

Создано: 12.12.2025 в 16:56

Обновлено: 22.01.2026 в 10:28

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 13

6 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

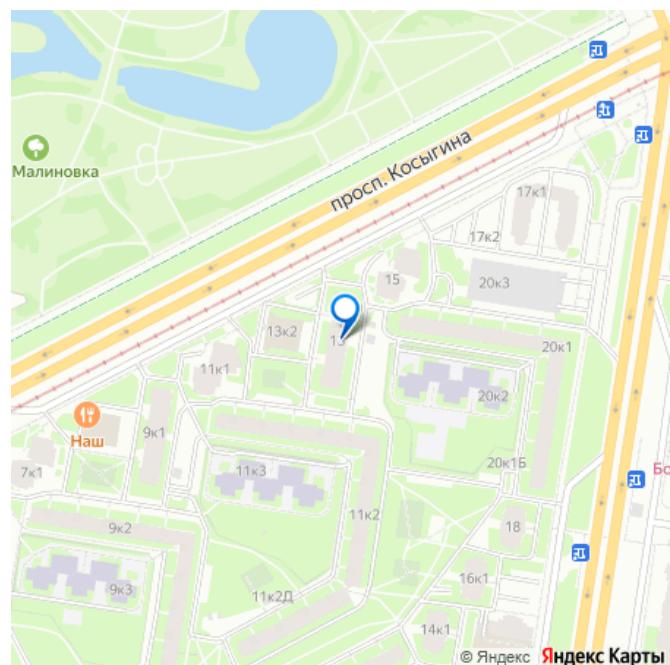
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287368866>

**Альфия Ганеева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Номер объявления: 17709 - назовите его оператору. В прямой продаже предлагается светлая и уютная полноценная 1-комнатная квартира, со своей кухней, прихожей, ванной и с/у. Общая площадь квартиры - 42 м²; просторная кухня-14,1 м²; жилая комната-19,2 м²; раздельный санузел: ванная - 2,7 м²; туалет-1 м²; прихожая-4,9 м², в квартире установлены счетчики электричества и счетчики на холодную и горячую воду, ремонт косметический,стеклопакеты, на этаже у каждой квартиры выделено место под хранение вещей в т.ч.: колясок, велосипеда, колес авто и т.д. Кухонная мебель с техникой, спальные места,с достаточным количеством мест для хранения вещей: большие вместимые шкафы-купе в комнате, при входе в прихожей шкаф для верхней одежды с обувницей, на кухне зеркальный шкаф для одежды и т.д.(все как на фото). Два входа, парадные чистые и ухоженные, новые лифты (грузовой и пассажирский), этаж закрывается, хорошие и порядочные соседи. Очень удачное расположение дома в развитом районе Санкт-Петербурга: наличие школ, детских садов, поликлиники, всевозможные сетевые магазины , пекарни, аптеки, салоны, фитнес центры, развивающиеся центры для детей, ТРЦ Июнь, и важной составляющей является роскошный парк Малиновка, где можно отдохнуть всей

семье , позаниматься спортом и просто прогуляться. Прекрасная транспортная доступность до центра города- 10 минут на машине , до м.Ладожская за 5 минут можно доехать на скоростном современном трамвае, близость выезда на КАД. Один взрослый собственник, более 5-лет, полная цена в договоре, без обременений, без мат.капитала, никто не прописан. Просмотры по договоренности. Звоните, подробно на все вопросы отвечу.

