

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 06:41

**Наталья Цебоева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 2**

11 100 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

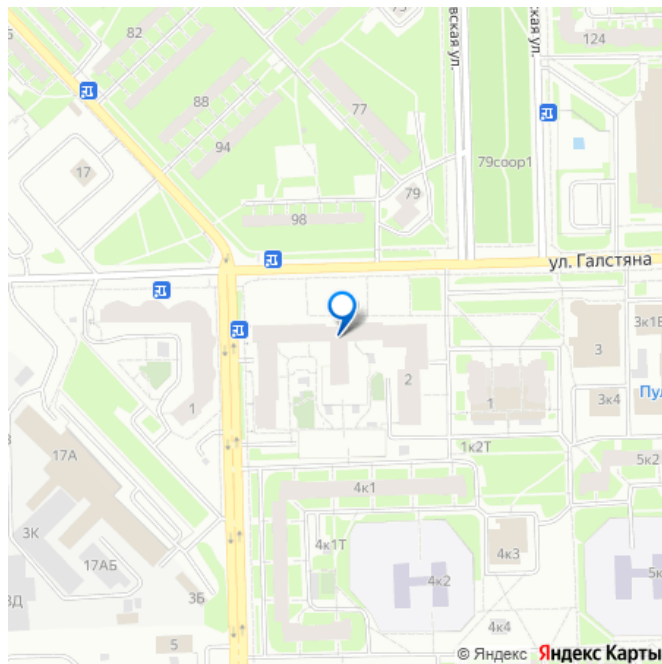
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19758 - назовите его оператору. Квартира расположена на 4 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Квартира полностью готова к проживанию, текстиль, мебель, техника. Общая площадь составляет 42 кв. м, из которых 12,5 кв. м — жилая площадь, 15,5 кв. м - кухня. Высота потолков - 2,8 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом. Окна выходят на улицу, а наличие огромной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Подземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, гипермаркеты, школы, детские

сады, поликлиники и спортивные клубы, салоны красоты, пункты выдачи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, это и пешая доступность до метро и автобусное кольцо во все районы Санкт-Петербурга. Прямая продажа, документы готовы, полная стоимость в договоре, без обременений. Это предложение подойдёт как молодым специалистам, так и семьям с детьми, парам без детей, пожилым людям и бизнес-профессионалам. Не упустите свой шанс - звоните сейчас, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

