

Создано: 09.12.2025 в 13:12

Обновлено: 09.12.2025 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9287279693>

Александр Дубинин, Частный маклер

79811451603

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

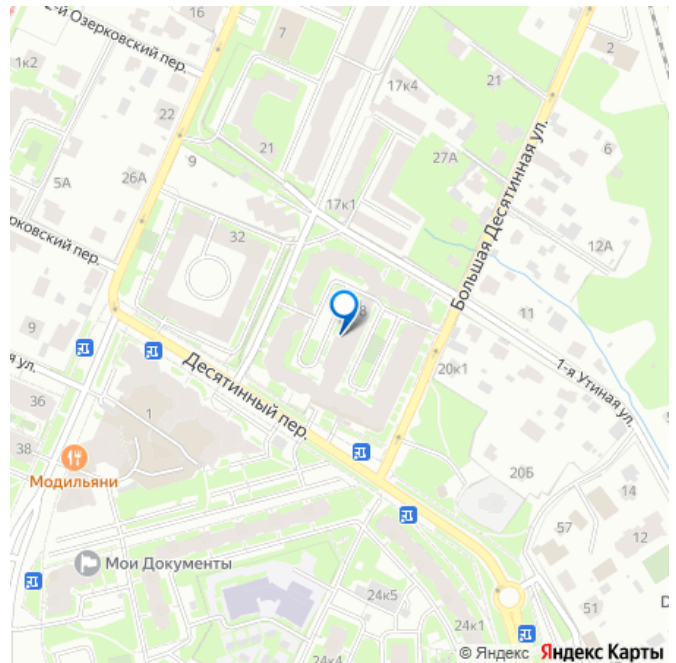
да

возможна ипотека

Описание

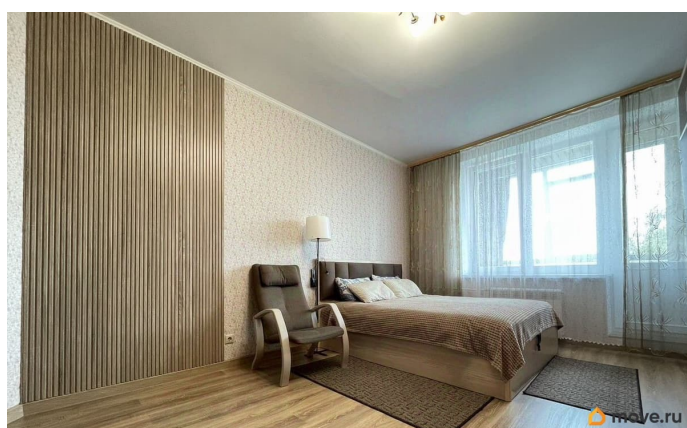
Добрый день. В продаже просторная

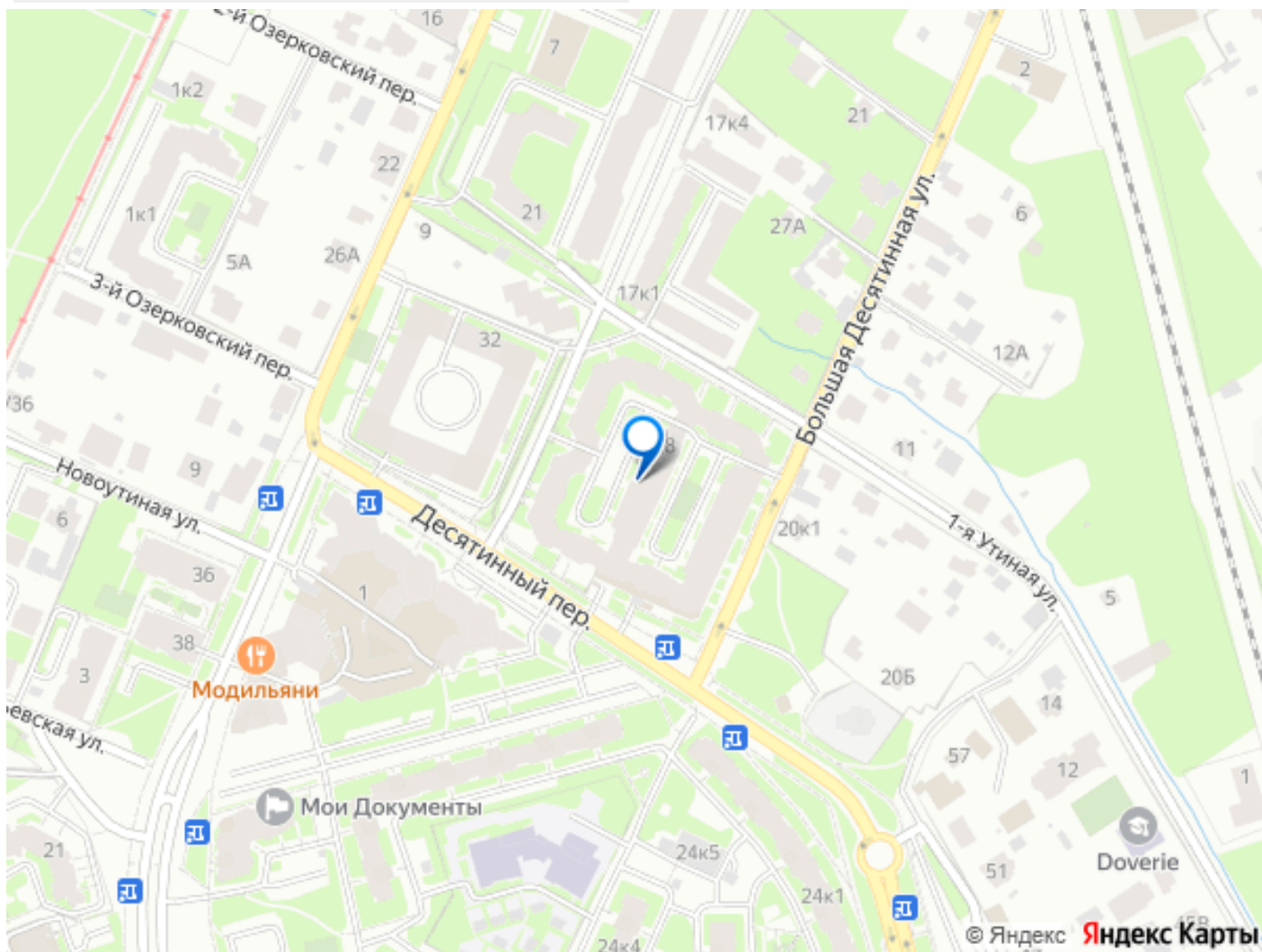
для заметок



однокомнатная квартира с отличной планировкой. 42,9 м² + 7,4 м² утепленный балкон. Если вы устали от городской суеты и вам хочется приезжать домой и чувствовать тишину, покой и уединение, то это квартира идеально подходит Вам. Отличная локация в окружении малоэтажной застройки (частных домов, таунхаусов,) создает ощущение загородной жизни, при этом не лишая Вас городского уровня жизни. Удачное расположение дома, позволяет легко и быстро выехать на ЗСД, находясь на границе Приморского и Выборгского районов Вы можете пользоваться инфраструктурой каждого из них. Рядом с домом всегда есть место для парковки. Из явных плюсов: закрытая территория комплекса, во дворе детские и спортивные площадки и нет посторонних людей. Через дорогу от дома находится детский сад, через квартал - школа. Так же в самом доме находится частный детский сад. По периметру комплекса с внешней стороны есть коммерческие помещения, в которых находятся различные магазины, почта, пункты выдачи онлайн заказов. В квартире сделан ремонт, все чисто, стильно и аккуратно. Не требует никаких вложений. Бонусом идёт утепленная лоджия, на которой стоит небольшой диван, который можно использовать, как дополнительное спальное место. Установлен кондиционер. Есть отдельная гардеробная, которая позволяет хранить в ней сезонные вещи и освободить пространство в комнате для чего-то большего, например для вашего хобби. По документам: без обременений, один взрослый собственник с 2011 года. Покупалась в браке, согласие супруги предоставляем на сделку. Материнский капитал не использовался, обязательств по

наделению долей несовершеннолетним нет.
Прямая продажа. Полная стоимость. В
квартире никто не живет, показы по
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России