

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 50к1**

**8 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

### Детали объекта

Тип сделки

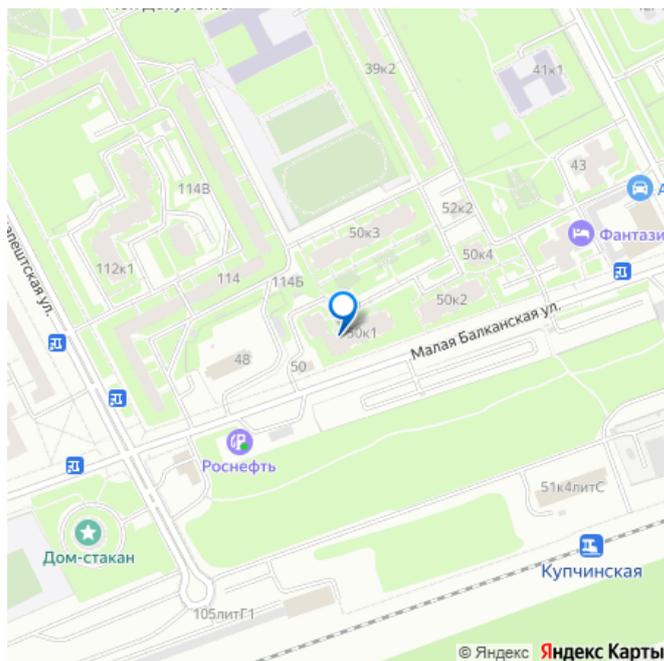
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

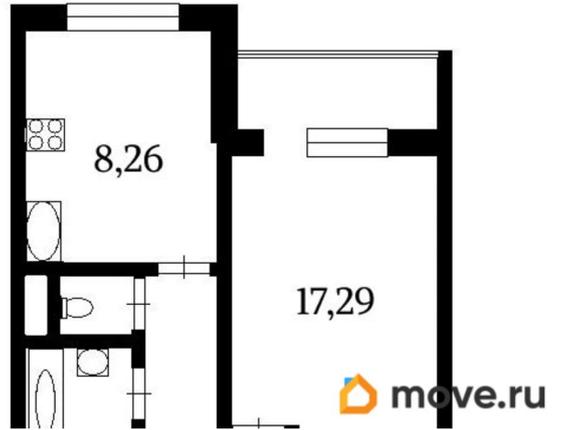
возможна ипотека, лифт

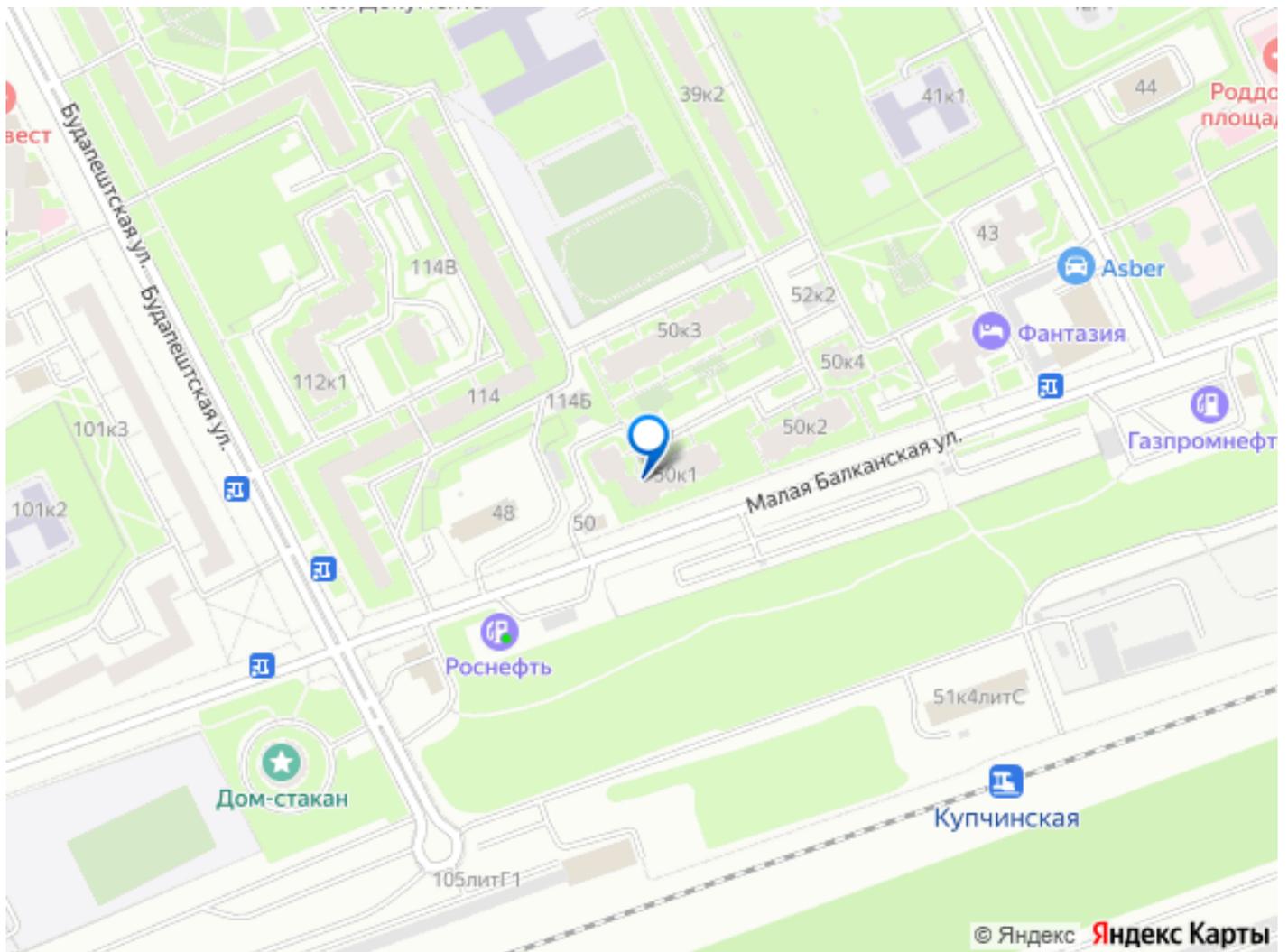
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в монолитном доме 2001 года постройки.

Общая площадь — 42 кв. м, жилая площадь — 18.6 кв. м. Кухня просторная, площадью 10.7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 11-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Сделан качественный ремонт, установлена современная мебель.

Особенности планировки позволяют удобно организовать пространство, а наличие балкона добавляет дополнительное место для отдыха и хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка для жителей предусмотрена рядом с домом, поэтому можно удобно разместить автомобиль. Рядом с домом развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности. До станции метро «Дунайская» всего 18 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Условия сделки прозрачные, квартира готова к продаже. Возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России