

Создано: 26.01.2026 в 16:17

Обновлено: 26.01.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9288404517>

Лия Беленкова, Новые Метрики

**79812707073**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

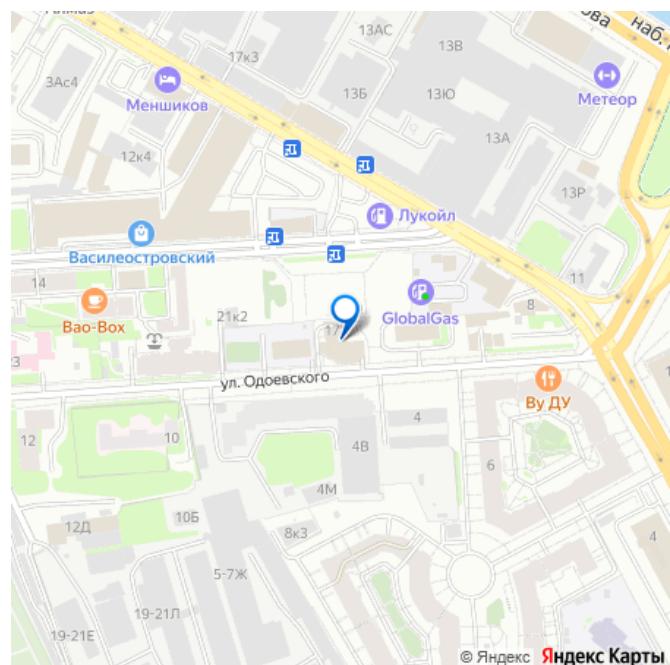
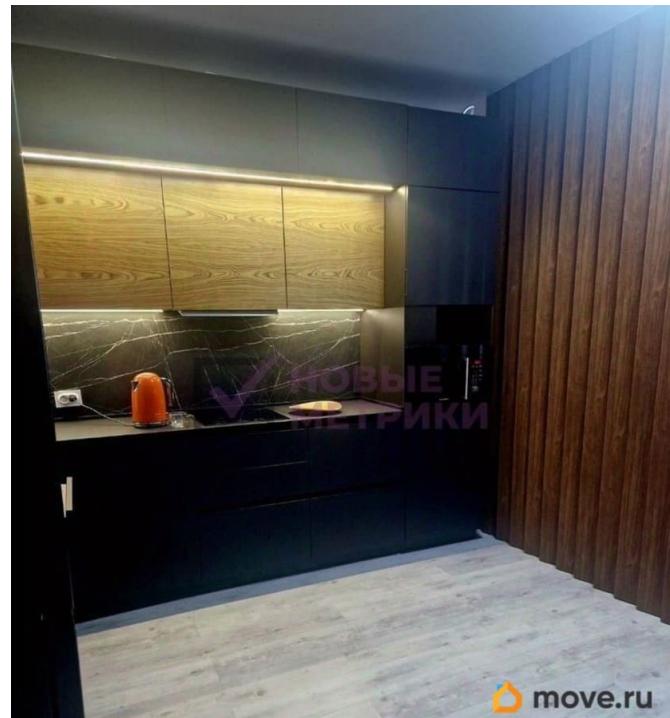
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

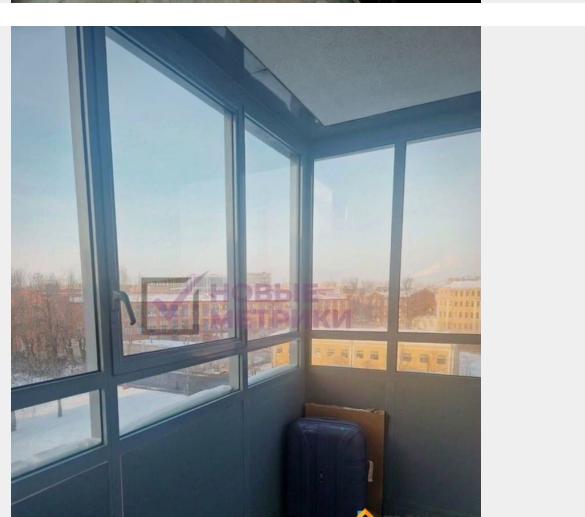
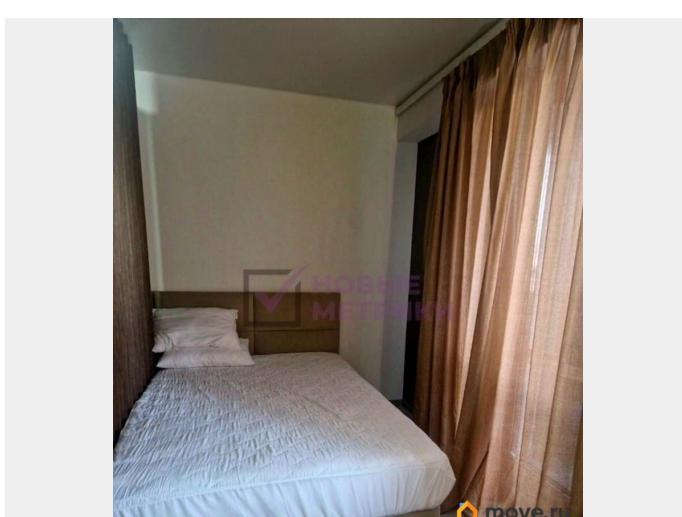
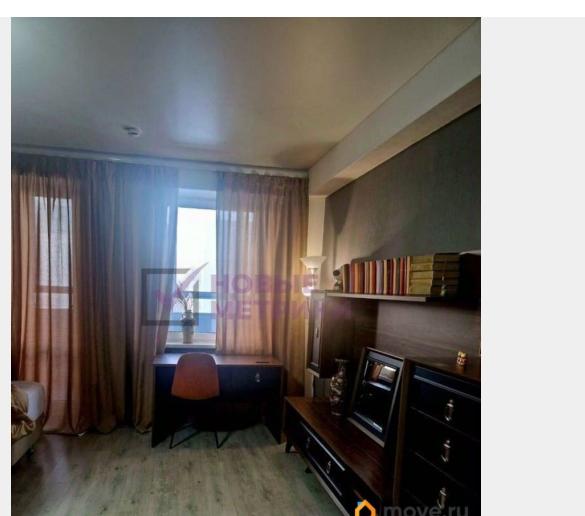
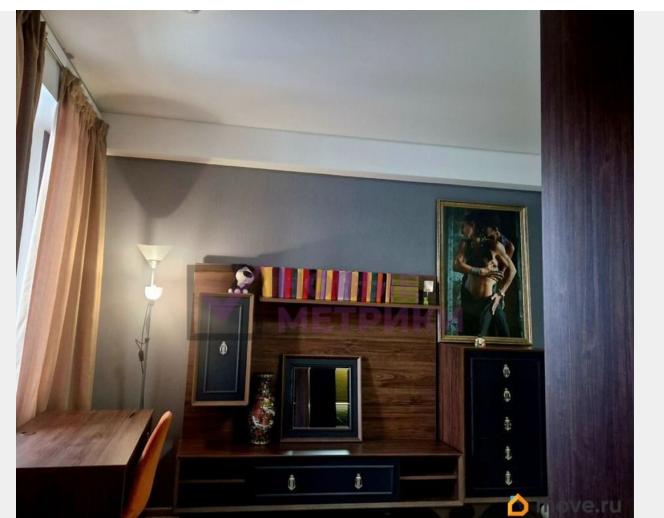
## **Описание**

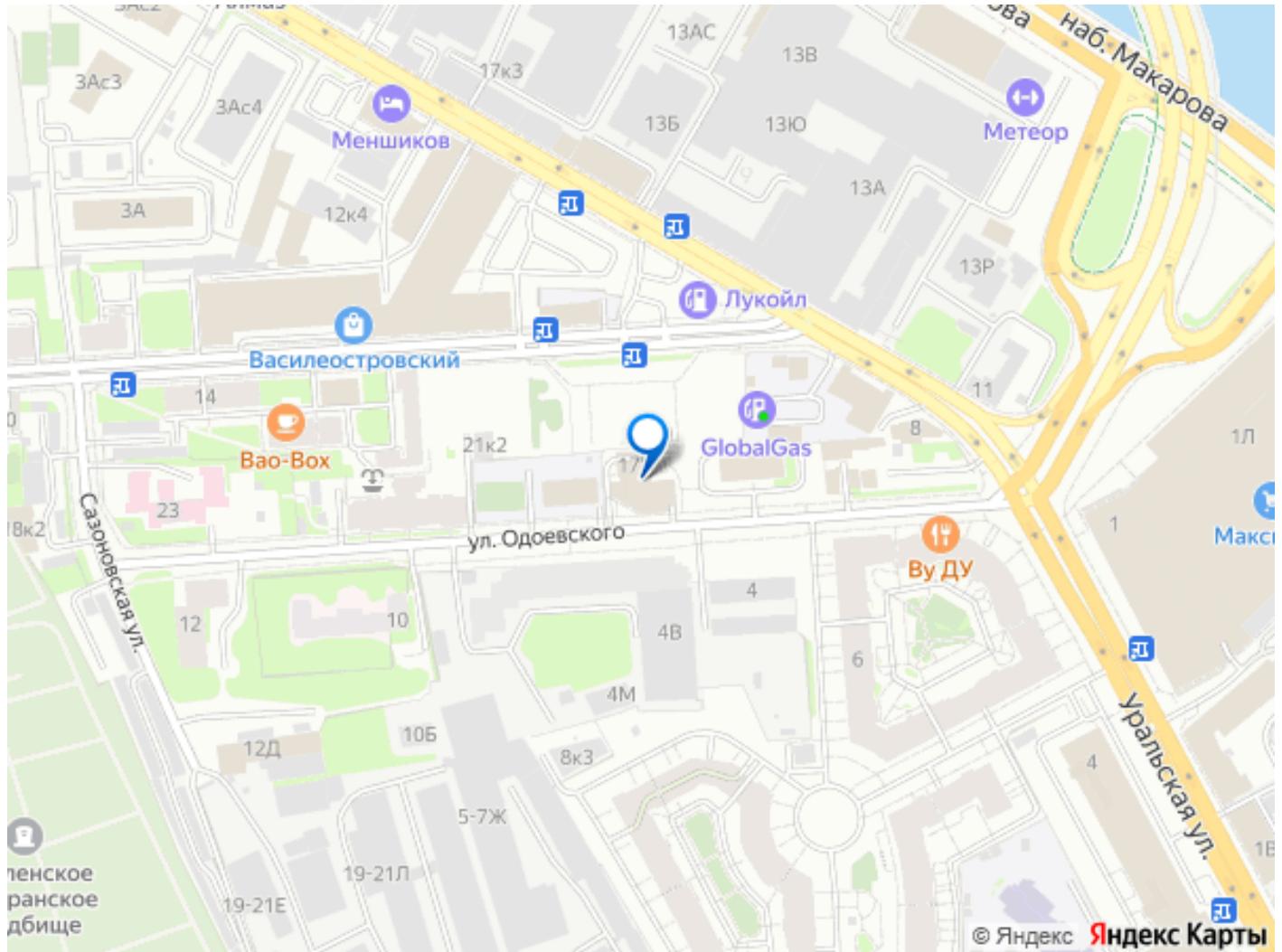
Современная студия в ЖК бизнес-класса на Васильевском острове. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК  
Предлагается к продаже готовая для проживания или сдачи в аренду студия в новом доме (2022 г.п.). Основные характеристики:

- Планировка: эргономичное пространство с выходом на просторную лоджию. Вид во двор гарантирует тишину.
- Состояние: выполнен качественный ремонт в современном стиле, ремонту 3 года.
- Оборудование: установлена встроенная кухня с бытовой техникой (включая ПММ), полностью укомплектованный санузел.
- Инфраструктура дома: консьерж-сервис, система видеонаблюдения, пассажирские лифты, подземная парковка. На первом этаже - служебные помещения управляющей компании, холл, охрана, кладовые и конференц-зал. В подземном уровне - паркинг на 27 автомобилей. Прилегающая к комплексу территория благоустроена и озеленена. Преимущества локации:

  - Фитнес-клуб Lazy Monkey — место, где вы можете не только заниматься спортом, но и получать другие услуги, такие как массаж, косметология и маникюр.
  - Padel Point — падел-клуб, где вы можете заняться этим видом спорта на шести кортах. Прямая продажа. Квартира без обременений.
  - Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для высокодоходной

инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России