

Создано: 17.11.2025 в 09:32

Обновлено: 07.12.2025 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9286635882>

Анастасия Самарина, Sever Group

**79817803883**

## Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 8/10

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 8/10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



### Квартира

Количество комнат

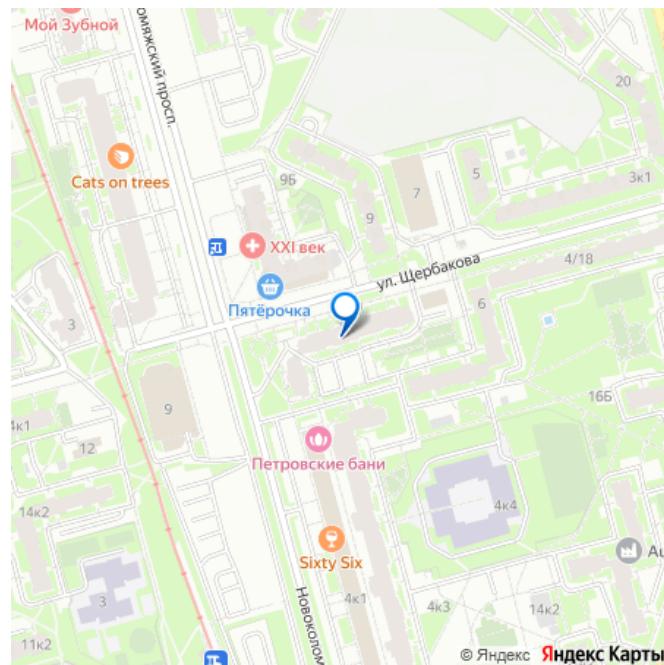
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

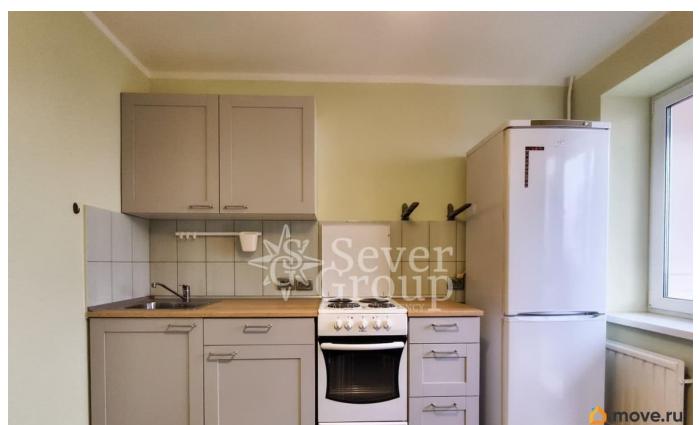
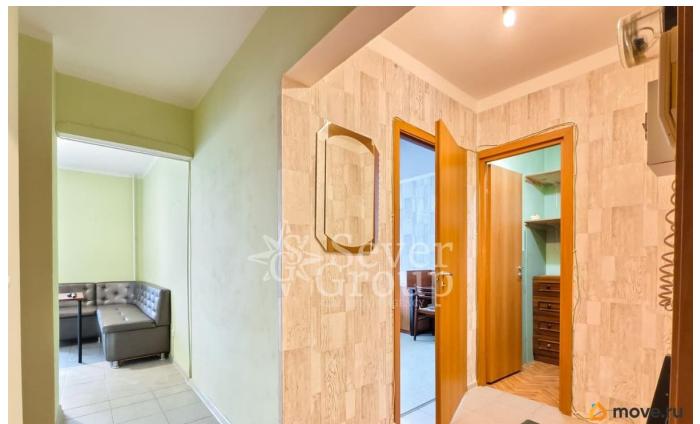
## Описание

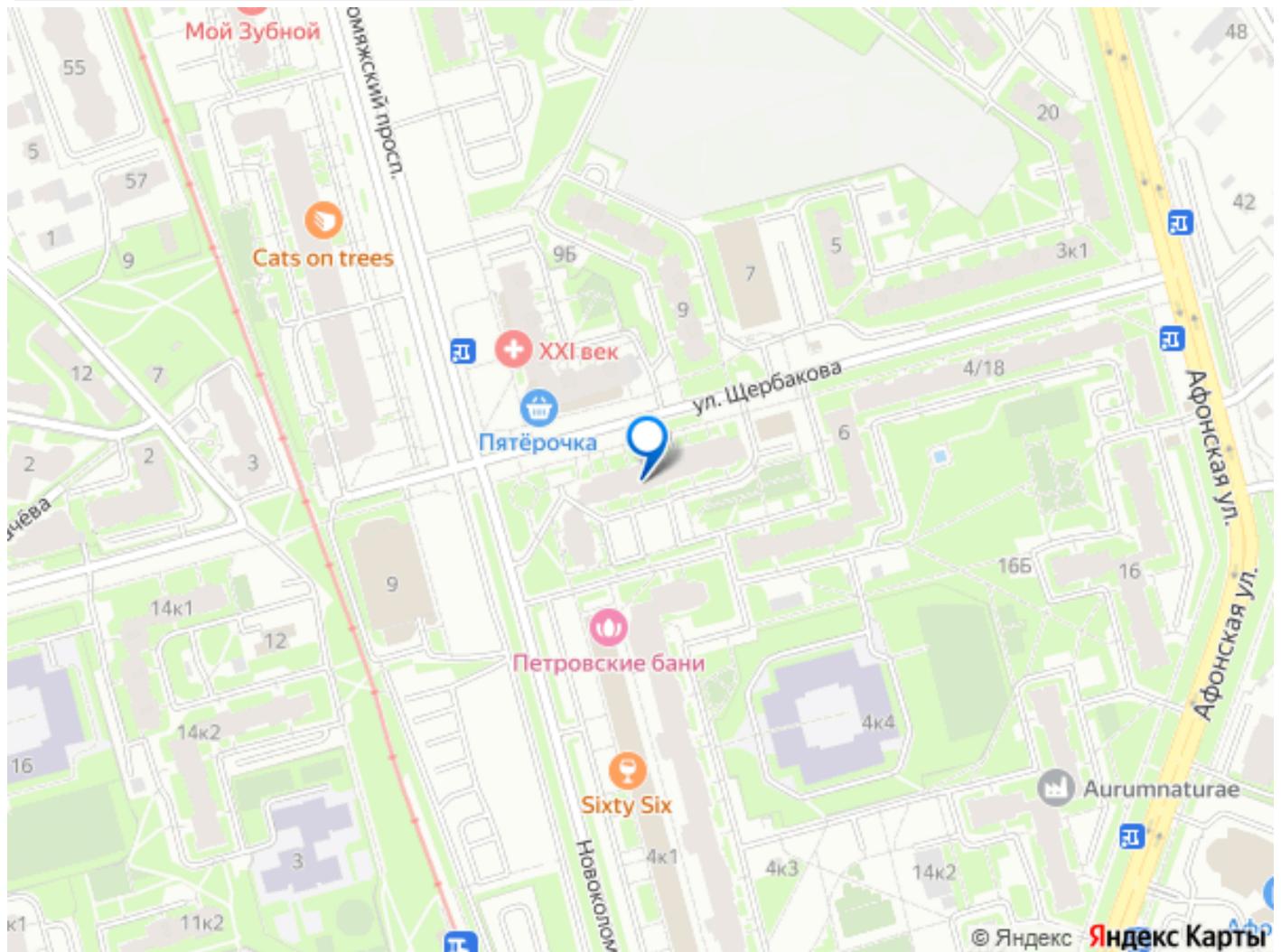
id:145. Уникальный объект, большого метража. \* о документах 1 взрослый собственник, менее 5 лет, вся сумма в договоре, документ основание: свдо о наследстве по закону. \* о квартире Отличный метраж для однокомнатной квартиры.

Кухонный гарнитур остаётся в подарок новому владельцу. Высокий этаж. Хороший вид из окна. Солнечная сторона. Отдельное помещение для гардеробной Кухня правильной формы. Свежий косметический ремонт. Низкие коммунальные платежи. \* о доме Дом свежей постройки Хорошая управляющая компания: всегда чисто и убрано. Уютно во дворе, всегда есть парковочные места. \* о локации 15 минут пешком до жд станции Озерки, на

электричке до Финляндского вокзала 15 минут. 25 минут пешком до метро Удельная и Озерки. Также до метро ходит общественный транспорт, район развит. Через дорогу гиперлента, Газпром спорткомплекс. Парк усадьбы Орловых. А также школы и детсады в пешей доступности. Специалист работает с 10.00 до 20.00 Если я не ответила вам на сообщение,

убедительная просьба написать ваш номер  
телефона и я с вами обязательно свяжусь.





Move.ru - вся недвижимость России