

Создано: 10.07.2025 в 16:17

Обновлено: 22.12.2025 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9287592033>

Собственник

**79110881904**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

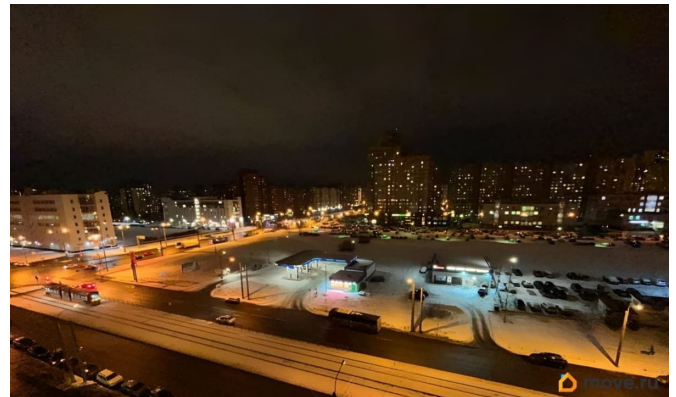
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Ленинском проспекте, 88. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м с просторной кухней в 15 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная комната и современная кухня идеально подходят для комфортного проживания. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для подъема с покупками или переезда. Рядом с домом есть парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: неподалеку находятся школы и детские сады, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу с детьми. Магазины и супермаркеты в шаговой доступности, что делает покупки быстрыми и удобными. До станции метро Ленинский проспект можно быстро добраться на автомобиле — всего 6 минут. Особенности квартиры в её крайне

низкой стоимости (на 1,5 млн дешевле всех аналогов), в связи с наличием ипотеки и текущих арестов у собственника квартиры по некоторым неуплатам. Те, кому действительно , интересно схватить самое выгодное предложение на рынке- можете написать в сообщениях для пояснения условий сделки. Юрист со стороны собственника объяснит , как безопасно провести сделку , в текущих условиях!! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Ждем вас!

