

🕒 Создано: 27.09.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 23:51

<https://spb.move.ru/objects/9285248497>

**Татьяна Шафеева, Адвекс**

**79118311602**

**Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7**

**11 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

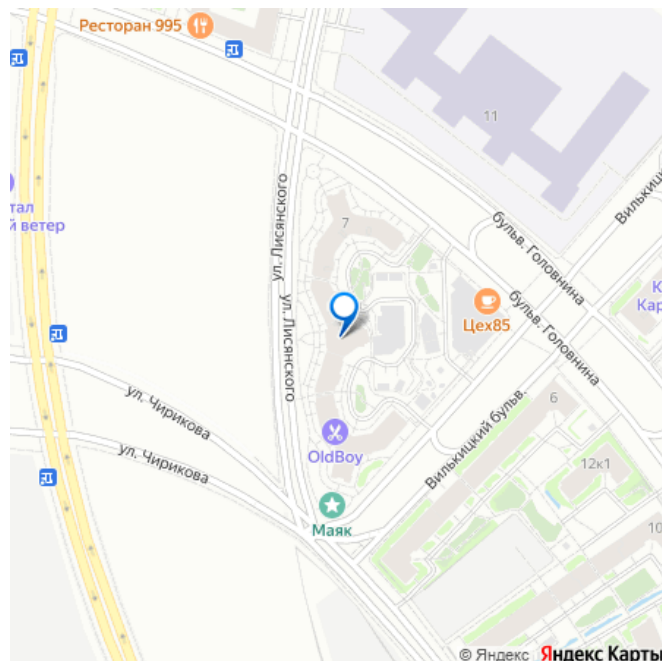
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1905373 Продается Видовая «Однушка» - квартира в шаговой доступности от Финского залива в Василеостровском районе, в Клубном доме «Тихая Гавань», общей площадью 42 м<sup>2</sup> (без учёта площади лоджии) с большой кухней-гостинной и спальней изолированной комнатой. Чудесный открывается Вид с большой лоджии панорамного остекления (площадью 5,3 м<sup>2</sup>) на Финский залив и Сосновый Парк. Дом 2020 года постройки. Огромная зона прихожей-коридора площадью 5,8 м<sup>2</sup> со встроенным шкаф-купе. Большая кухня-гостинная с кухней и зоной отдыха. Отдельная спальная комната площадью 15,4 м<sup>2</sup>. Вся мебель остается покупателю. Двор закрытый, двор без машин, наземный закрытый паркинг. Установлена фото и видеофиксация обзора как во дворе так и в парадной. Во дворе ЖК находится детский сад-ясли «Светлячок», где работают высококвалифицированные педагоги и логопед. На территории ЖК находится зона «барбекю» в закрытых верандах-домиках для



проведения семейных праздников и приготовления шашлыков. Есть на территории «зона спорта» для взрослых и детей с тренажерами, волейбольно-баскетбольная площадка. Есть и амфитеатр открытый со сценой и залом для устройства домашних концертов и не только... Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, клиника. Паркинг наземный. Условия сделки : прямая продажа. Есть обременение - ипотека . Полная стоимость в договоре. Передать квартиру сможем в день сделки . Никто не проживает в квартире . ПРИХОДИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ на просмотр! Один собственник

