

Создано: 09.12.2025 в 13:12

Обновлено: 09.12.2025 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9287279693>

Александр Дубинин, Частный маклер

**79811451603**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

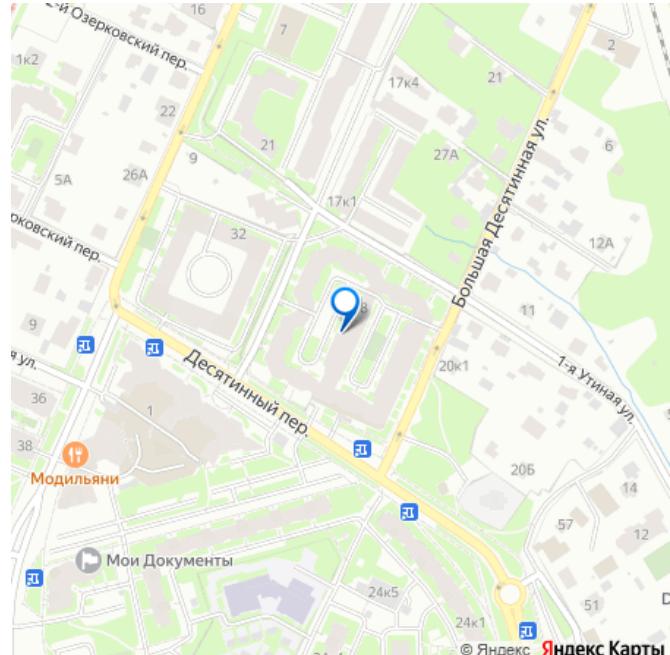
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Добрый день. В продаже просторная

однокомнатная квартира с отличной планировкой. 42,9 м<sup>2</sup> + 7,4 м<sup>2</sup> утепленный балкон. Если вы устали от городской суеты и вам хочется приезжать домой и чувствовать тишину, покой и уединение, то это квартира идеально подходит Вам. Отличная локация в окружении малоэтажной застройки (частных домов, таунхаусов, ) создает ощущение загородной жизни, при этом не лишая Вас городского уровня жизни. Удачное расположение дома, позволяет легко и быстро выехать на ЗСД, находясь на границе Приморского и Выборгского районов Вы можете пользоваться инфраструктурой каждого из них. Рядом с домом всегда есть место для парковки. Из явных плюсов: закрытая территория комплекса, во дворе детские и спортивные площадки и нет посторонних людей. Через дорогу от дома находится детский сад, через квартал - школа. Так же в самом доме находится частный детский сад. По периметру комплекса с внешней стороны есть коммерческие помещения, в которых находится различные магазины, почта, пункты выдачи онлайн заказов. В квартире сделан ремонт, все чисто, стильно и аккуратно. Не требует никаких вложений. Бонусом идёт утепленная лоджия, на которой стоит небольшой диван, который можно использовать, как дополнительное спальное место. Установлен кондиционер. Есть отдельная гардеробная, которая позволяет хранить в ней сезонные вещи и освободить пространство в комнате для чего-то большего, например для вашего хобби. По документам: без обременений, один взрослый собственник с 2011 года. Покупалась в браке, согласие супруги предоставляем на сделку. Материнский капитал не использовался, обязательств по

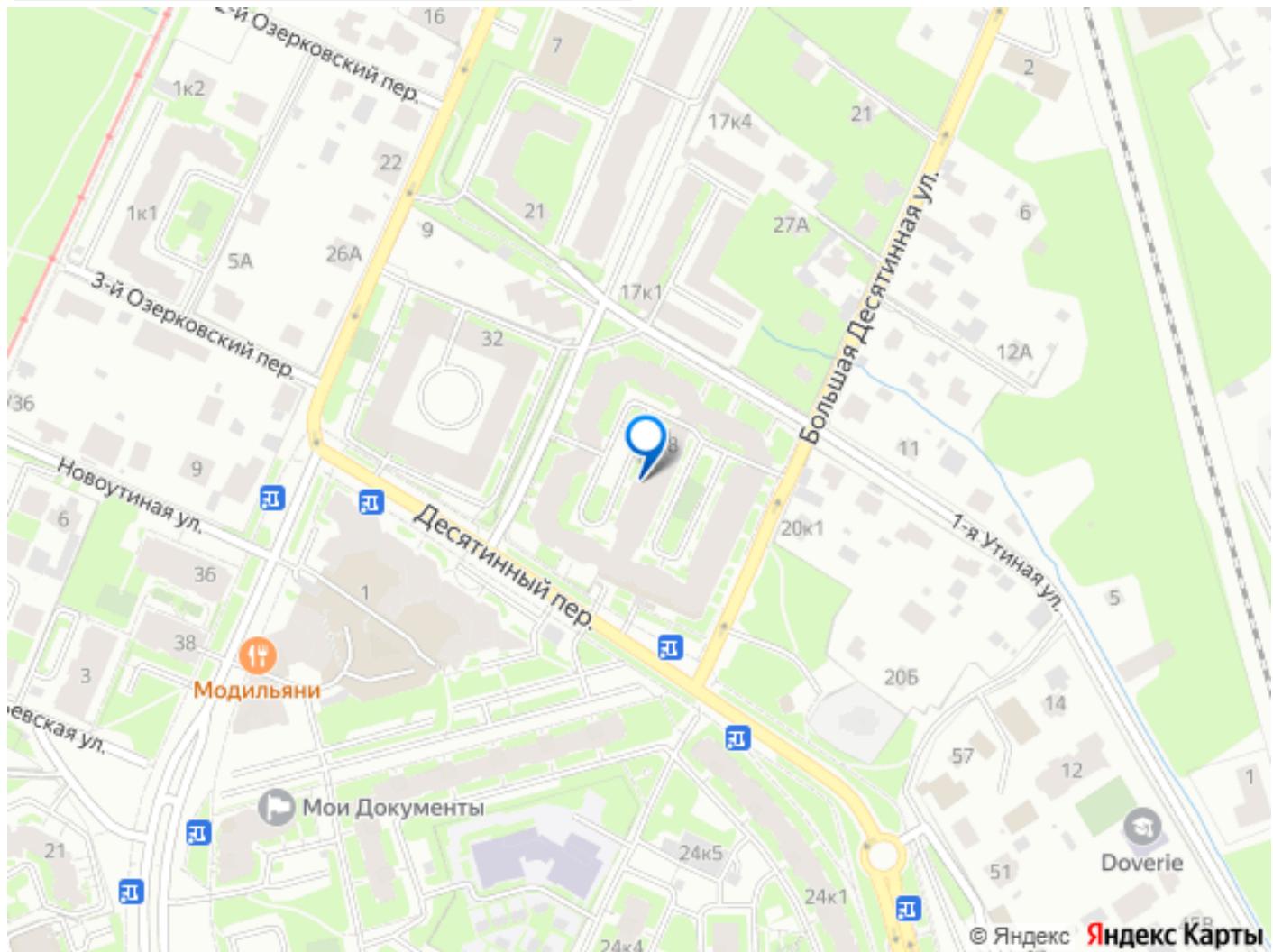
наделению долей несовершеннолетним нет.

Прямая продажа. Полная стоимость. В квартире никто не живет, показы по предварительной договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России