

Создано: 11.12.2025 в 11:03

Обновлено: 11.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287309368>

Агент

**79819020478**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59К1**

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

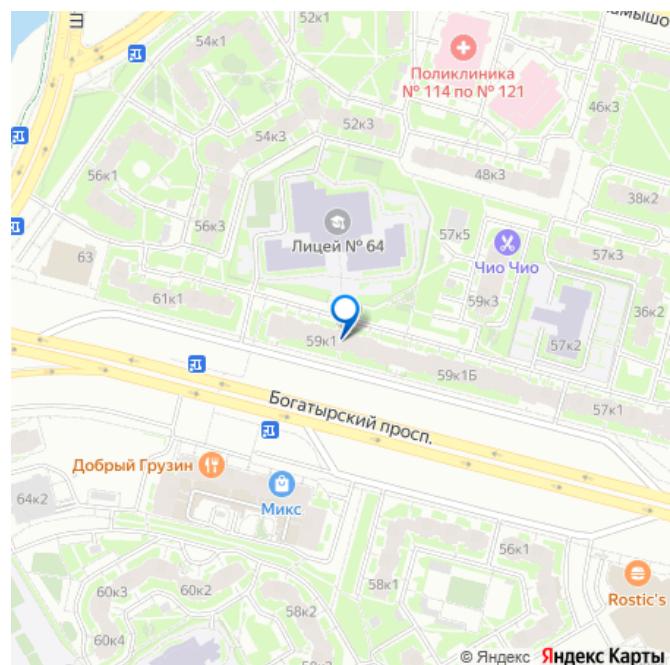
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная однокомнатная квартира, в одном из самых востребованных районов нашего города-Приморском. О КВАРТИРЕ:- Квартира очень светлая и теплая!- Общая площадь 42 кв.м. (не считая лоджии).

Отличная планировка: объемная комната 18,6 кв.м., просторная кухня 10,8 кв.м., лоджия 2,2 кв.м. раздельный сан.узел и просто шикарная по своим размерам прихожая в 9 метров, со встроенным шкафом порадуют глаз!- Квартира продается в варианте заезжай и живи. Ремонт в квартире делали для личного проживания.

Произведена сухая стяжка полов, в кухне и прихожей на пол уложена плитка, в комнате ламинат, выровнены стены, установлены стеклопакеты, входная и межкомнатные двери, лоджия остеклена, потолки с точечным освещением, сан.узлы в кафеле.-

Расположена на 8 этаже. Чистая, очень просторная парадная без посторонних запахов. На каждом этаже имеется место для хранения колясок, велосипедов.-

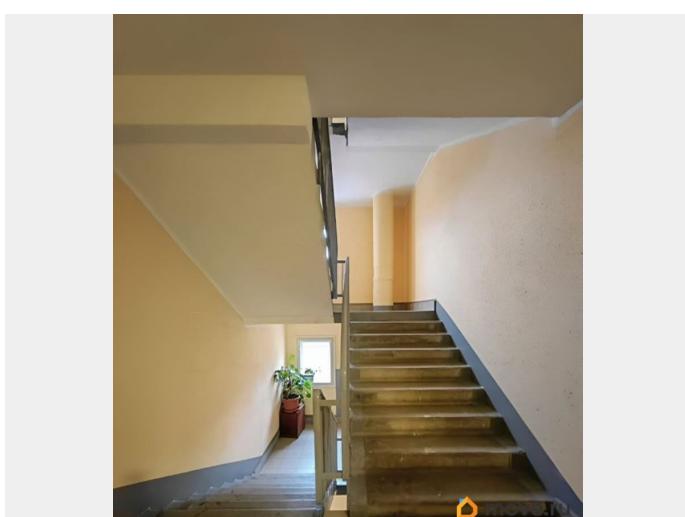
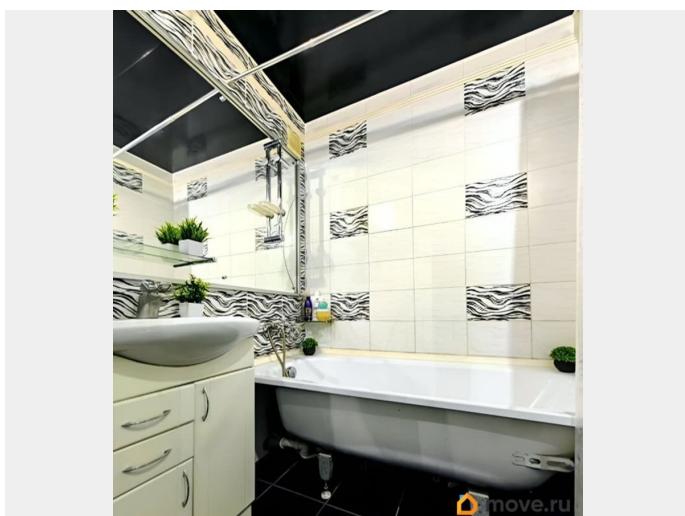
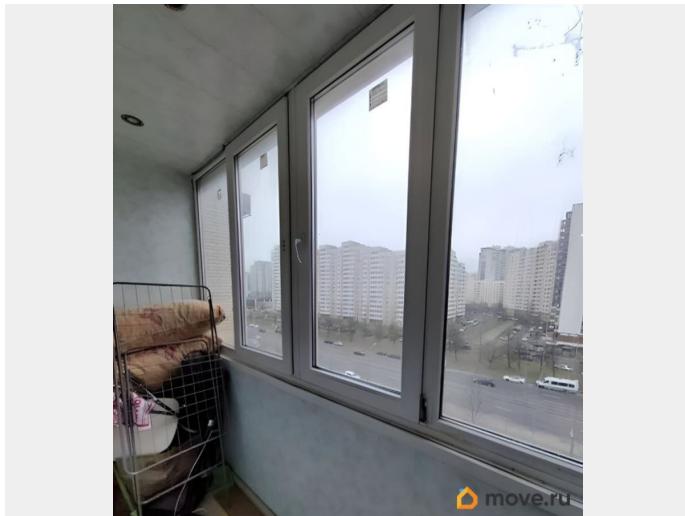
Видеонаблюдение по периметру дома.

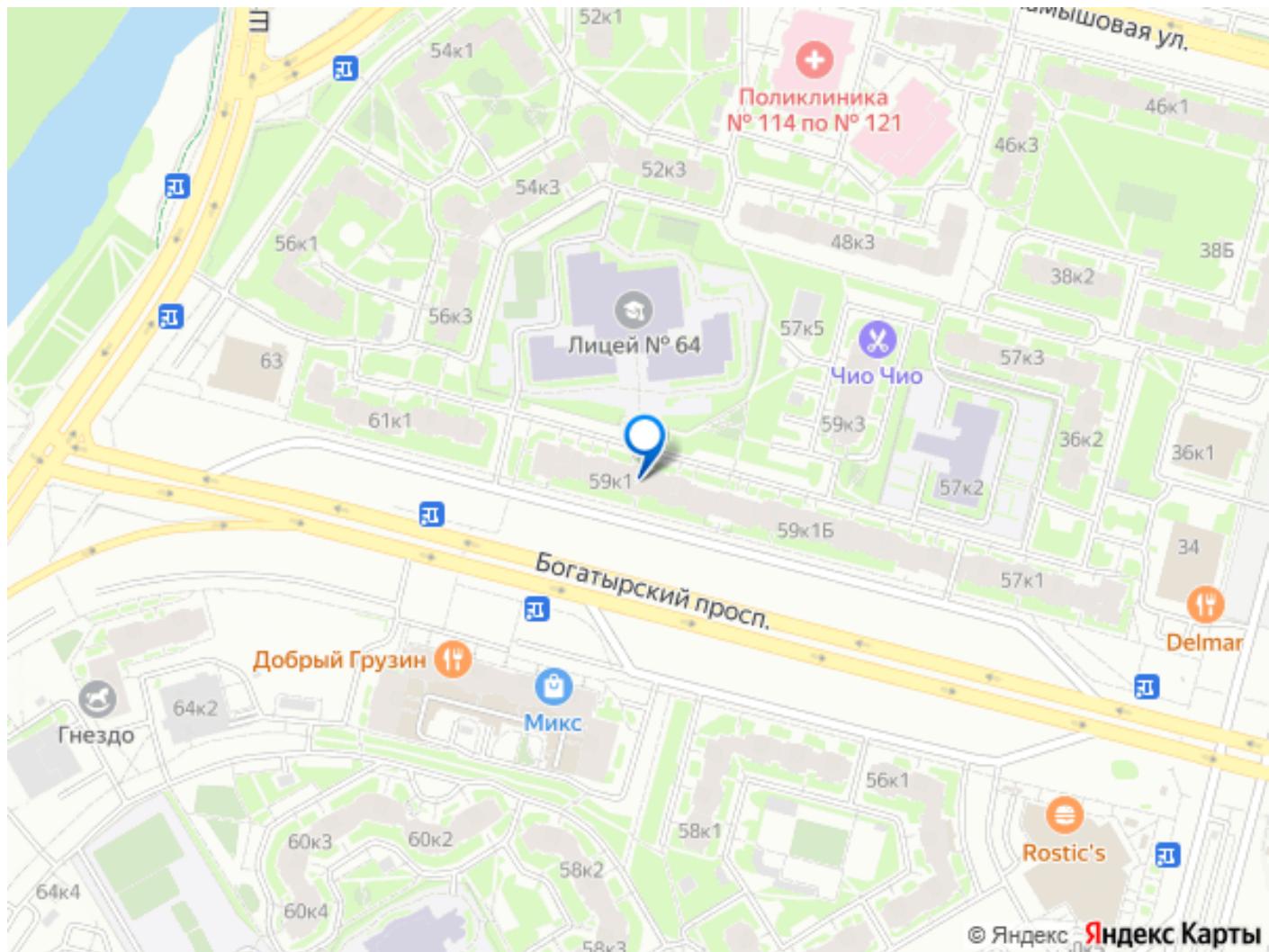
ИНФРАСТРУКТУРА: Местоположение дома просто идеально для любой категории соискателей. В периметре дома имеется абсолютно все для комфортного проживания:- Дом просто утопает в зелени!

Очень тихий и спокойный периметр дома.- В 5 минутах ходьбы от дома скоро откроется новая станция метро Богатырская.- Возле дома остановки общественного транспорта.- Выезд на КАД в 15 минутах, а до ЗСД всего

пара минут! Недалеко от дома расположена и ж/д станция Яхтенная.- Для семьи с детьми место просто идеально: во дворе дома расположены лицей 64, входящий в топ10 лучших школ нашего города, детская спортивная школа Олимпийские надежды, детский сад, а так же детская и взрослая поликлиники.- Так же в периметре дома множество салонов, спортивных клубов, филиалов банков, аптек и многое другое!- Что касается магазинов и торговых площадок, то можно сказать одно вы не пожалеете о том, что выберете именно это место для жизни. В периметре расположены супермаркеты ОКЕЙ, Пятерочка, Перекресток, Магнит, Верный, а так же множество магазинов различного направления.- Для прогулок и активного отдыха в двух минутах от дома расположены Лахтинский разлив и Юнтовский лесопарк с эко-тропой, а так же река Глухарка, вдоль которой расположены спортивная площадка, баскетбольный корт и дорожки для бега. Так же буквально за 20 минут можно добраться до парка 300-летия и Финского залива! В общем, квартира идеально подойдет абсолютно для любой категории соискателей! Один собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Без обременений. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России