

Создано: 10.12.2025 в 19:17

Обновлено: 21.01.2026 в 22:14

<https://spb.move.ru/objects/9287309405>

Агент

**79811460105**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 34**

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

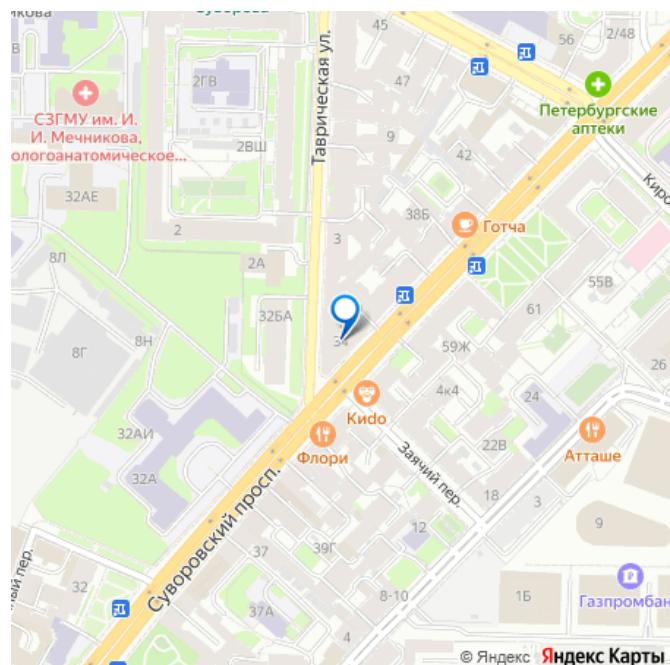
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

евро

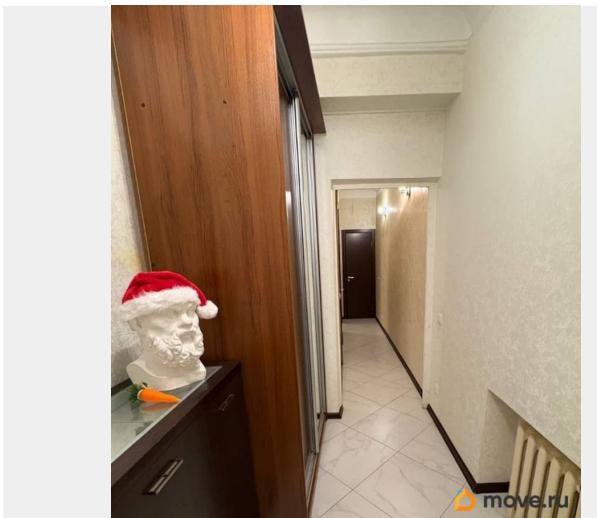
Покупка в ипотеку

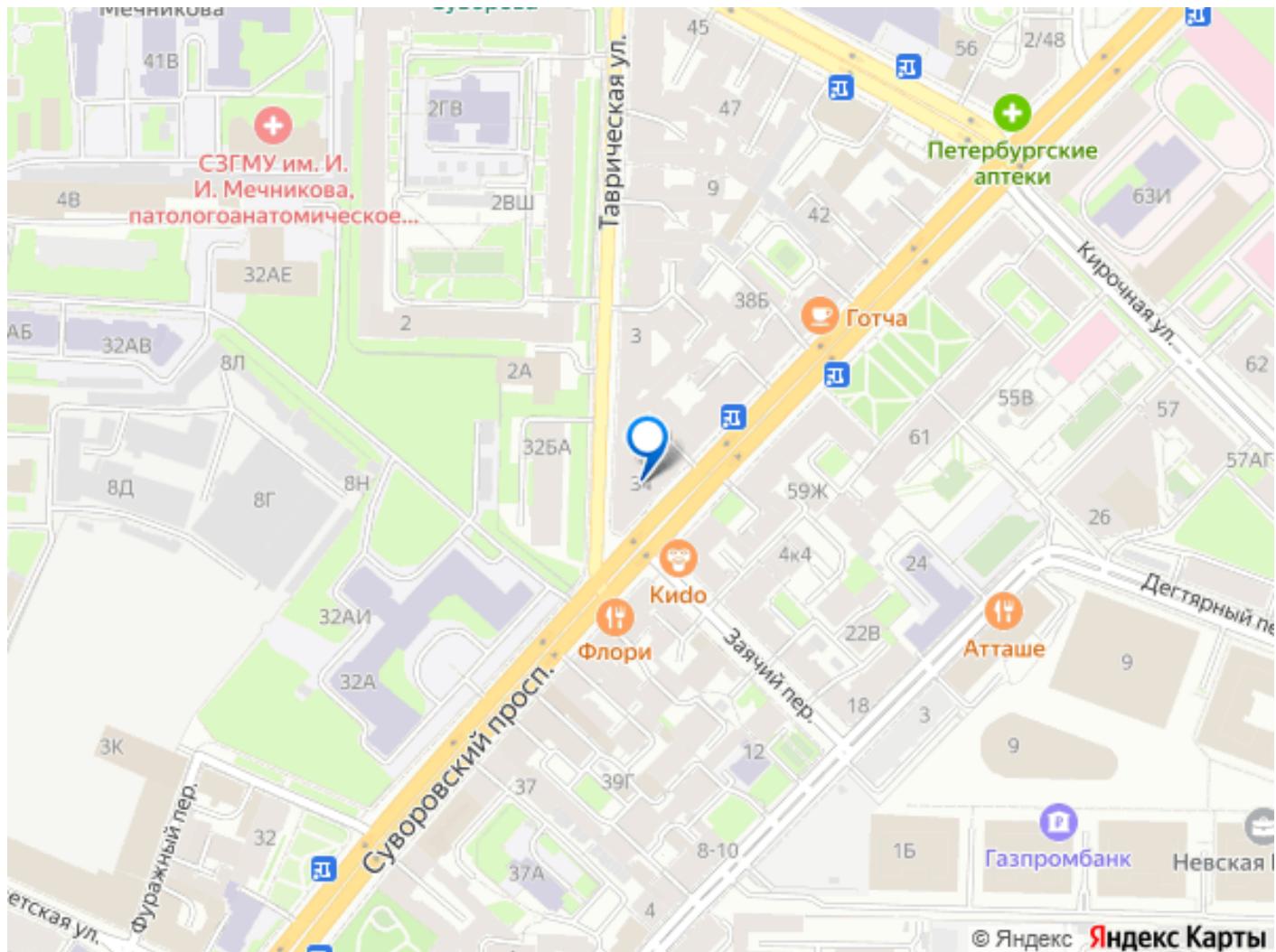
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Идеальная квартира в историческом центре Санкт Петербурга . Рядом Таврический сад , Смольный собор , и много исторических достопримечательностей. Идеальная планировка, что редкость для старого фонда: Общая площадь 42 м<sup>2</sup> Комната 16,4 м<sup>2</sup> Просторная кухня-столовая 12 м<sup>2</sup> Настоящая прихожая 5,3 м<sup>2</sup> Окна выходят в тихий закрытый двор, тишина полнейшая. Без перепланировки ! Высота потолков 3,6 м! Есть настоящая ванная и туалет! На 2/6 этажного 1901 г Чердачные и подвальные перекрытия бетонные, а межэтажные деревянные по металлическим балкам. В доме сделан ремонт парадной и полный ремонт крыши. Документы: 1 собственник , лично присутствует на сделке владеет более 10 лет без обременений , подходит под любую ипотеку полная рыночная стоимость в договоре прямая продажа быстрый выход на сделку квартира готова полностью для проживания, вся мебель и техника на фото остается! квартира, прекрасно сдается в аренду, так же можно ее сделать как бизнес! показы по договоренности. Звоните и покупайте себе жемчужину в Санкт - Петербурге!





Move.ru - вся недвижимость России