

Создано: 31.01.2026 в 22:08

Обновлено: 03.02.2026 в 11:40

https://spb.move.ru/objects/9288648220

Евгений Негин, Евгений Негин

79819216543

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2

11 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

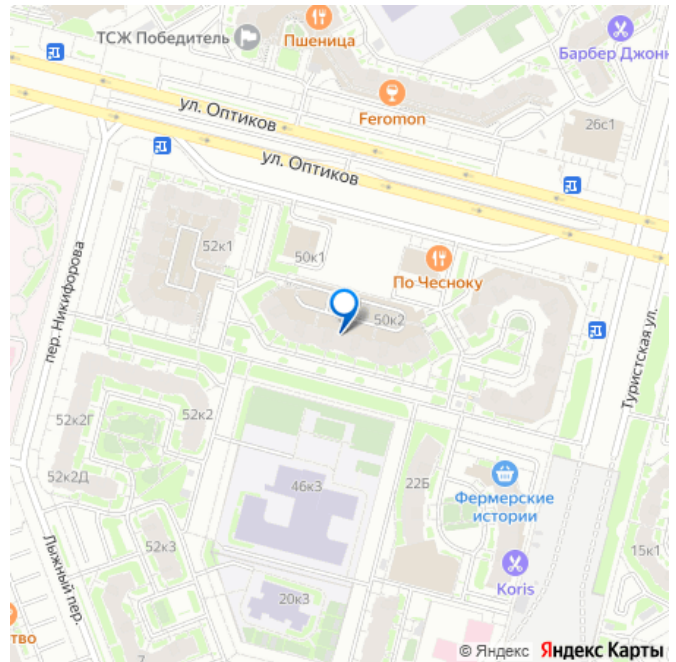
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение в доме Финского застройщика «ОЙКУМЕНА»! В продаже 1-комнатная квартира 42 кв. м. (+ балкон 4кв.м.)! Продуманная планировка: Кухня 12 кв.м. Комната 17 кв.м., Большая прихожая 8 кв.м. и удобная «грязная зона» на входе. Просторный совмещенный санузел 5кв.м. Высокие потолки 2,8м. Большой балкон (4 кв. м.) НЕ входит в указанную площадь квартиры!) Вид с балкона на тихий двор, где нет шума широких улиц и множества автомобилей. Приятный вид на территорию школы и на заднем плане Лахта центр и флагштоки в парке 300-летия. В доме нет студий и социальных квартир! На этаже всего 4 квартиры! Этаж средний 7-й, невысоко и хороший вид. До метро «Беговая» 25 мин. пешком! Активно строится новая станция метро «Богатырская» в 5-ти минутах ходьбы от дома. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Также в доме есть подземный паркинг. Благодаря близости различных объектов инфраструктуры, таких как школа, детский

сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также супермаркетов и салонов красоты, жизнь здесь будет комфортной и беззаботной. Квартира может успешно сдаваться в посуточную и долгосрочную аренду, так как находится в «вечно зеленой» для аренды зоне рядом с метро и огромным медицинским центром ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. ВНИМАНИЕ! ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ!

