

Создано: 10.09.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:01

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**11 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

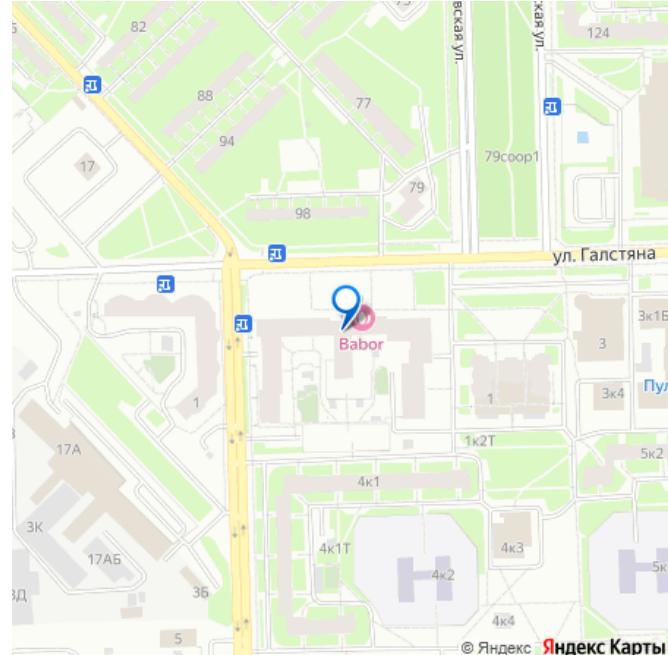
<https://spb.move.ru/objects/9284836487>

Наталья Цебоева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 19758 - назовите его оператору. Квартира расположена на 4 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Квартира полностью готова к проживанию, текстиль, мебель, техника. Общая площадь составляет 42кв. м, из которых 12,5 кв. м — жилая площадь, 15,5кв. м - кухня. Высота потолков - 2,8 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом. Окна выходят на улицу, а наличие огромной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Подземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, гипермаркеты, школы, детские

сады, поликлиники и спортивные клубы, салоны красоты, пункты выдачи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, это и пешая доступность до метро и автобусное кольцо во все районы Санкт-Петербурга. Прямая продажа, документы готовы, полная стоимость в договоре, без обременений. Это предложение подойдёт как молодым специалистам, так и семьям с детьми, парам без детей, пожилым людям и бизнес-профессионалам. Не упустите свой шанс - звоните сейчас, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.



