

Создано: 24.04.2024 в 01:39

Обновлено: 04.02.2026 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/6924355436>

Ольга Горбунова, Частный маклер

**79818972891**

Санкт-Петербург, проспект  
Чернышевского, 13

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 13

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Чернышевского](#)



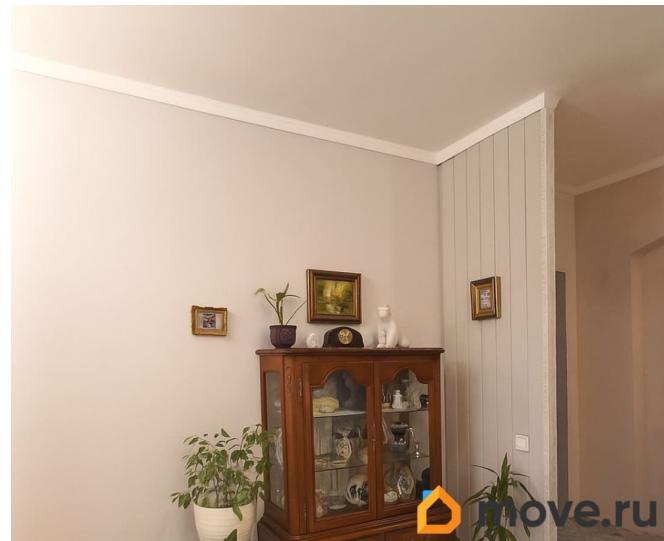
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

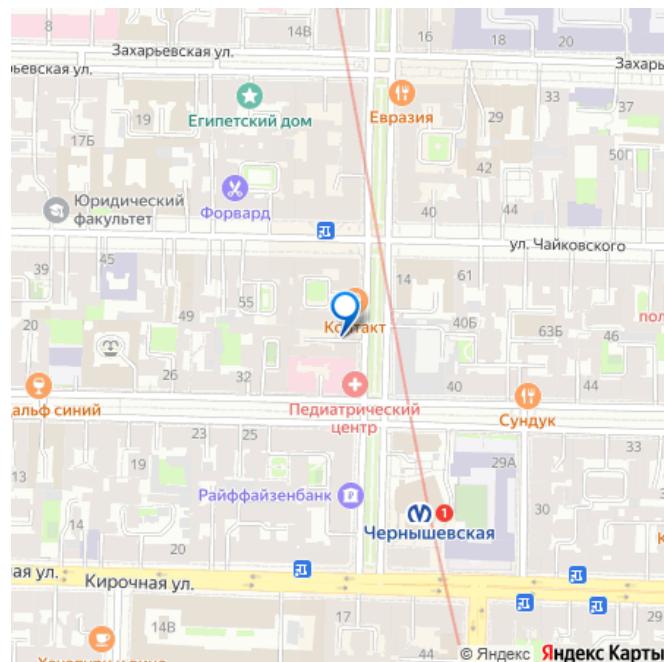
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

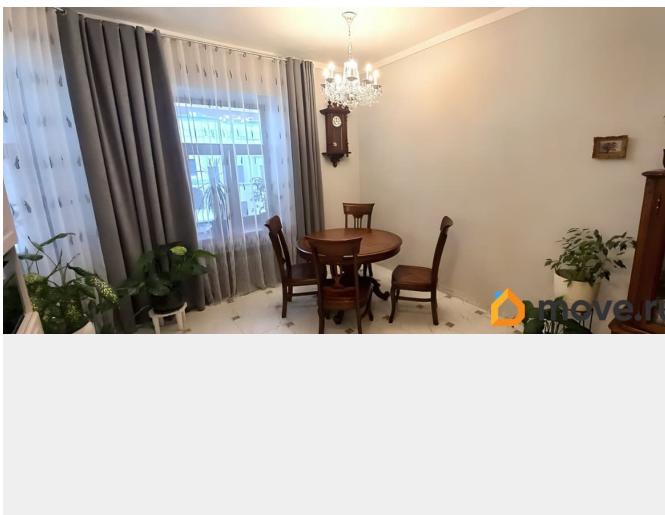
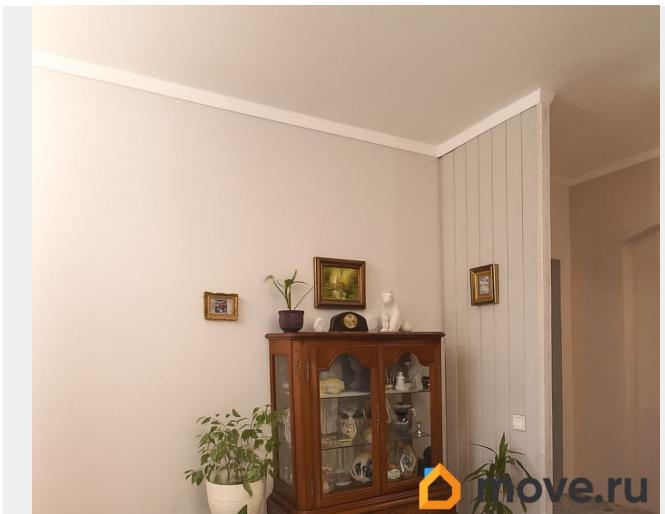
да

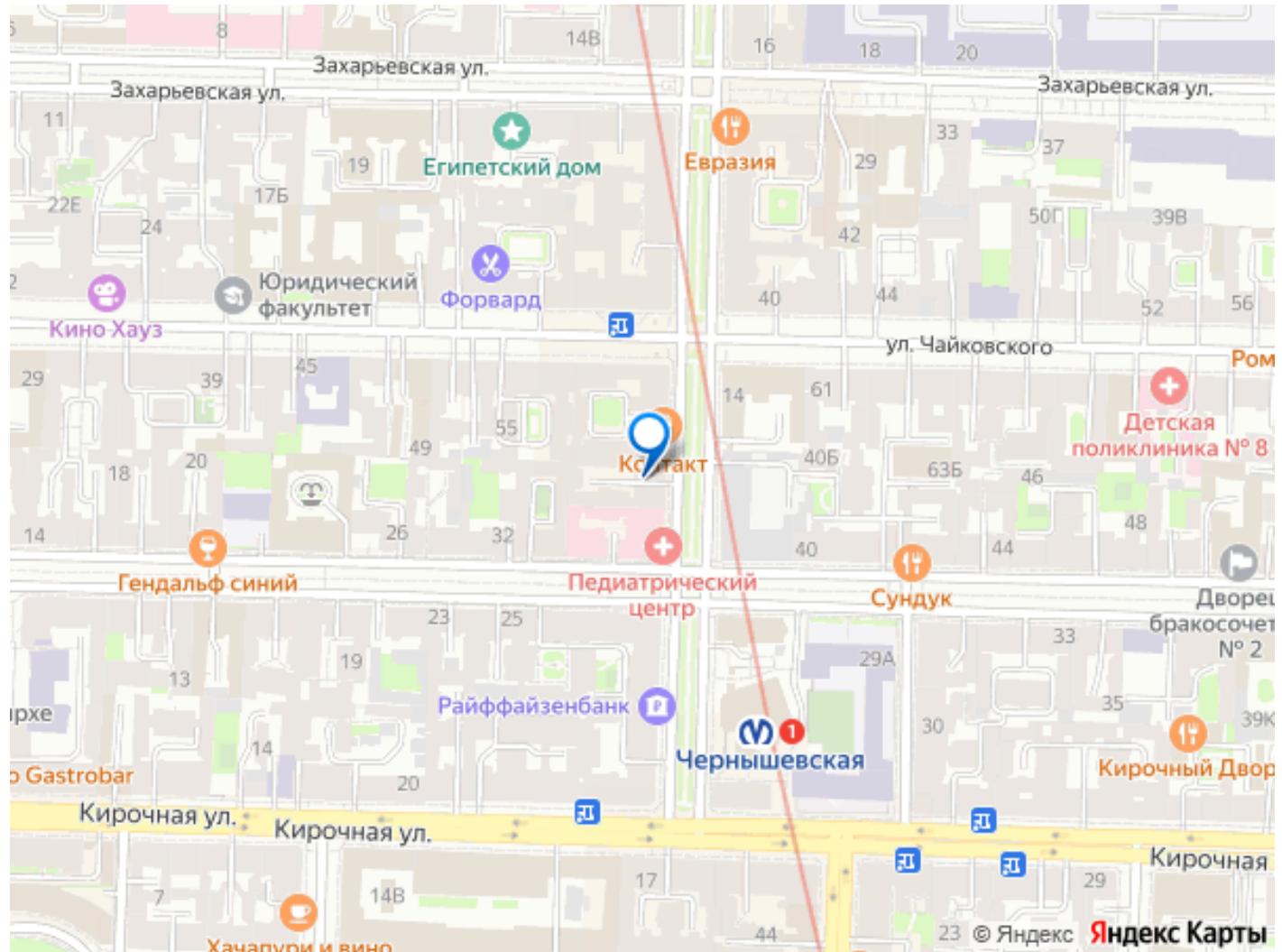
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Коллекционная квартира. Евродвухкомнатная в 2х минутах от метро Чернышевская. Это 7й дом от набережной. Солидное место для проживания. Парковка во дворе. Большая кухня-гостиная с двумя окнами. Комфортная спальня с гардеробной, рабочее пространство с окном, специально подготовленное для занятий за компьютером или для творчества. Квартира теплая, но не жаркая. Эксклюзивный ремонт, авторская мозаика, продуманные детали интерьера, - квартира для гурмана. Дом после капитального ремонта, перекрытия железобетонные (вышлиу техпаспорт). Заменены электрика, коммуникации, пол - большой объем работы. Продается с мебелью, техникой, декором, посудой. В санузле пол с подогревом. При необходимости помогу сдать в аренду (долгосрочная аренда - не менее 60 т.р/месяц, посуточная -от 7 т.р./сут. летом). Воскресенская набережная - 5 минут пешком. Литейный разводной мост - 10 минут пешком. Летний Сад - 7 минут на авто. Невский проспект - 10 минут на авто. Метро Чернышевская - менее минуты пешком. 1 взрослый собственник. Стоимость обсуждается с реальным покупателем.

Консультирую на всех этапах, готовлю  
сделку под ключ. Есть вариант рассрочки.





Move.ru - вся недвижимость России