

Создано: 27.09.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 23:51

<https://spb.move.ru/objects/9285248497>

Татьяна Шафеева, Адвекс

79118311602

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

11 290 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

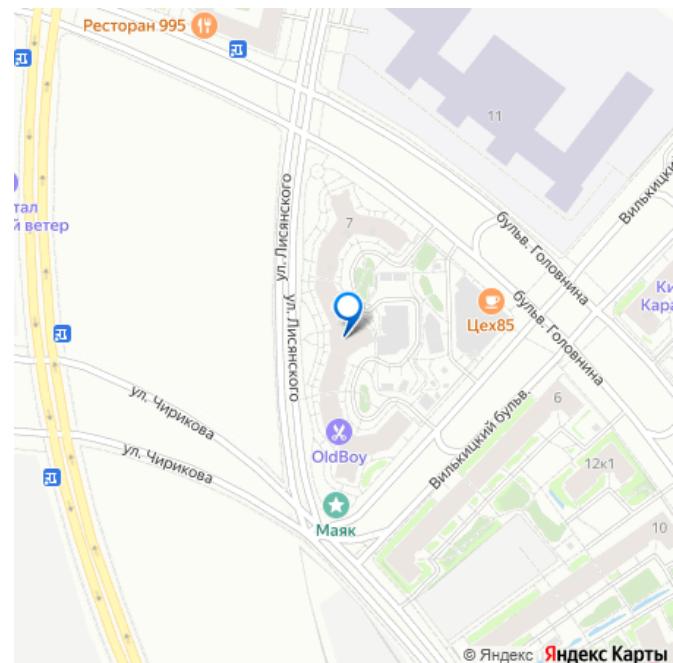
Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

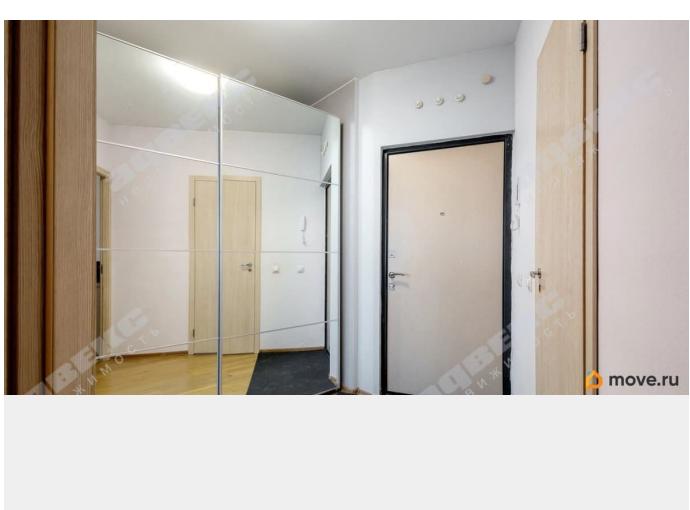
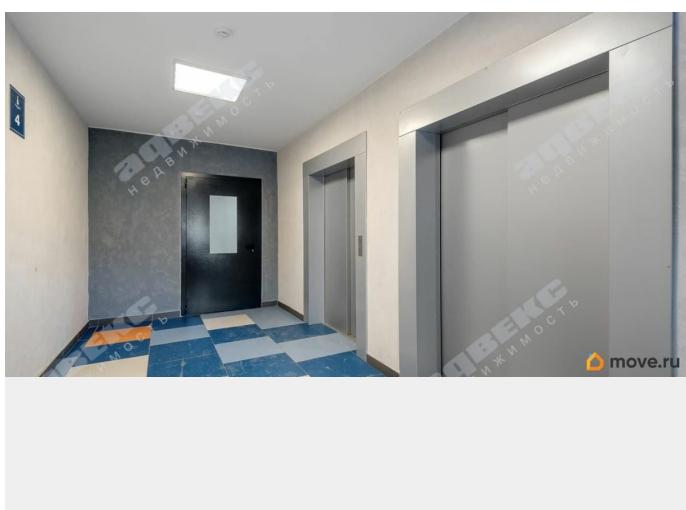
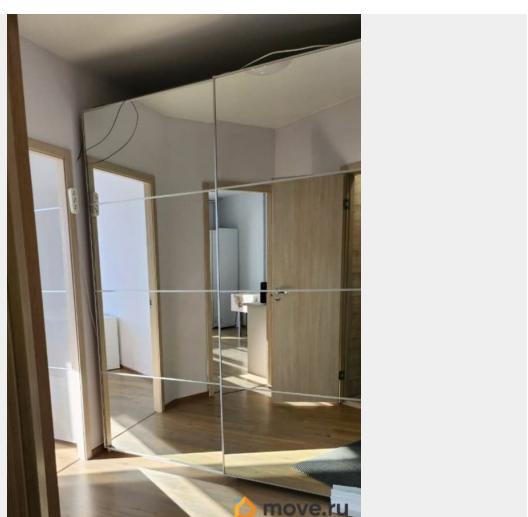
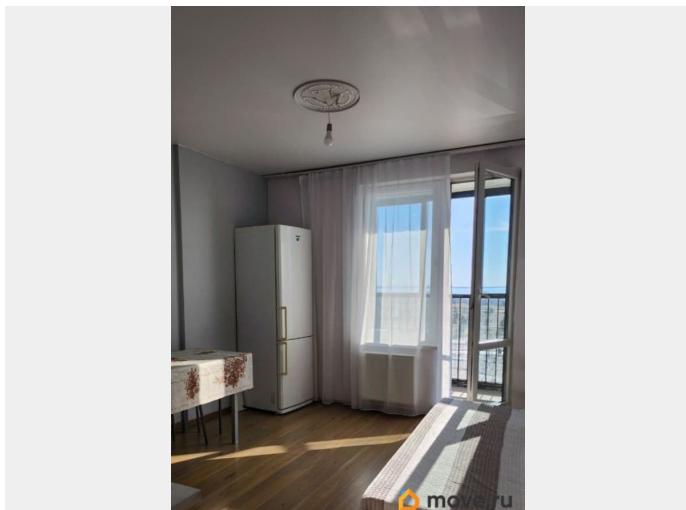
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ID: 1905373 Продается Видовая « Однушка» - квартира в шаговой доступности от Финского залива в Василеостровском районе ,в Клубном доме «Тихая Гавань»,общей площадью 42 м2(без учёта площади лоджии) с большой кухней-гостинной и спальней изолированной комнатой . Чудесный открывается Вид с большой лоджии панорамного остекления (площадью 5,3 м2)на Финский залив и Сосновый Парк. Дом 2020 года постройки. Огромная зона прихожей-коридора площадью 5,8м2 со встроенным шкаф-купе . Большая кухня-гостинная с кухней и зоной отдыха . Отдельная спальная комната площадью 15,4м2. Вся мебель остается покупателю . Двор закрытый, двор без машин, наземный закрытый паркинг. Установлена фото и видеоФиксация обзора как во дворе так и в парадной. Во дворе ЖК находится детский сад-ясли «Светлячок», где работают высококвалифицированные педагоги и логопед. На территории ЖК находится зона «барбекю» в закрытых верандах-домиках для

проведения семейных праздников и приготовления шашлыков. Есть на территории «зона спорта» для взрослых и детей с тренажерами, волейбольно-баскетбольная площадка. Есть и амфитеатр открытый со сценой и залом для устройства домашних концертов и не только... Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, клиника. Паркинг наземный. Условия сделки: прямая продажа. Есть обременение - ипотека. Полная стоимость в договоре. Передать квартиру сможем в день сделки. Никто не проживает в квартире. ПРИХОДИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ на просмотр! Один собственник





адвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
4/17

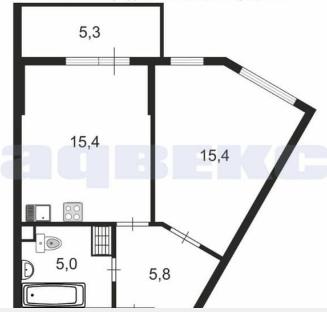
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
44.5м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.8м²

move.ru

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Вилькицкий бул., 7к1

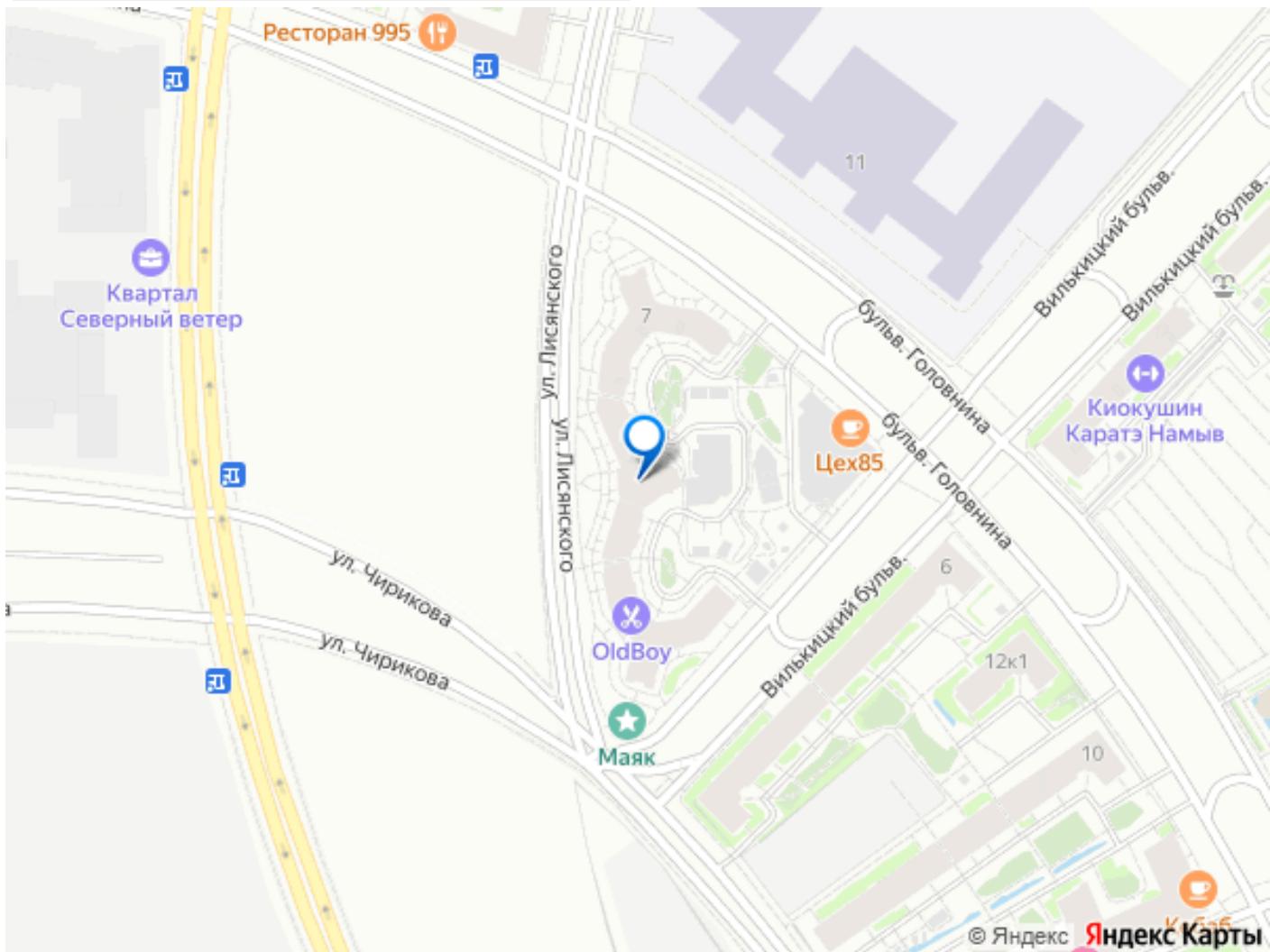
в шаговой
доступности



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

