

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:08

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:14

**Евгений Негин, Евгений Негин**

**79819216543**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 50к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

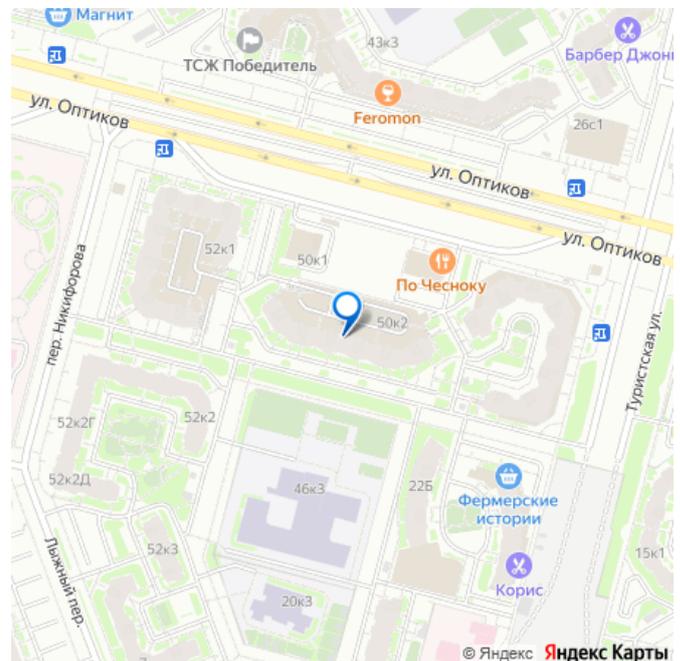
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

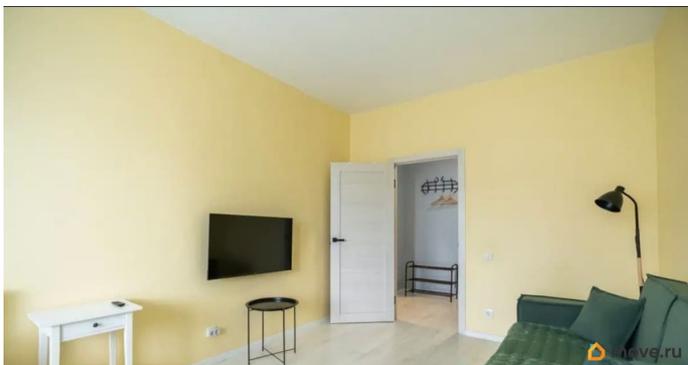
возможна ипотека, лифт, парковка

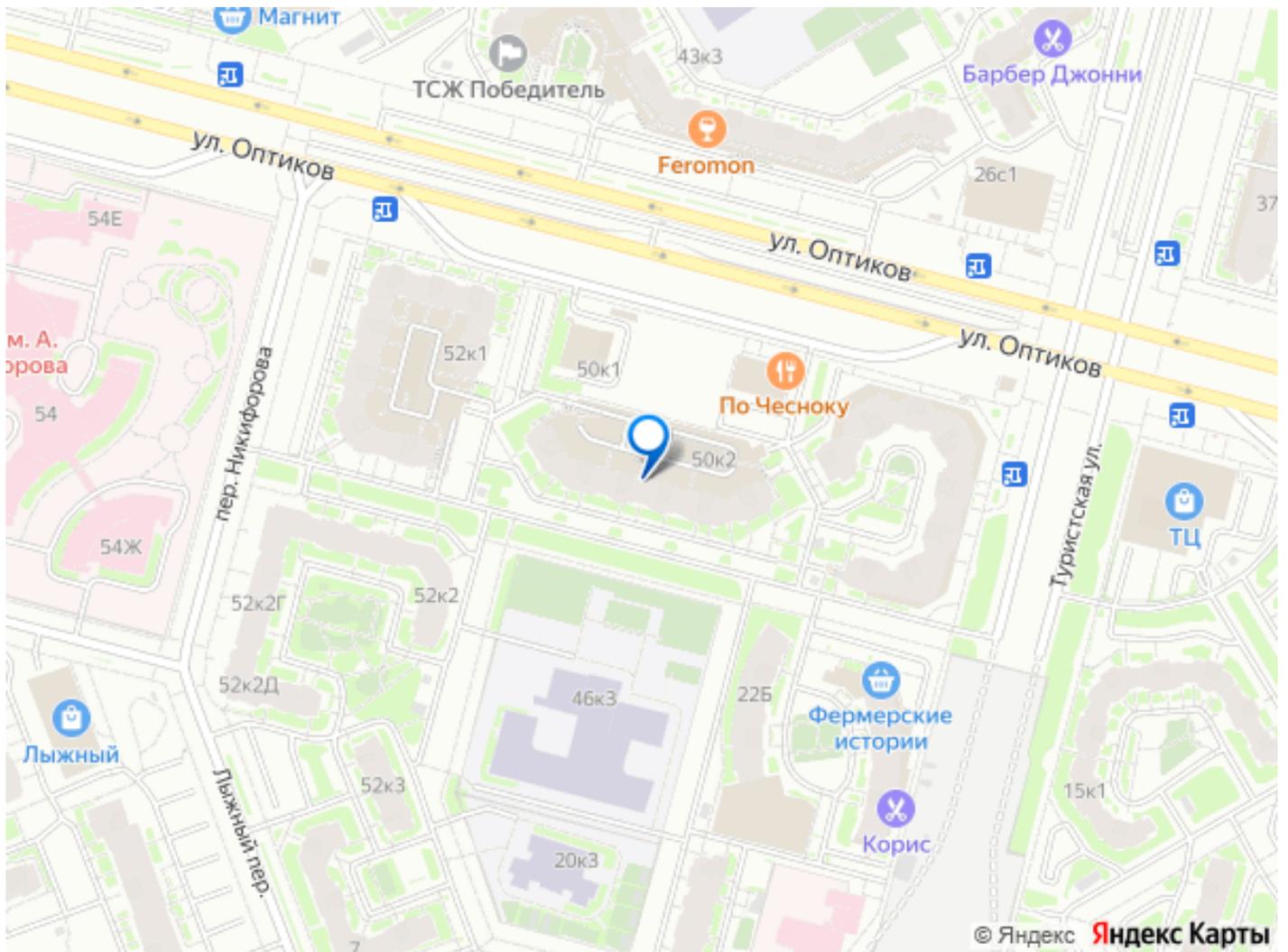
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ХОРОШЕМ доме Финского застройщика «ОЙКУМЕНА»! Дом по множеству признаков относится к РЕАЛЬНОМУ КОМФОРТ КЛАССУ: 1) В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ И СОЦИАЛЬНЫХ КВАРТИР! Только 1-2-3 комнатные квартиры! 2) Дом 2010 года постройки, но ВСЕГО 12 ЭТАЖЕЙ ! 3) На этаже ВСЕГО 4 КВАРТИРЫ! 4) ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2,8 метра! 5) ОТЛИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА - Кухня 12 кв.м., комната 17 кв.м., грамотно продуманная «грязная зона» на входе, просторная прихожая и множество мест для хранения, большой санузел 5кв.м., широкий балкон 4кв.м. с 3-мя открывающимися створками. 6) В доме есть ПАРКИНГ, КОЛЯСОЧНЫЕ КОМНАТЫ, КОМНАТА КОНСЪЕРЖА. Это уникальная возможность приобрести отличную ликвидную квартиру для жизни или инвестиций! Площадь - 41, 8 кв. м. (+ балкон 4 кв.м.)! Большой балкон (4 кв. м.) НЕ входит в указанную площадь квартиры!) Вид с балкона на тихий двор, где нет шума широких улиц и множества автомобилей. Приятный вид вдаль и на

территорию Гимназии 540, а на заднем плане Лахта центр и флагштоки в парке 300-летия. Этаж средний 7-й, невысоко и хороший вид. До метро «Беговая» 20 мин. пешком (реальное время по Яндекс картам) ! Активно строится новая станция метро «Богатырская» в нескольких минутах ходьбы от дома. У дома всегда есть места, чтобы припарковать автомобиль! Также в доме есть подземный паркинг. Рядом множество объектов инфраструктуры, таких как школа, детский сад, торговые центр, парк, фитнес-клубы, супермаркеты и т. д. и т. п. У дома Юнтоловский заказник - Прекрасное место для спорта и прогулок с детьми. Квартира может успешно сдаваться в посуточную и долгосрочную аренду, так как находится в «вечно зеленой» для аренды зоне рядом с метро и огромным медицинским центром ВЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. В квартире никто не прописан. Встречная покупка подобрана, документы готовы. **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ и их риэлторам.**







Move.ru - вся недвижимость России