

Создано: 15.01.2026 в 17:38

Обновлено: 11.02.2026 в 23:56

<https://spb.move.ru/objects/9288026308>

Агент

79819020478

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
59К1**

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

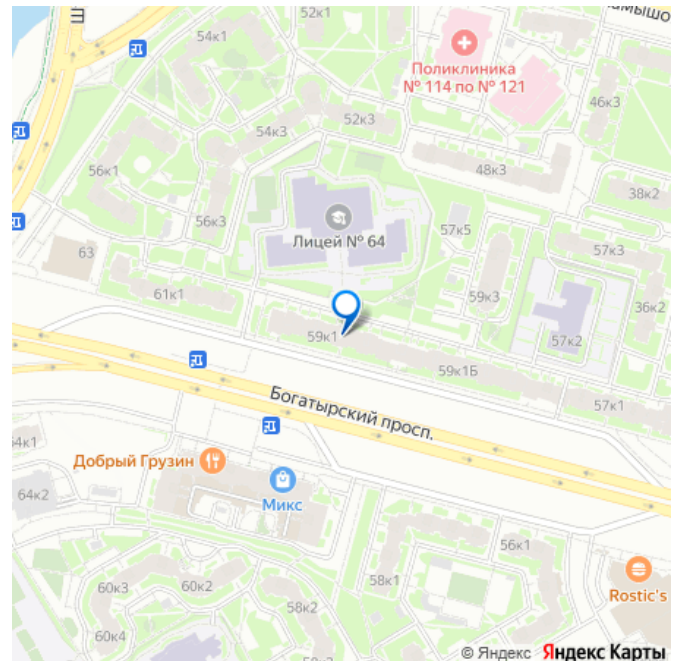
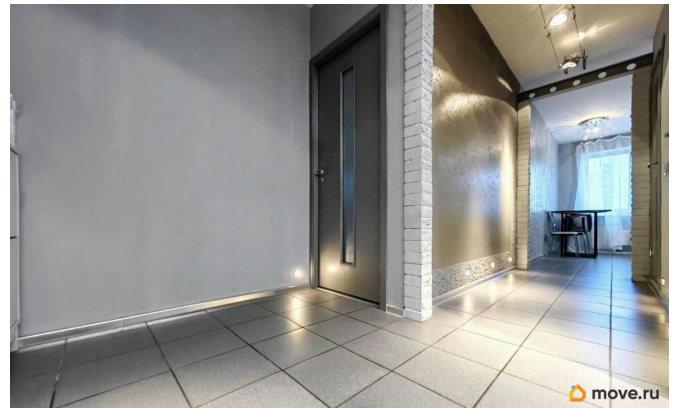
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная однокомнатная квартира, в одном из самых востребованных районов нашего города-Приморском. О КВАРТИРЕ: - Квартира очень светлая и теплая! - Общая площадь 42 кв.м. (не считая лоджии). Отличная планировка: объемная комната 18,6 кв.м., просторная кухня 10,8 кв.м., лоджия 2.2 кв.м. отдельный сан.узел и просто шикарная по своим размерам прихожая в 9 метров, со встроенным шкафом порадуют глаз! - Ремонт в квартире делали для личного проживания. Произведена сухая стяжка полов, в кухне и прихожей на пол уложена плитка, в комнате ламинат, выровнены стены, установлены стеклопакеты, входная и межкомнатные двери, лоджия остеклена, потолки с точечным освещением, сан.узлы в кафеле. - Расположена на 8 этаже. Чистая, очень просторная парадная без посторонних запахов. На каждом этаже имеется место для хранения колясок, велосипедов. - Видеонаблюдение по периметру дома. ИНФРАСТРУКТУРА: - Местоположение дома просто идеально для любой категории соискателей. В периметре дома имеется абсолютно все для комфортного проживания: - Дом просто утопает в зелени! Очень тихий и спокойный периметр дома. - В 5 минутах ходьбы от дома скоро откроется новая станция метро Богатырская. - Возле дома остановки общественного транспорта. - Выезд на КАД в 15 минутах, а до ЗСД всего пара минут! Недалеко от дома расположена

и ж/д станция Яхтенная. - Для семьи с детьми место просто идеально: во дворе дома расположены лицей 64, входящий в топ10 лучших школ нашего города, детская спортивная школа Олимпийские надежды, детский сад, а так же детская и взрослая поликлиники. - Так же в периметре дома множество салонов, спортивных клубов, филиалов банков, аптек и многое другое! - Что касается магазинов и торговых площадок, то можно сказать одно вы не пожалеете о том, что выберете именно это место для жизни. В периметре расположены супермаркеты ОКЕЙ, Пятерочка, Перекресток, Магнит, Верный, а так же множество магазинов различного направления. - Для прогулок и активного отдыха в двух минутах от дома расположены Лахтинский разлив и Юнтоловский лесопарк с эко-тропой, а так же река Глухарка, вдоль которой расположены спортивная площадка, баскетбольный корт и дорожки для бега. Так же буквально за 20 минут можно добраться до парка 300-летия и Финского залива! В общем, квартира идеально подойдет абсолютно для любой категории соискателей! Один собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Без обременений. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вопросы!

