комплексов. В пешей доступности Крестовский остров, Елагин остров, Газпром Арена. Удобная транспортная развязка: с 10 минут заезд на ЗСД, до Центра 15 минут, до аэропорта Пулково/ Московского вокзала 30 минут, м Чкаловская в 5 минут пешком. Собственник в СПб, максимально оперативное оформление, подготовка и сопровождение сделки с нашей стороны. Звоните, отвечу на ваши вопросы, предоставлю документы!

