

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:41

Обновлено: 04.02.2026 в 17:40

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
84Б**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 84Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

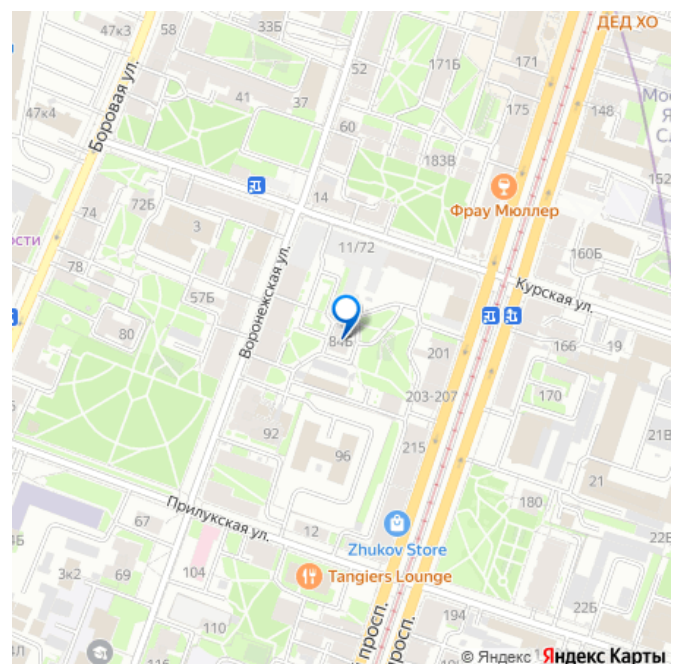
парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288939778>

Агент

**79817952995,7981273
4131**

для заметок

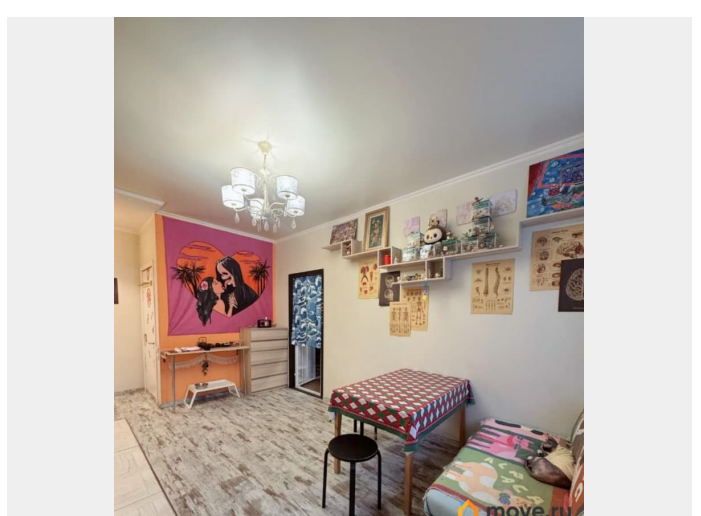
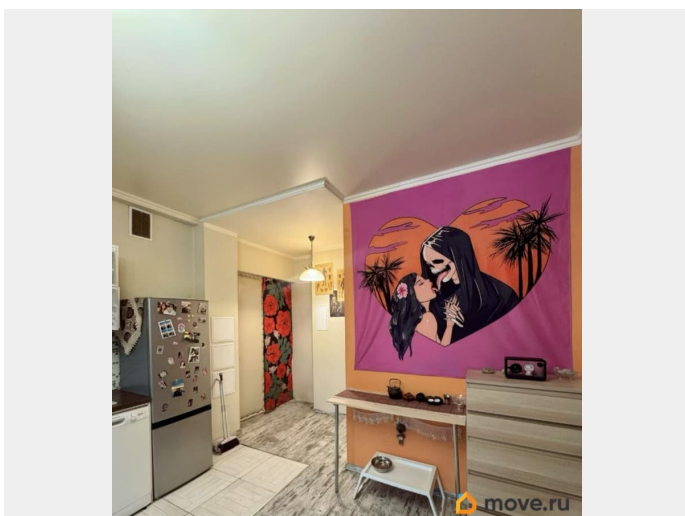
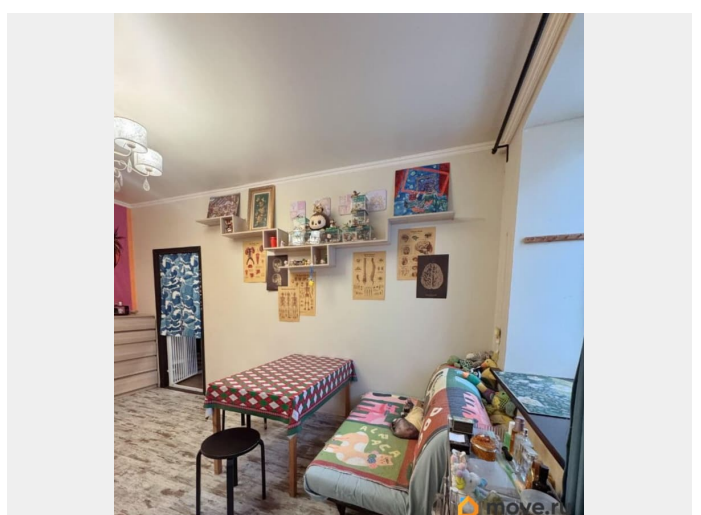
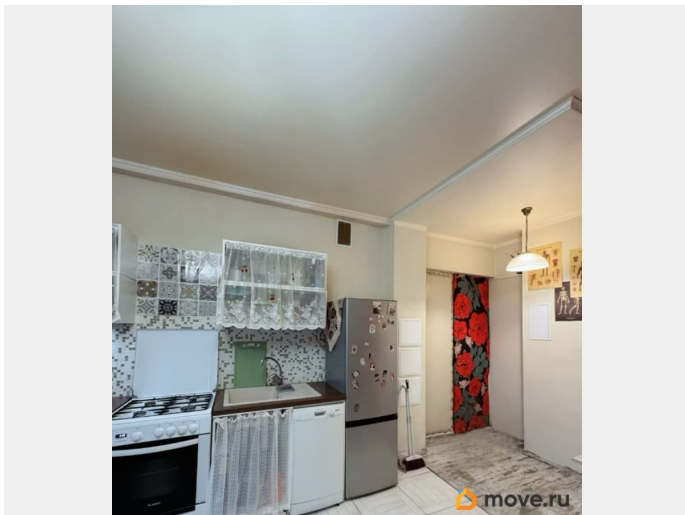
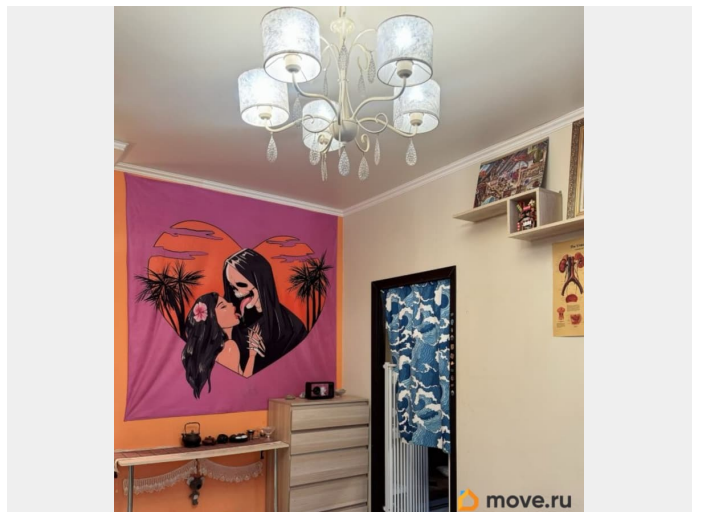
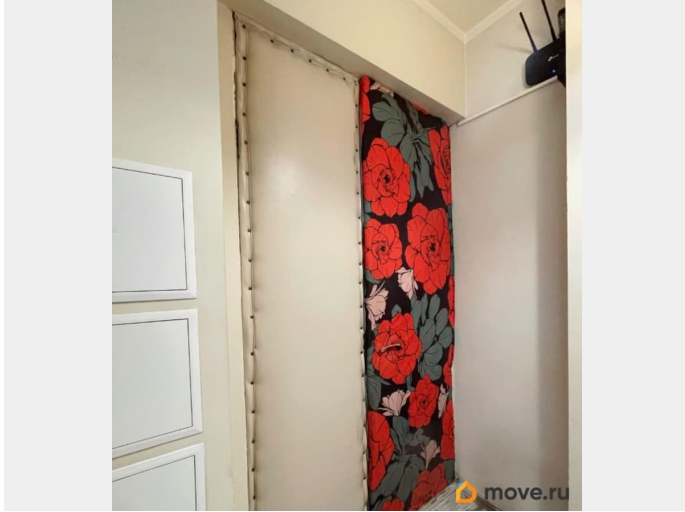


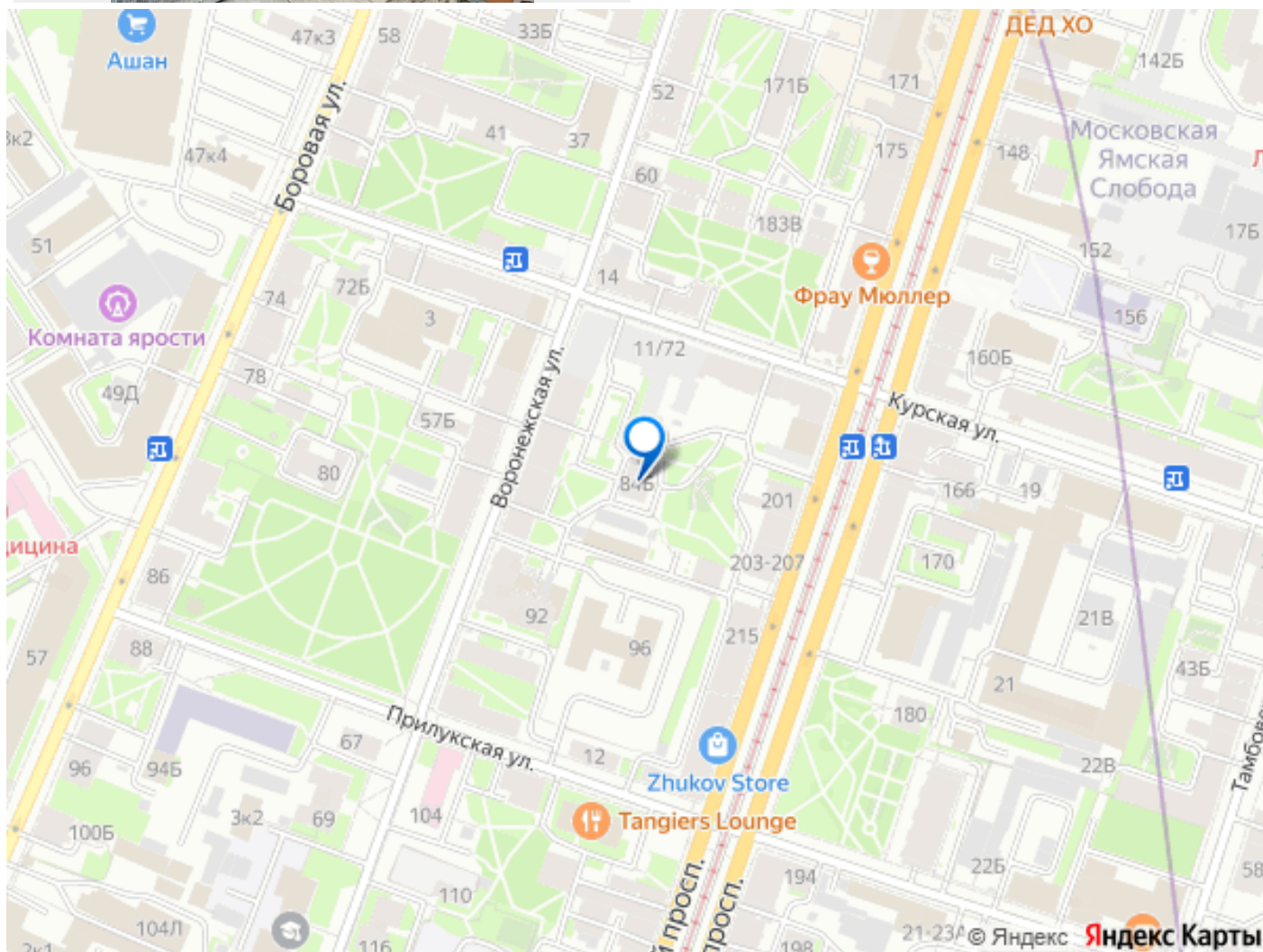
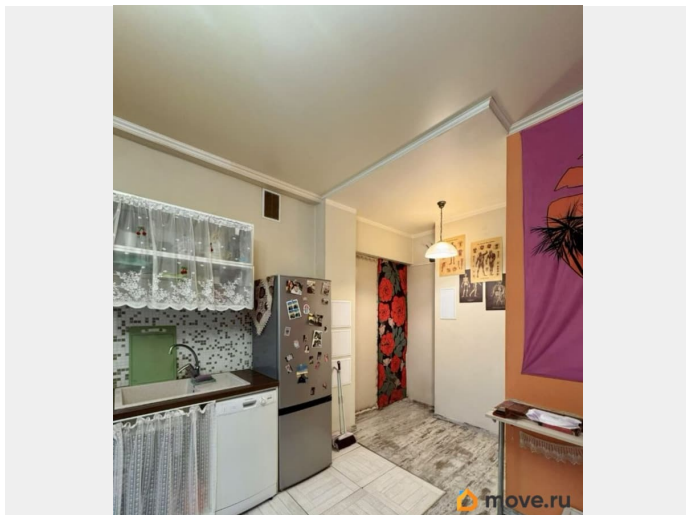
Описание

Представляем уютную и практичную квартиру 42 м² в сердце города — идеальный вариант для комфортной жизни. Почему это удачная находка? Это не просто метры, а продуманное евро-планировочное решение с двумя зонами: 1. Изолированная спальня с гардеробной. 2. Большая светлая кухня-гостиная-прихожая (22,8 м²) — готовый центр жизни с кухней, диваном и столом. 3. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Дом с характером: - Кирпичный 5-этажный дом (1959 г.) на 17 квартир, индивидуальный проект. - Толстые стены, отличная звукоизоляция, тихий двор. - Все центральные коммуникации исправны. Полная готовность к жизни: - Вся техника остаётся: посудомоечная машина (Electrolux), холодильник (Gorenje), духовой шкаф и газовая панель (Gefest), стиральная машина (Samsung), микроволновая печь, кофемашина, кондиционер (Toshiba). - Вся мебель: большая кровать, диван, комоды, системы хранения. Заезжай и живи! Идеальная локация: центр без суеты. - Несколько минут пешком до метро Обводный канал. - Быстрый выезд на магистрали. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. - Тихий, озелененный двор. Кому подойдет? - Молодой паре для уютной жизни в центре. - Занятому специалисту, ценящему комфорт и локацию. - Творческому человеку или владельцу питомца, отличная звукоизоляция позволяет музицировать. - Инвесторам: объект с большим потенциалом после косметического ремонта. - Для прибыльной сдачи в аренду: центр, метро, полная оборудованность. Технические детали: Этаж: 2 из 5 Общая площадь: 42 кв. м Санузел: совмещенный (3.3 кв. м) Окна: во

двор Кадастровый номер: 78:13:0007312:3385

Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а обжитое, теплое место для жизни с душой! Готовы показать квартиру вживую. Цена обсуждается при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России