

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:39

Агент

**79819734589,7981112
1875**

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
84Б**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 84Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

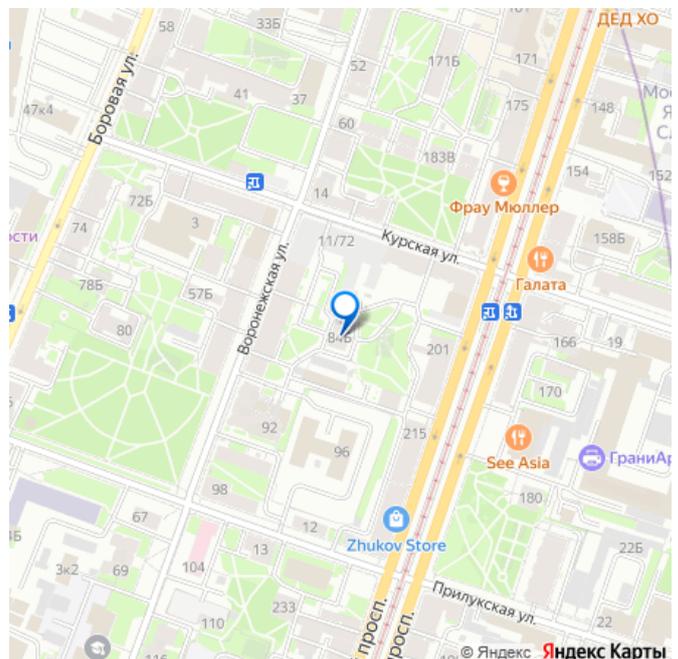
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

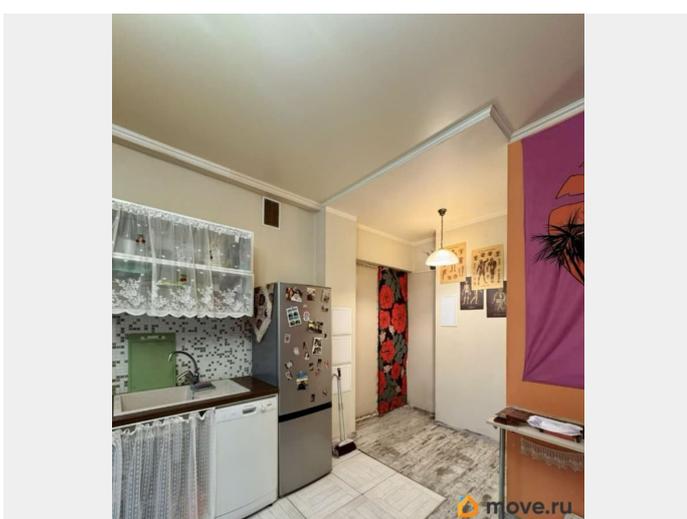
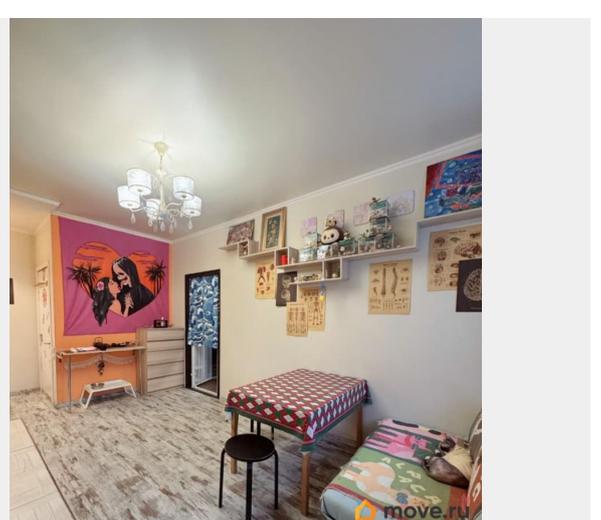
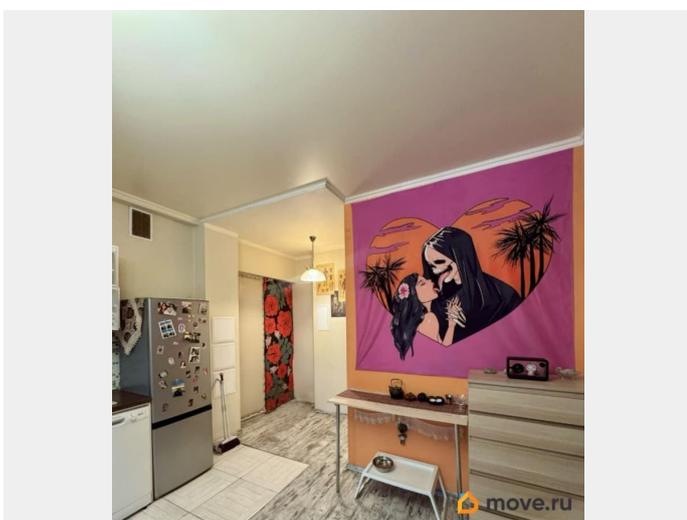
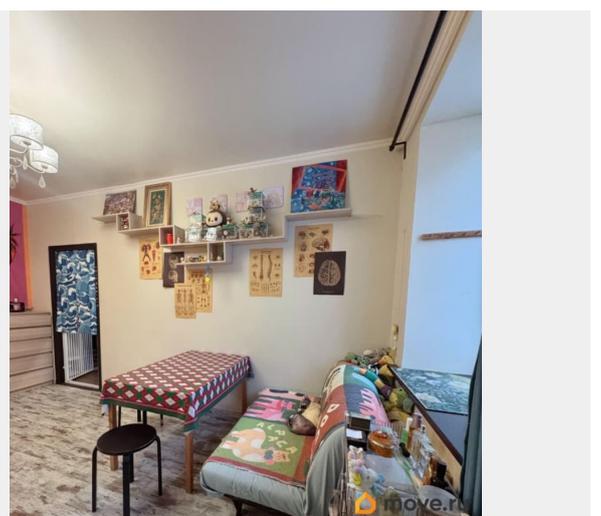
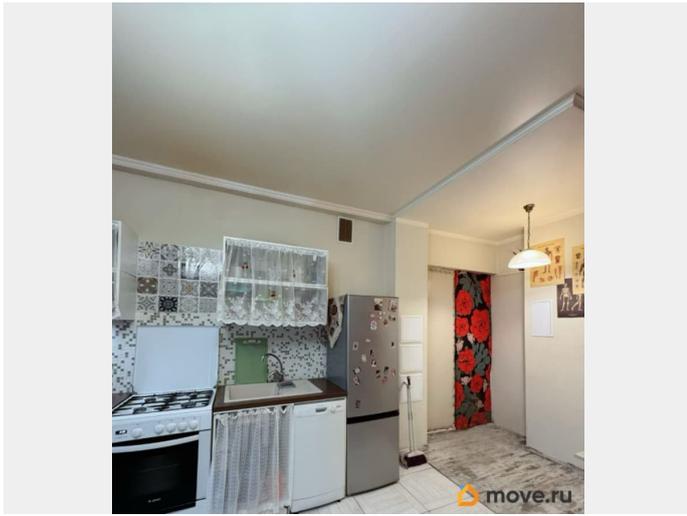
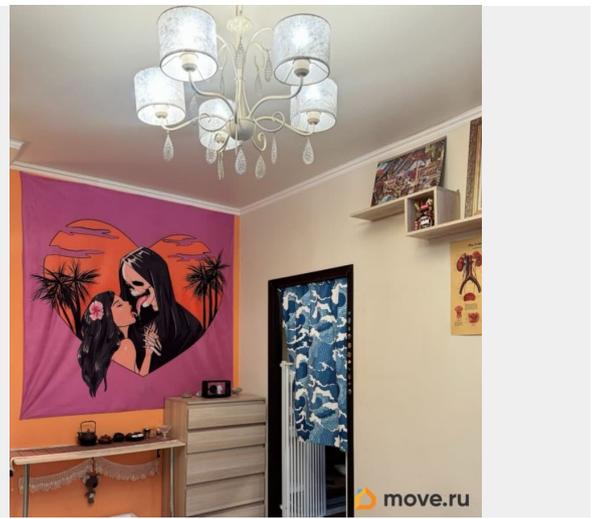
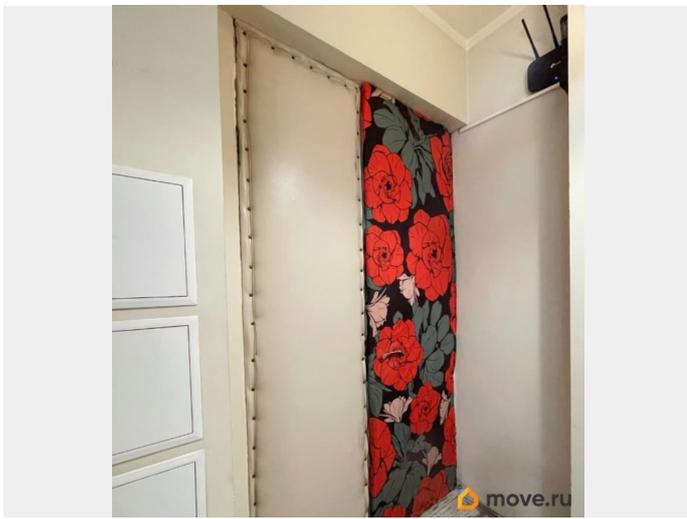
Представляем уютную и практичную квартиру 42 м² в сердце города — идеальный вариант для комфортной жизни. Почему это удачная находка? Это не просто метры, а продуманное евро-планировочное решение с двумя зонами: 1. Изолированная спальня с гардеробной. 2. Большая светлая кухня-гостиная-прихожая (22,8 м²) — готовый центр жизни с кухней, диваном и столом. 3. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Планировка оптимизирована для комфорта: кухня и гостиная образуют единое светлое пространство для общения и отдыха, при этом спальня остаётся полностью изолированным приват-пространством. Для наглядности и Вашего удобства к объявлению прикреплены подробный видео-обзор, актуальная планировка квартиры, а также её 3D-визуализация. Дом с характером: • Кирпичный 5-этажный дом (1959 г.) на 17 квартир, индивидуальный проект. • Толстые стены, отличная звукоизоляция, тихий двор, приветливые соседи. • Все центральные коммуникации исправны. Полная готовность к жизни: - Вся техника остаётся: посудомоечная машина (Electrolux), холодильник (Gorenje), духовой шкаф и газовая панель (Gefest), стиральная машина (Samsung), микроволновая печь, кофемашина, кондиционер (Toshiba). - Вся мебель: большая двуспальная кровать с ящиками, диван, комоды, столы, табуретки, системы хранения. Заезжай и живи!

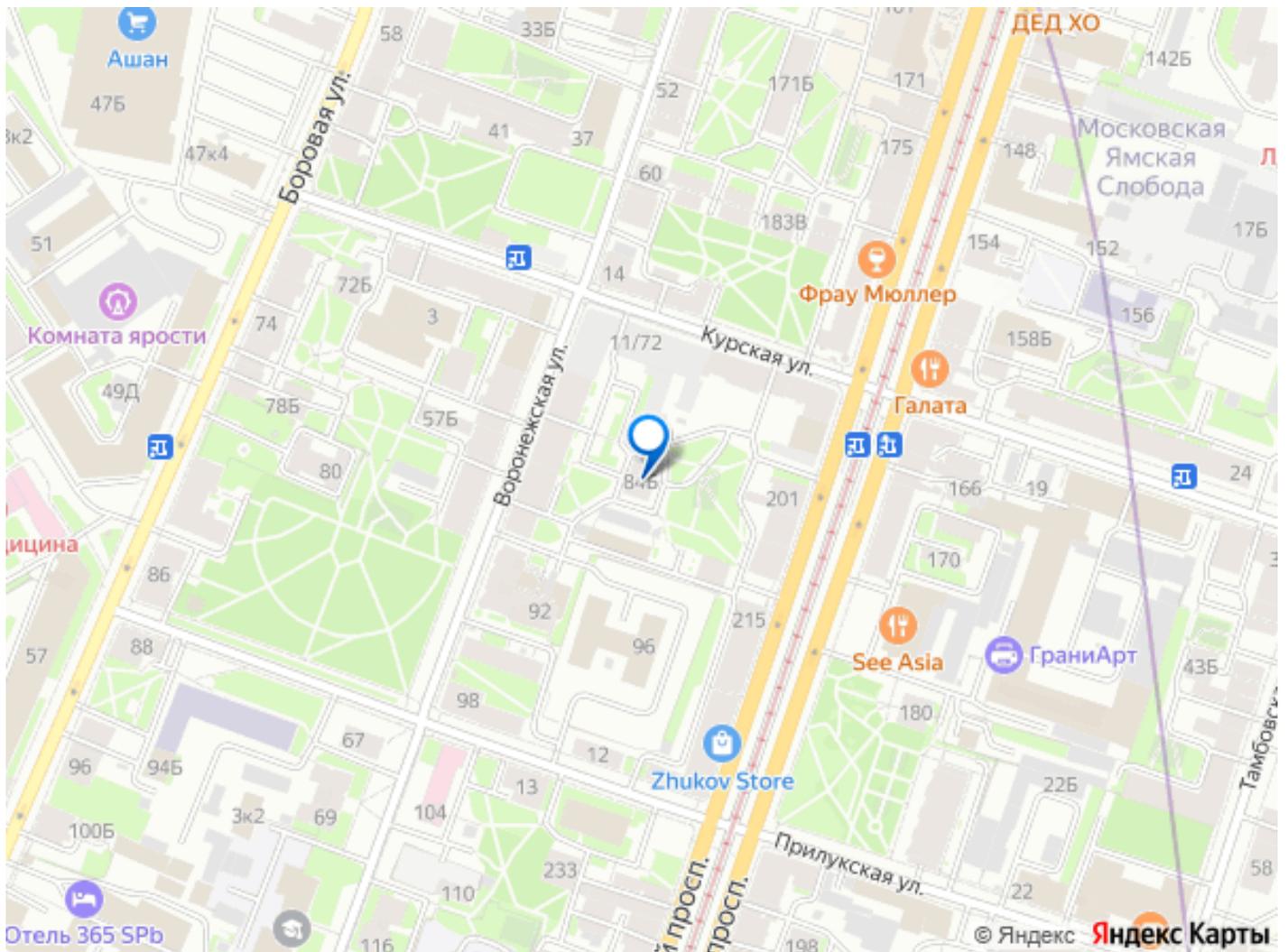
Идеальная локация: исторический центр без суеты: • Несколько минут пешком до метро Обводный канал, трамвайных путей и остановок общественного транспорта. • Тихий, озелененный двор, рядом — жилые дома. • Всё для комфортной жизни под рукой: продуктовые магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи, клиники, банки, школа, детский сад. Кому подойдет? - Молодой паре для уютной жизни в центре. - Занятому специалисту, ценящему комфорт и локацию. - Творческому человеку или владельцу питомца: отличная звукоизоляция позволяет музицировать / играть с питомцем, не беспокоя соседей. - Инвесторам: объект с хорошим потенциалом после косметического ремонта. - Для прибыльной сдачи в аренду: центр, метро, полная оборудованность.

Технические детали: Этаж: 2 из 5 Общая площадь: 42 кв. м Санузел: совмещенный (3.3 кв. м) Окна: во двор Кадастровый номер: 78:13:0007312:3385 Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а обжитое, тёплое место для жизни с душой!

Организация просмотра: Показы идут уже сейчас! Если планировка и видео Вас заинтересовали и Вы рассматриваете этот объект всерьез, напишите, пожалуйста, сообщение или позвоните по телефону в объявлении — на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и согласовать удобное время!

Просьба к серьёзным покупателям: пожалуйста, назначайте просмотр, если Вы планируете посмотреть объект и он соответствует вашим ключевым критериям. Это основа продуктивного сотрудничества, взаимного уважения и экономии времени для всех. Пожалуйста, не назначайте просмотр, если нет цели посетить объект или вы не рассматриваете покупку. Заранее благодарю за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России