

Создано: 11.11.2025 в 13:31

Обновлено: 03.12.2025 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9286460857>

Агент

79816906636

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 1

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.64 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

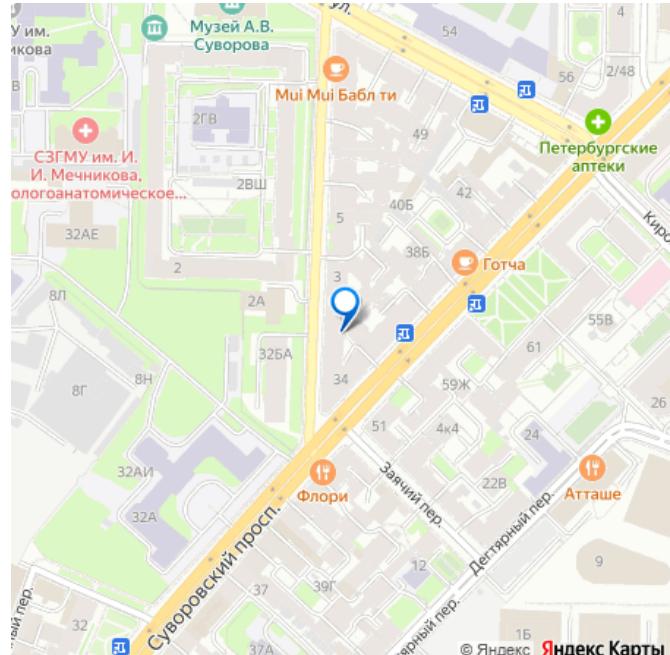
12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

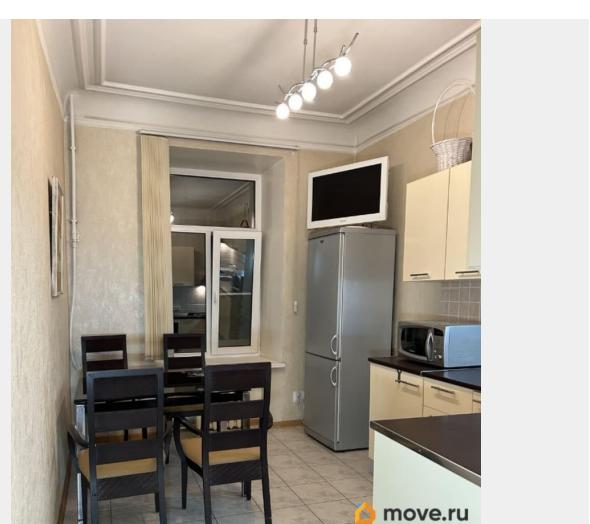
Купите 1 ккв с лучшей локацией в историческом центре Петербурга!

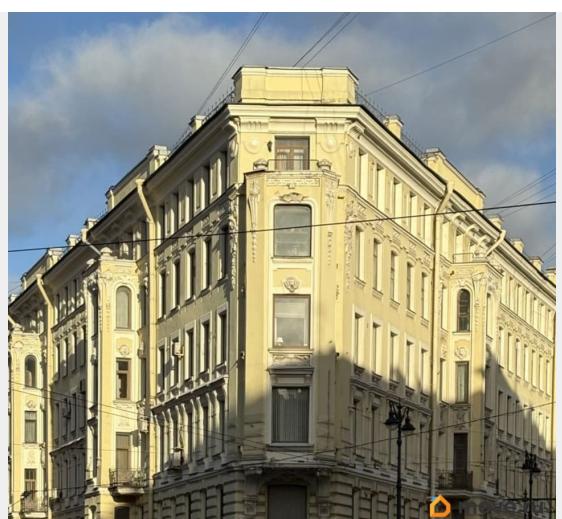
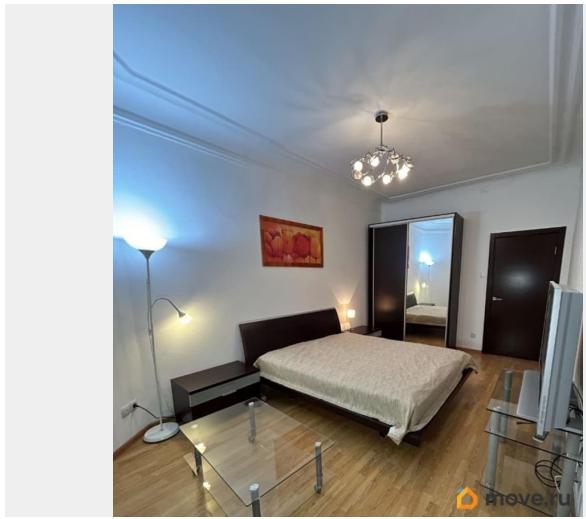
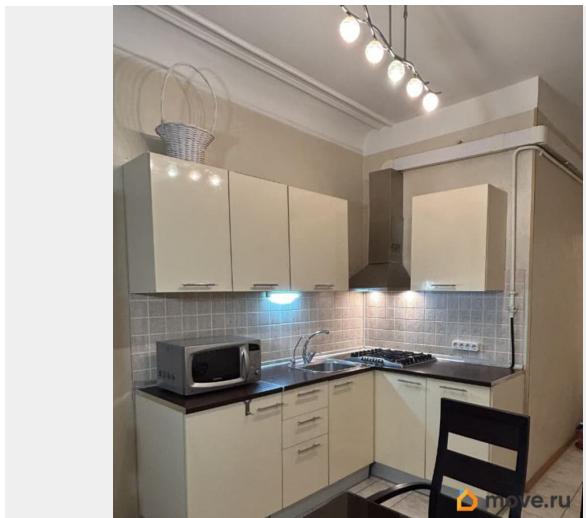
Представьте себе , что по утрам вы можете пойти на пробежку по Таврическому саду , а днём гулять там , а вечером пойти в ресторан или в кино , а можно и в оранжерею! До набережной Невы можно прогуляться за 10 минут , заглянув по дороге в Смольный собор или музей Суворова ! Просто выйдя на улицу у вас в 50 метрах гастротур- 4 ресторана : итальянский, французский рыбный, японский и французская булочная ! А уезжать в отпуск вы можете всегда без пробок - до Московского вокзала всего 1,5 км! Вот за всё это , а также за классную планировку и тихий двор мне и нравиться эта 1-ком квартира в доме на углу Таврической ул, 1 и Суворовского,34! Идеальная планировка , что редкость для старого фонда: Общая площадь 42 м2 Комната 16,4 м2 Просторная кухня-столовая 12 м2 Настоящая прихожая 5,3 м2 Окна выходят в тихий закрытый двор, тишина полнейшая. Внимание ! Высота потолков 3,64 м!!! Есть настоящая ванная и туалет! На 2/6 этажного 1901 гр и ещё раз внимание: Чердачные и подвальные перекрытия бетонные , а межэтажные деревянные по металлическим балкам. В доме сделан ремонт парадной и полный

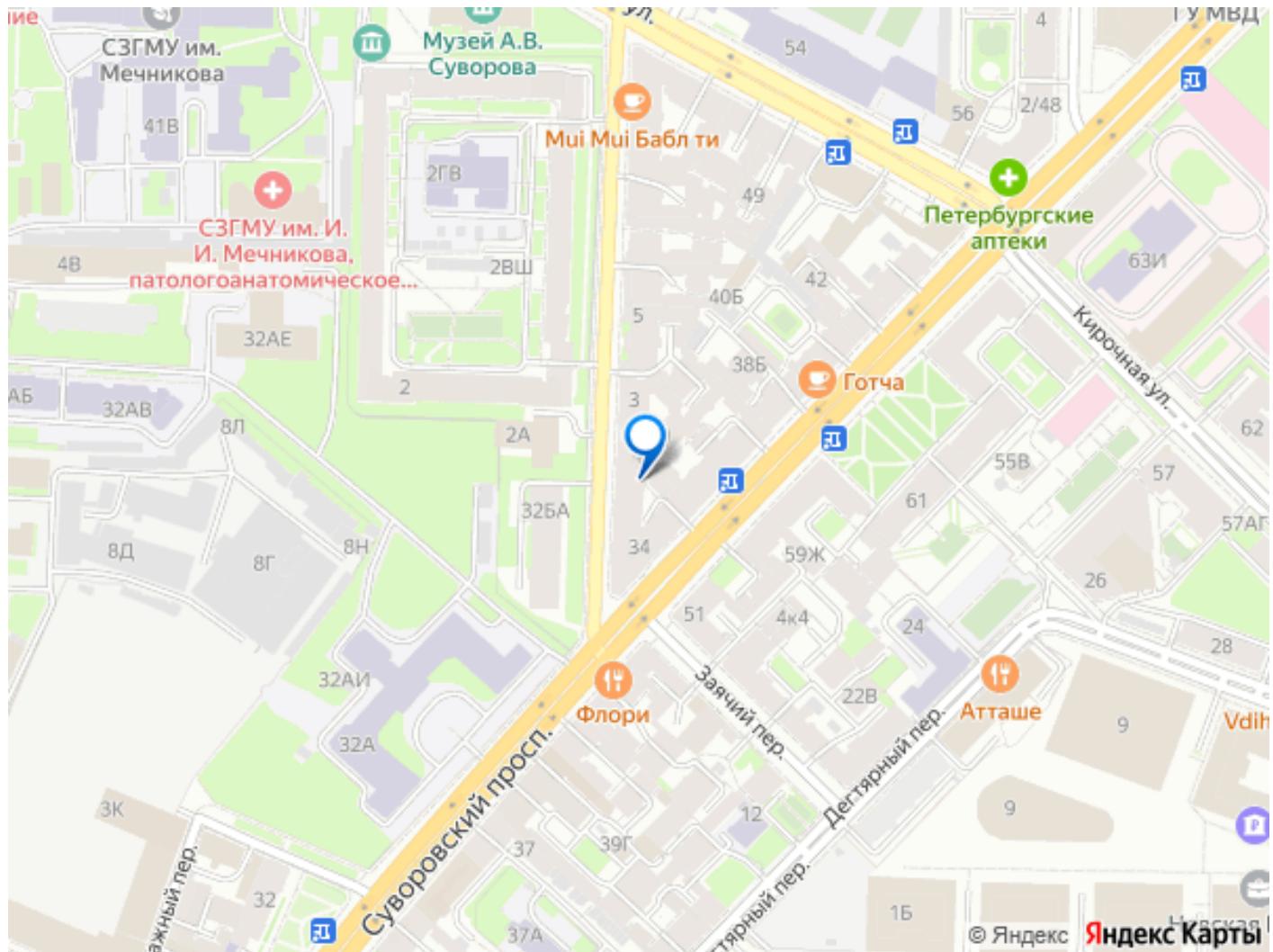
ремонт крыши! Есть Крутая возможность
сделать любую перепланировку и
зарегистрировать её официально, так как на
1 этаже нежилое помещение (

художественная мастерская - тишина
полнейшая!) и нет капитальных стен в
квартире! Всего 2 квартиры на площадке - а
это уже характеристики из премиума!

Состояние идеальное : в комнате сделан
ремонт в прошлом году, а прихожая , туалет
и коридор полностью отремонтированы 2
года назад с установкой тёплых полов, на
окнах свежие стеклопакеты! Новые жалюзи и
шторы! Есть вся мебель: В комнате
настоящая мебель из Италии: кровать с
новым матрасом Аскона с тумбочками и
комод. А также шкаф, журнальный столик и
большой ТВ на стеклянной подставке! На
кухне: ТВ, встроенная кухня со всей
техникой, большой холодильник и обеденный
стол с итальянскими стульями! В прихожей
шкаф, большой комод с обувницей! И всё это
входит в цену! Огромный бонус для
покупателя - бесплатная парковка в
Центральном р-не! Один собственник с 2010
года, нет никаких обременений, все
документы готовы для продажи. Я уверен эта
редкая квартира в историческом центре
Петербурга найдёт своего нового хозяина !







Move.ru - вся недвижимость России