

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
30к3**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 30к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

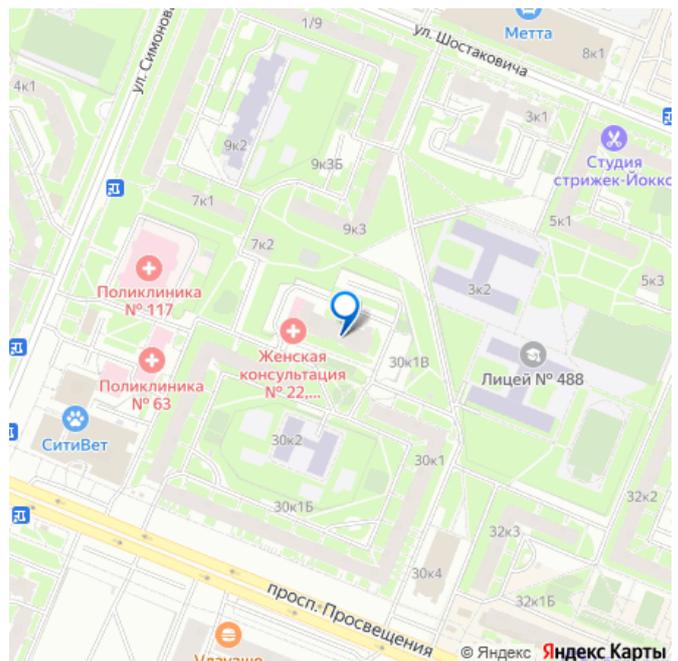
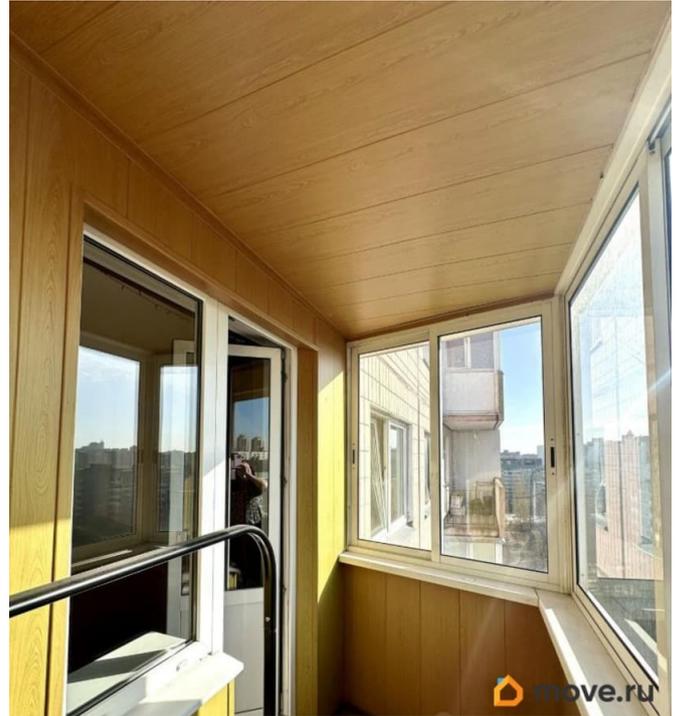
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая просторная квартира в 8 минутах пешком от метро пр.Просвещения. Дом стоит во дворе, защищен от шума и пыли. С одной стороны от дома находится трехэтажное здание школы, с другой стороны от дома - детский сад. Благодаря такому расположению из окон открывается хороший вид во двор, и много света. Закрытая территория, вход и въезд только по ключу от домофона. Есть парковка на территории около этого дома, для жителей дома.

Красивая входная группа - смотрите фотографии. На огороженной территории около этого дома есть специально оборудованная детская площадка, также есть спортивная площадка с тренажерами - это возможность для вас и ваших детей позаниматься спортом не отходя от дома.

Квартира площадью 42 кв. м расположена на 12 этаже монолитного дома 2003 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра.

Удобная планировка с жилой площадью 18 кв. м и просторной кухней 12 кв. м создаёт атмосферу комфорта и уюта, из кухни выход на лоджию. Лоджия застеклена и утеплена. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, значит, вы сможете въехать и начать жить сразу после покупки, либо сдавать квартиру без дополнительных вложений. Отлично работающая управляющая компания поддерживает подъезд и территорию около дома в порядке и чистоте. Уникальность местоположения дома в том, что есть много магазинов, и

сетевых, и фермерских с качественной продукцией, кафе и рестораны на любой вкус и бюджет, при этом в районе много зелени, и в 15 минутах пешком шикарная зона для прогулок и отдыха - Шуваловские озера - хорошо обустроенная территория с современным дизайном. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна ипотека. Продается в прямой продаже, возможен быстрый выход на сделку. Один собственник, в собственности с 2002 года. Квартира свободна, может быть передана покупателю сразу после оформления. Мебель, техника может быть оставлена по договоренности с покупателем за дополнительную плату. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на просмотр, задавайте вопросы.

