

Создано: 31.01.2026 в 22:08

Обновлено: 05.03.2026 в 09:48

Евгений Негин, Евгений Негин

79819216543

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2

11 299 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

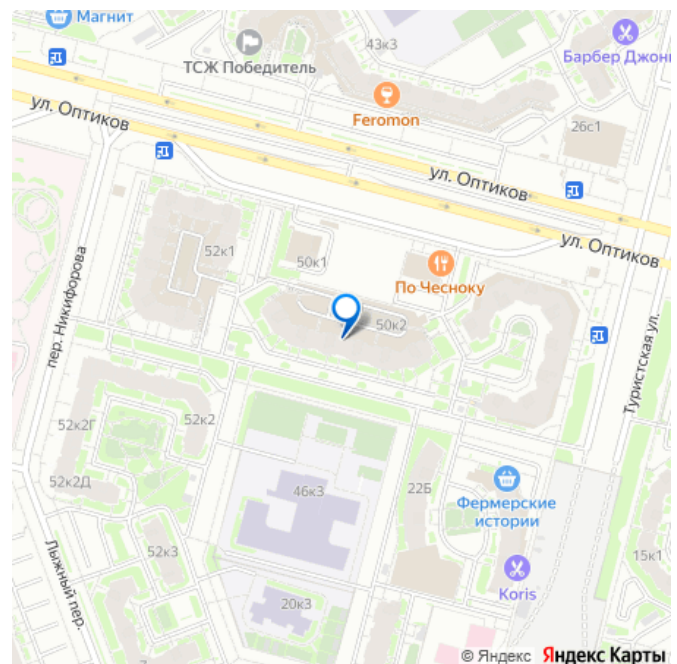
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в доме Финского застройщика «ОЙКУМЕНА»! В продаже 1-комнатная квартира 42 кв. м. (+ балкон 4кв.м.)! Продуманная планировка: Кухня 12 кв.м. Комната 17 кв.м., Большая прихожая 8 кв.м. и удобная «грязная зона» на входе. Просторный совмещенный санузел 5кв.м. Высокие потолки 2,8м. Большой балкон (4 кв. м.) НЕ входит в указанную площадь квартиры!) Вид с балкона на тихий двор, где нет шума широких улиц и множества автомобилей. Приятный вид на территорию школы и на заднем плане Лахта центр и флагштоки в парке 300-летия. В доме нет студий и социальных квартир! На этаже всего 4 квартиры! Этаж средний 7-й, невысоко и хороший вид. До метро «Беговая» 25 мин. пешком! Активно строится новая станция метро «Богатырская» в 5-ти минутах ходьбы от дома. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Также в доме есть подземный паркинг. Благодаря близости различных объектов инфраструктуры, таких как школа, детский

сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также супермаркетов и салонов красоты, жизнь здесь будет комфортной и беззаботной. Квартира может успешно сдаваться в посуточную и долгосрочную аренду, так как находится в «вечно зеленой» для аренды зоне рядом с метро и огромным медицинским центром ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. **ВНИМАНИЕ! ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР!** **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ!**

