

Создано: 16.02.2026 в 14:06

Обновлено: 16.02.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 14

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

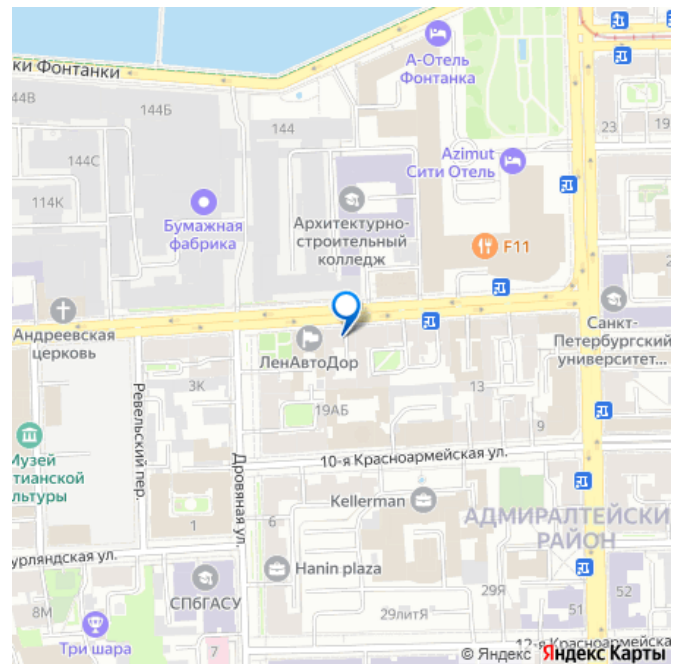
пришлю видеообзор по запросу Рассмотрите для покупки просторную однокомнатную квартиру в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от

<https://spb.move.ru/objects/9290045950>

Собственник

**79819760279**

для заметок



**ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Им. № документа      010060441/06      Кадастровый номер:

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ружовский переулок  
дом № 14 корпус        кв. № 14

I. Общие сведения об объекте недвижимости  
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Ружовский переулок, дом 14  
Год постройки 1922  
Год последнего капитального ремонта 1981

Материал стен: кирпичная штукатурка карпач  
Материал перекрытий: железобетон железобетон бетон

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнаты, 1 туалета, 7 сан. узла,  
жилой площадью 23,1 м<sup>2</sup>, общей площадью 42,2 м<sup>2</sup>, высотой 2,45 м.

**Кладоустройство квартиры:**  
☐ отопление: централизованное ☒ автономное ☐  
☐ горячее водоснабжение: централизованное ☐ от газового котла ☐ от др. источника ☐  
☐ канализация ☒ канализация ☐ септик ☐ дренажная ☐  
☐ вентиляция ☐ приток ☐ вытяжка ☐ кондиционер ☐ вентилятор ☐

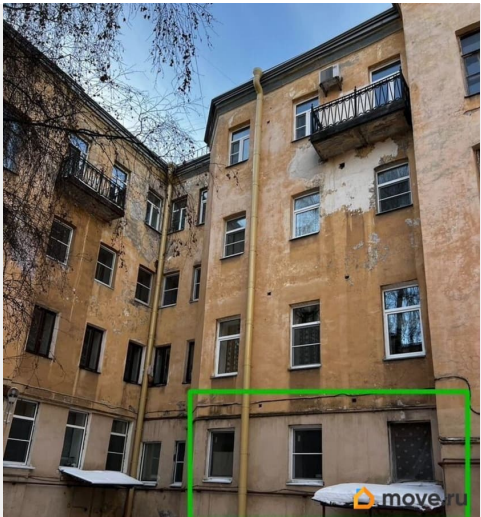
Наличие гаража: ☐ есть ☒ нет

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 г. составляет**  
**319525 (Триста девятнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей**  
**с НДС в размере 10% - 351477,5 (Триста пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь и 50 копеек) рублей**

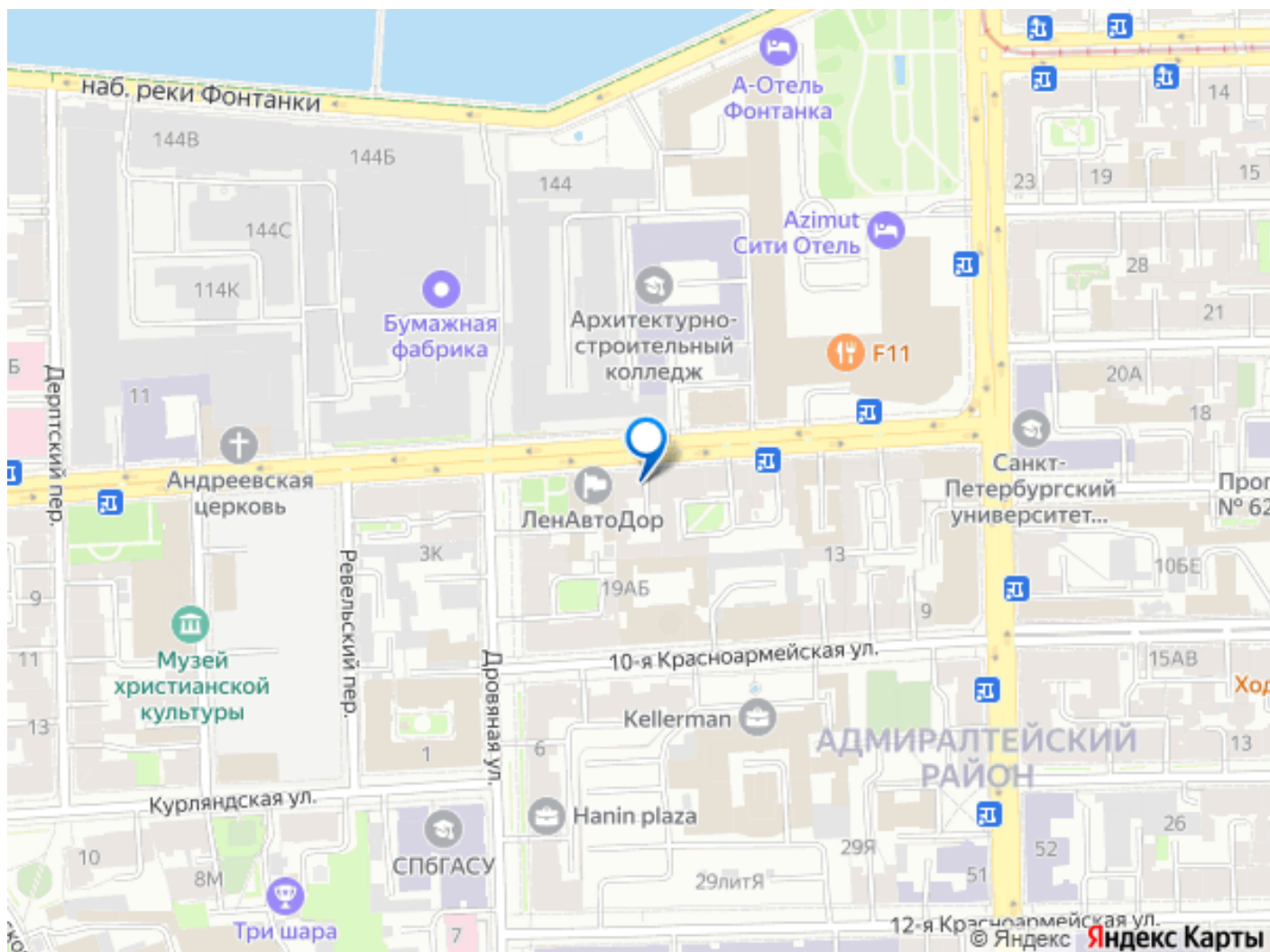
**III. Расписание в плану квартир:**

№ п/п	№ кв.	Наименование помещений (по ст. 30 ЗС СПб)	Общая площадь (по ст. 30 ЗС СПб) (кв. м.)	Эксп. площадь (по ст. 30 ЗС СПб) (кв. м.)	Жилая площадь (по ст. 30 ЗС СПб) (кв. м.)	Сан. узлы (по ст. 30 ЗС СПб) (кв. м.)	Гор. тепло, вода, электр., газ, связь, телефония, м.м.	Примечание	
1	1	квартира	23,1	23,1	4	6	7	1	9
2	2	шаф	0,9		0,9				
3	3	коридор	8,1		8,1				
4	4	кухня	2,9		2,9				
5	5	туалет	1,6		1,6				
6	6	кухня	5,6		5,6				

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России