

Создано: 12.02.2026 в 17:45

Обновлено: 30.03.2026 в 13:27

Денис Дьяченко, Частный маклер

79111447912

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
17к3**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

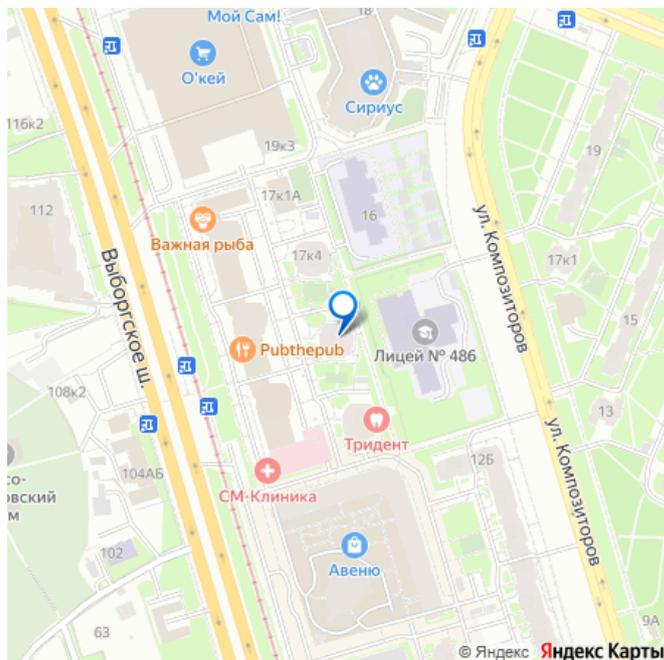
Квартира в новостройке

да

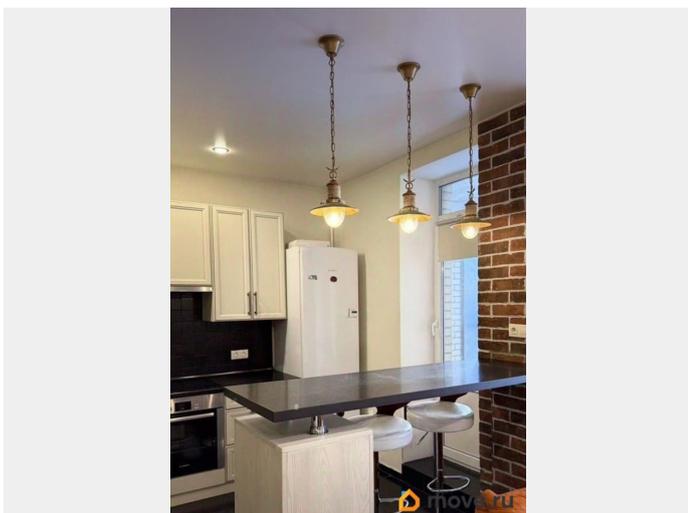
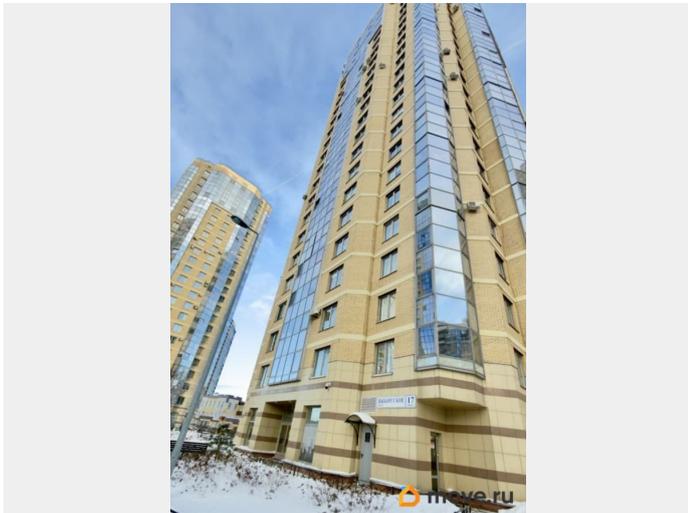
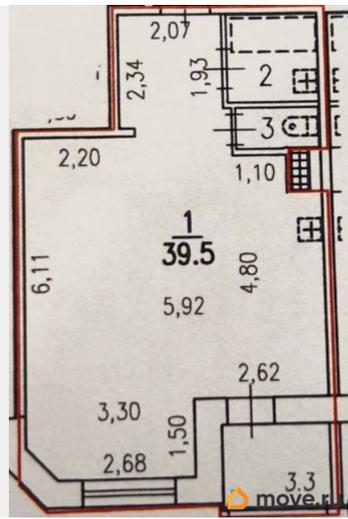
Описание

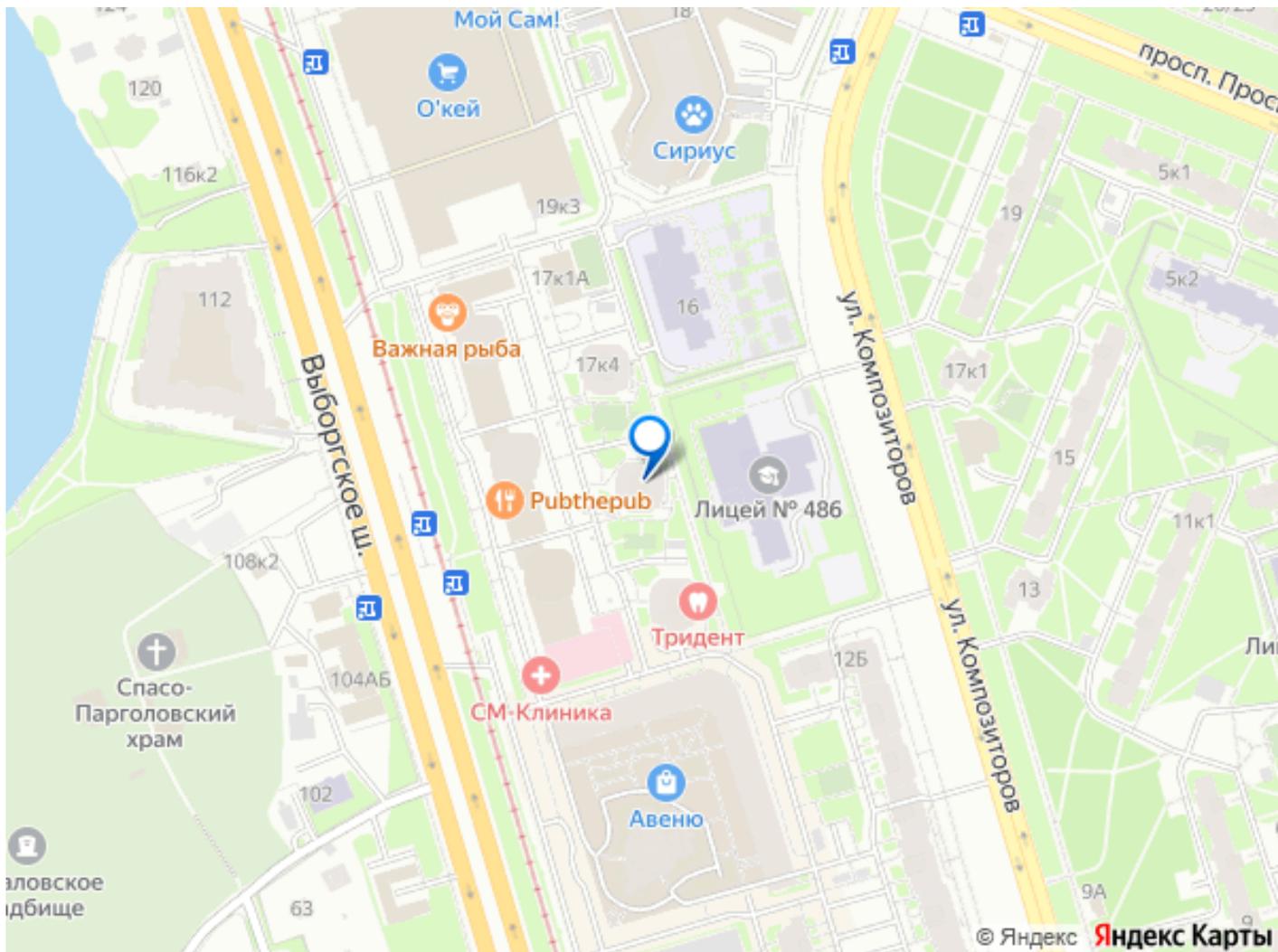
Продаётся стильная 1-комнатная квартира 42 м² + балкон 3 м² с шикарным видом. Если вы ищете квартиру, в которую можно заехать сразу и жить без вложений — это именно тот вариант. Квартира расположена на 17 этаже, за счёт чего открывается панорамный вид,

для заметок



много света и красивые закаты. Общая площадь — 42 м² плюс балкон 3 м², современная открытая планировка: кухня-гостиная, спальная зона, функциональный коридор. При желании легко установить перегородку и получить полноценную отдельную спальню и кухню — планировка это позволяет. В квартире выполнен качественный современный ремонт — делали для себя, не под аренду. Остаётся вся мебель и техника, включая: • посудомоечную машину • встроенную кухню • тёплый пол в коридоре • просторный встроенный шкаф в коридоре Можно заезжать с чемоданом — всё готово для комфортной жизни. Отличное расположение дома в развитом районе города. В пешей доступности: магазины, гипермаркеты, торговые центры, школы, детские сады, поликлиники, кафе и рестораны. Рядом зелёные зоны и парки для прогулок и отдыха. Удобная транспортная доступность: метро в 10-15 минутах пешком, быстрый выезд на КАД, удобно добираться в любую часть города. О доме: современный монолитный дом, подземный паркинг с лифтом на этаж, консьерж, видеонаблюдение, чистые и ухоженные общие зоны. Юридически чистая квартира: без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Идеальный вариант как для жизни, так и для аренды. Фактически — почти 45 м² полезного пространства, высокий этаж, вид и гибкая планировка. Звоните, покажу в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России