

Создано: 16.02.2026 в 14:06

Обновлено: 16.02.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9290045950>

Собственник

79819760279

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 14

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

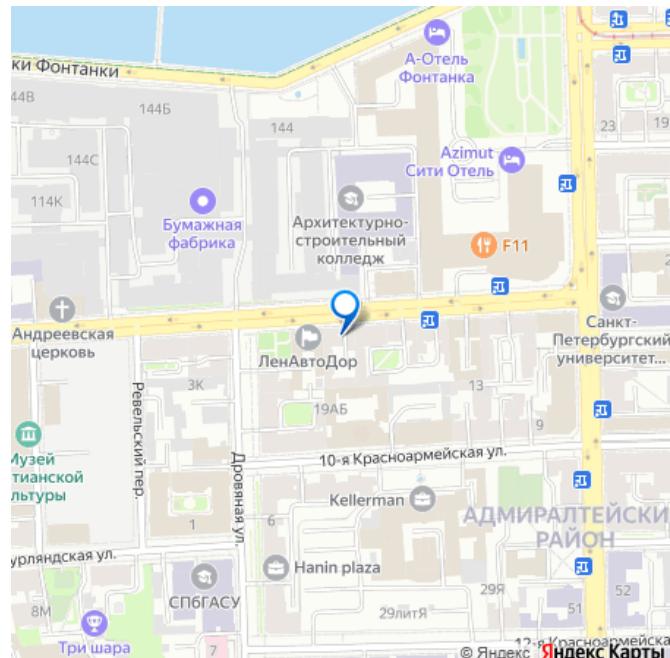
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

пришлю видеообзор по запросу Рассмотрите для покупки просторную однокомнатную квартиру в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от

набережной реки Фонтанки и МЕТРО

Технологический институт. В квартире требуется ремонт, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи
ОСОБЕННОСТИ ДОМА И КОМНАТЫ: + Большая однушка 42.2м + Потолки 2.65м + Общая площадь комнаты 23.1 кв.м + Окна выходят на восток (будете любоваться восходом солнца, много естественного освещения в комнате) + Дом после Кап. Ремонта 1981 году. + ЖБ перекрытия (технический паспорт прилагаю) + Парковка в закрытом дворе ИНФРАСТРУКТУРА: + станция метро Технологический институт в 10-15 минутах шаговой доступности + Исторический центр + В пару минутной шаговой доступности набережные реки Фонтанки, отель Азимут и Троицкий собор + Много продуктовых магазинов, в том числе и 24 часа. + Кафе, аптеки, банки, салоны красоты в пешей доступности. 1 взрослый собственника с 2008 года (основание договора купли-продажи)
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Под ипотеку подходит. Звоните!



«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Инв. № документа 0100004441/06 Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Рижский проспект дом № 14 корпус 1 кв. № 14

1. Общие сведения о строении лифте А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 14

Год постройки: 1899

Год последнего капитального ремонта: 1981

Этажность: 4 подъезд, подъезд, подъезд, крыши мансард

Материал стек: стеклопакеты

Материал перегородок: деревянные, мдф, мдф/бумажные

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоящем из 1 комнаты, площадью 42,2 м², общая площадь 42,2 м², высота 2,65 м.

Гаражному фонду соответствует

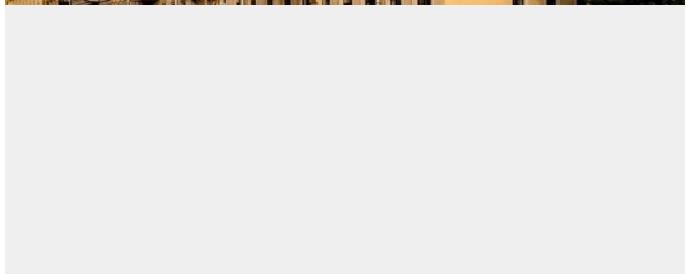
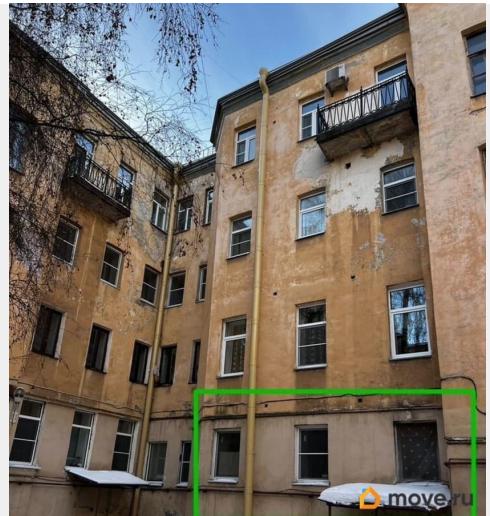
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных котлов
водопровод канализация газоснабжение электропитание
наличие в подвале: мусоропровод лифт

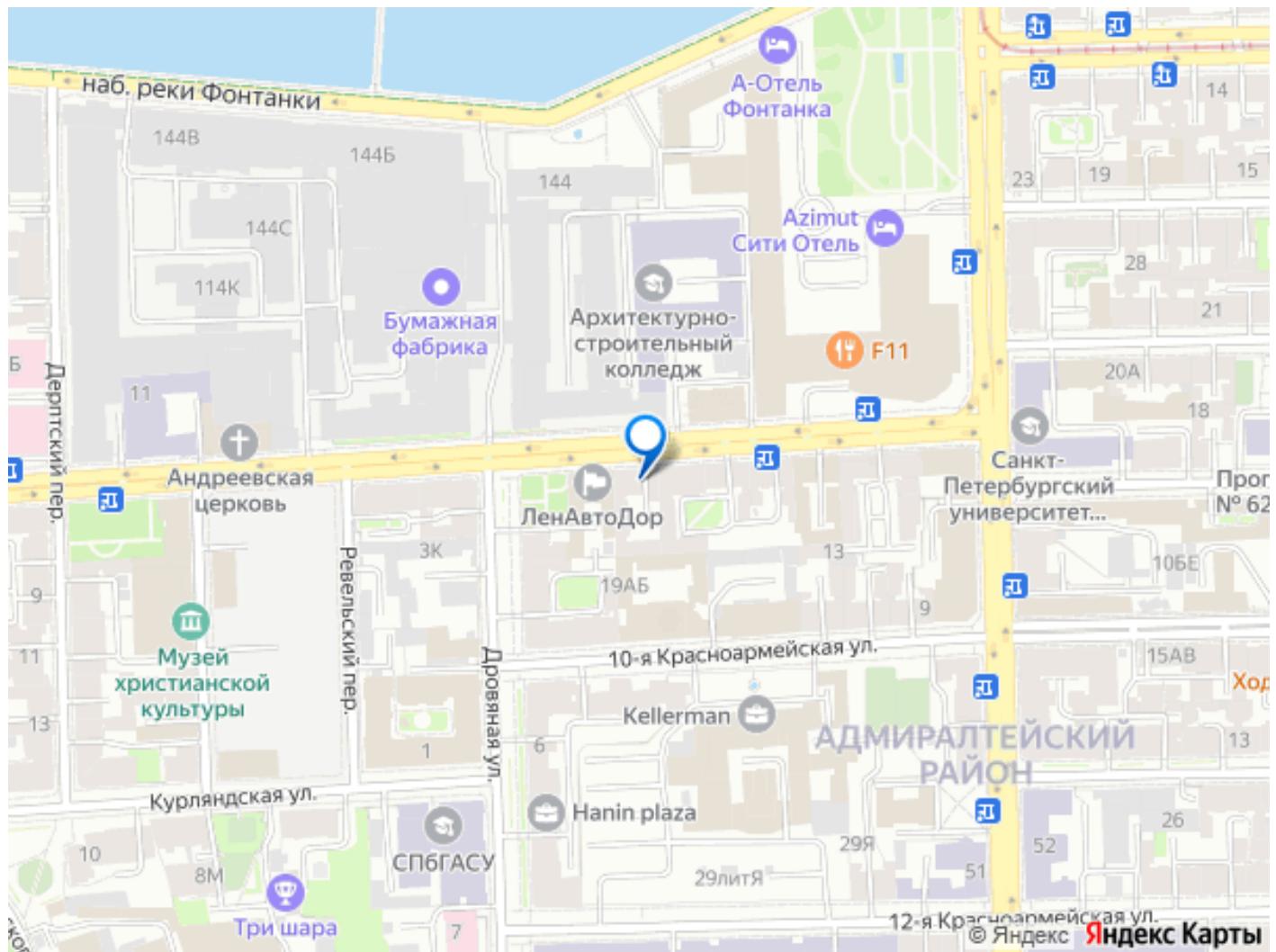
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 319525 (Триста девятнадцать тысяч пятьсот девяносто пять рублей) 00 копеек. Кадастровая стоимость квартиры на 01.01.2008 года составляет 319525 (Триста девятнадцать тысяч пятьсот девяносто пять рублей) 00 копеек. Кадастровая стоимость квартиры на 01.01.2008 года составляет 319525 (Триста девятнадцать тысяч пятьсот девяносто пять рублей) 00 копеек.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	Наименование части помещения	Площадь, м ²	Коэффициент использования помещения		Примечание
			КПЧ	Помещение	
1	комната	23,1	6	7	1
2	шкаф	0,9		0,9	
3	коридор	8,1		8,1	
4	ванный	2,9		2,9	
5	кухня	1,6		1,6	
6	кухня	5,6		5,6	
	Итого:	42,2		42,2	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России