

Агент

79816906636

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 1

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.64 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

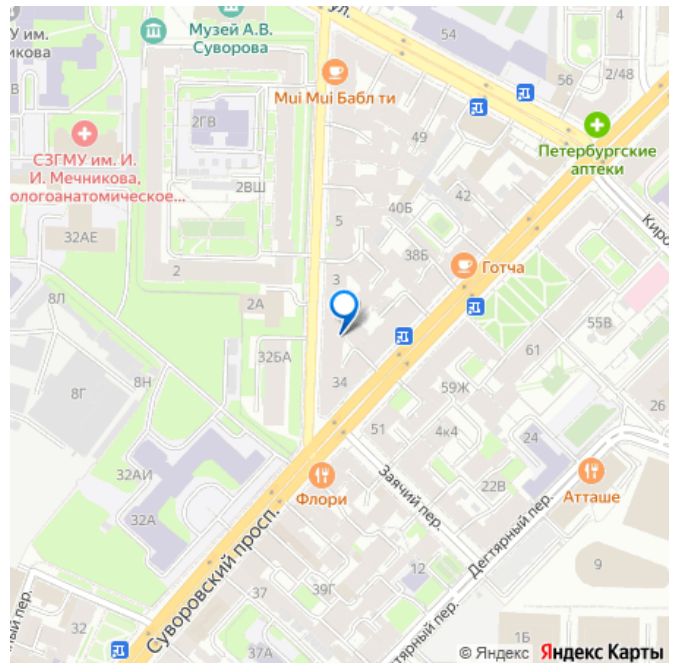
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

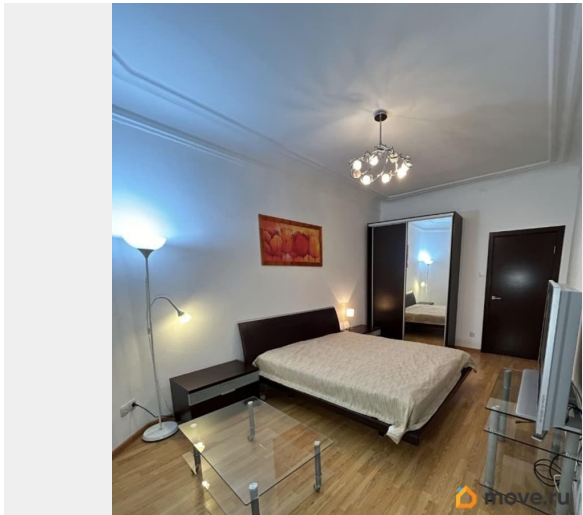
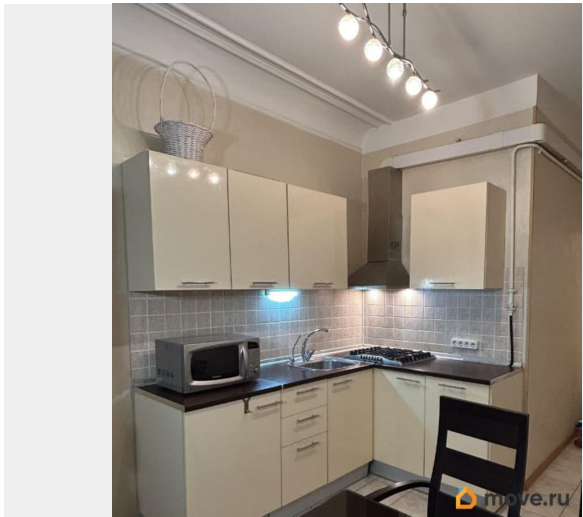
возможна ипотека, парковка

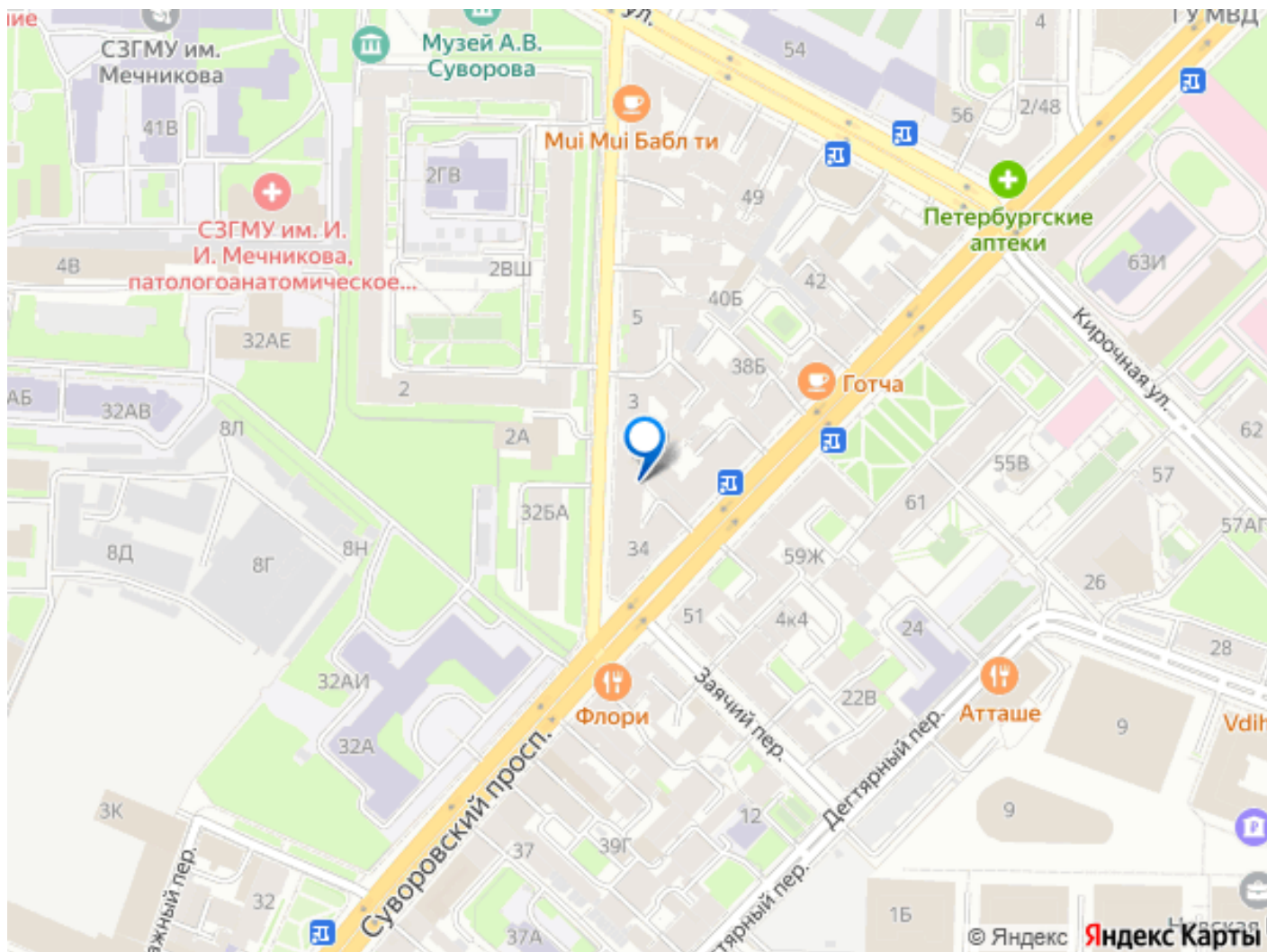
Описание

Купите 1 квк с лучшей локацией в историческом центре Петербурга! Представьте себе , что по утрам вы можете пойти на пробежку по Таврическому саду , а днём гулять там , а вечером пойти в ресторан или в кино , а можно и в оранжерею! До набережной Невы можно прогуляться за 10 минут , заглянув по дороге в Смольный собор или музей Суворова ! Просто выйдя на улицу у вас в 50 метрах гастротур- 4 ресторан : итальянский, французский рыбный, японский и французская булочная ! А уезжать в отпуск вы можете всегда без пробок - до Московского вокзала всего 1,5 км! Вот за всё это , а также за классную планировку и тихий двор мне и нравится эта 1-ком квартира в доме на углу Таврической ул, 1 и Суворовского,34! Идеальная планировка , что редкость для старого фонда: Общая площадь 42 м2 Комната 16,4 м2 Просторная кухня-столовая 12 м2 Настоящая прихожая 5,3 м2 Окна выходят в тихий закрытый двор, тишина полнейшая. Внимание ! Высота потолков 3,64 м!!! Есть настоящая ванная и туалет! На 2/6 этажного 1901 гр и ещё раз внимание: Чердачные и подвальные перекрытия бетонные , а межэтажные деревянные по металлическим балкам. В доме сделан ремонт парадной и полный

ремонт крыши! Есть Крутая возможность сделать любую перепланировку и зарегистрировать её официально, так как на 1 этаже нежилое помещение (художественная мастерская - тишина полнейшая!) и нет капитальных стен в квартире! Всего 2 квартиры на площадке - а это уже характеристики из премиума! Состояние идеальное : в комнате сделан ремонт в прошлом году, а прихожая , туалет и коридор полностью отремонтированы 2 года назад с установкой тёплых полов, на окнах свежие стеклопакеты! Новые жалюзи и шторы! Есть вся мебель: В комнате настоящая мебель из Италии: кровать с новым матрасом Аскона с тумбочками и комод. А также шкаф, журнальный столик и большой ТВ на стеклянной подставке! На кухне: ТВ, встроенная кухня со всей техникой, большой холодильник и обеденный стол с итальянскими стульями! В прихожей шкаф, большой комод с обувницей! И всё это входит в цену! Огромный бонус для покупателя - бесплатная парковка в Центральном р-не! Один собственник с 2010 года, нет никаких обременений, все документы готовы для продажи. Я уверен эта редкая квартира в историческом центре Петербурга найдёт своего нового хозяина !







Move.ru - вся недвижимость России