

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:06

**Агент**

**79817712621**

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 41**

**12 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

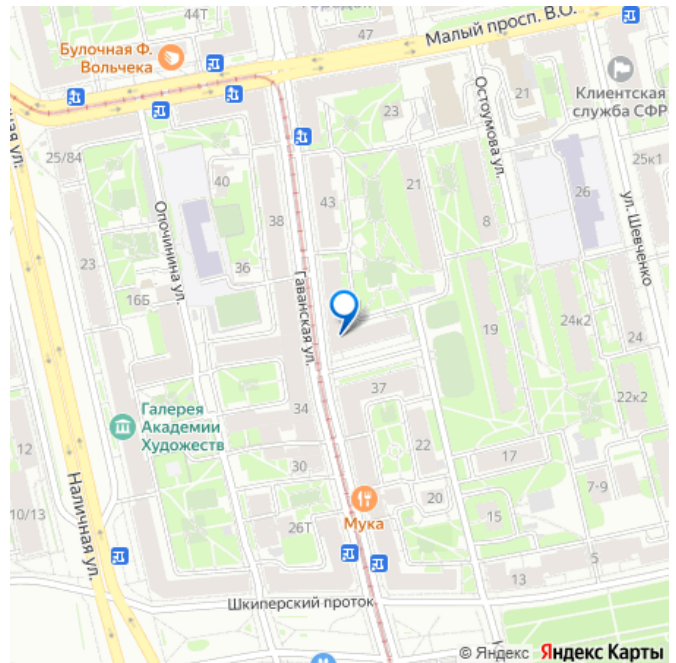
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

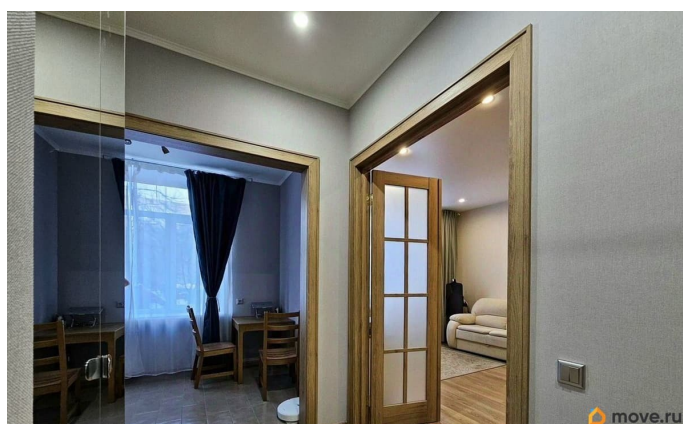
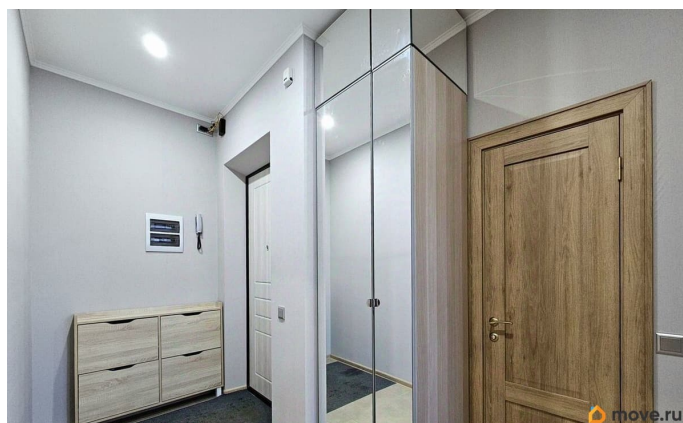
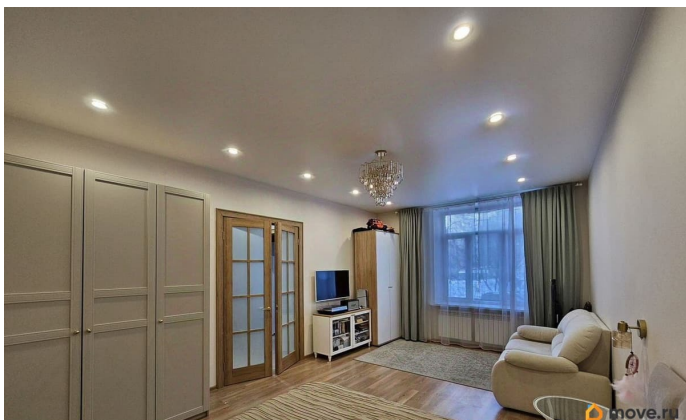
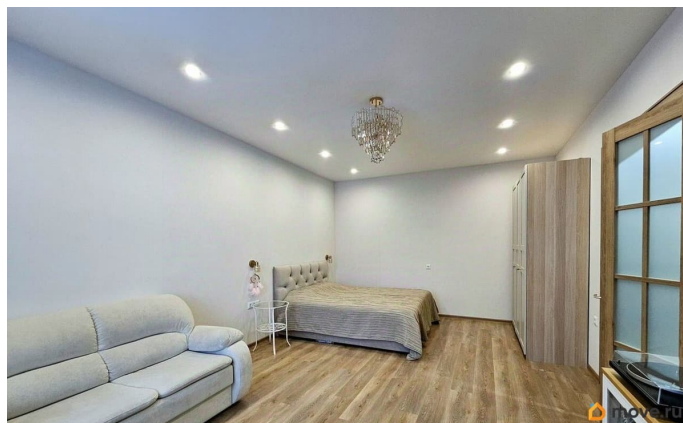
для заметок

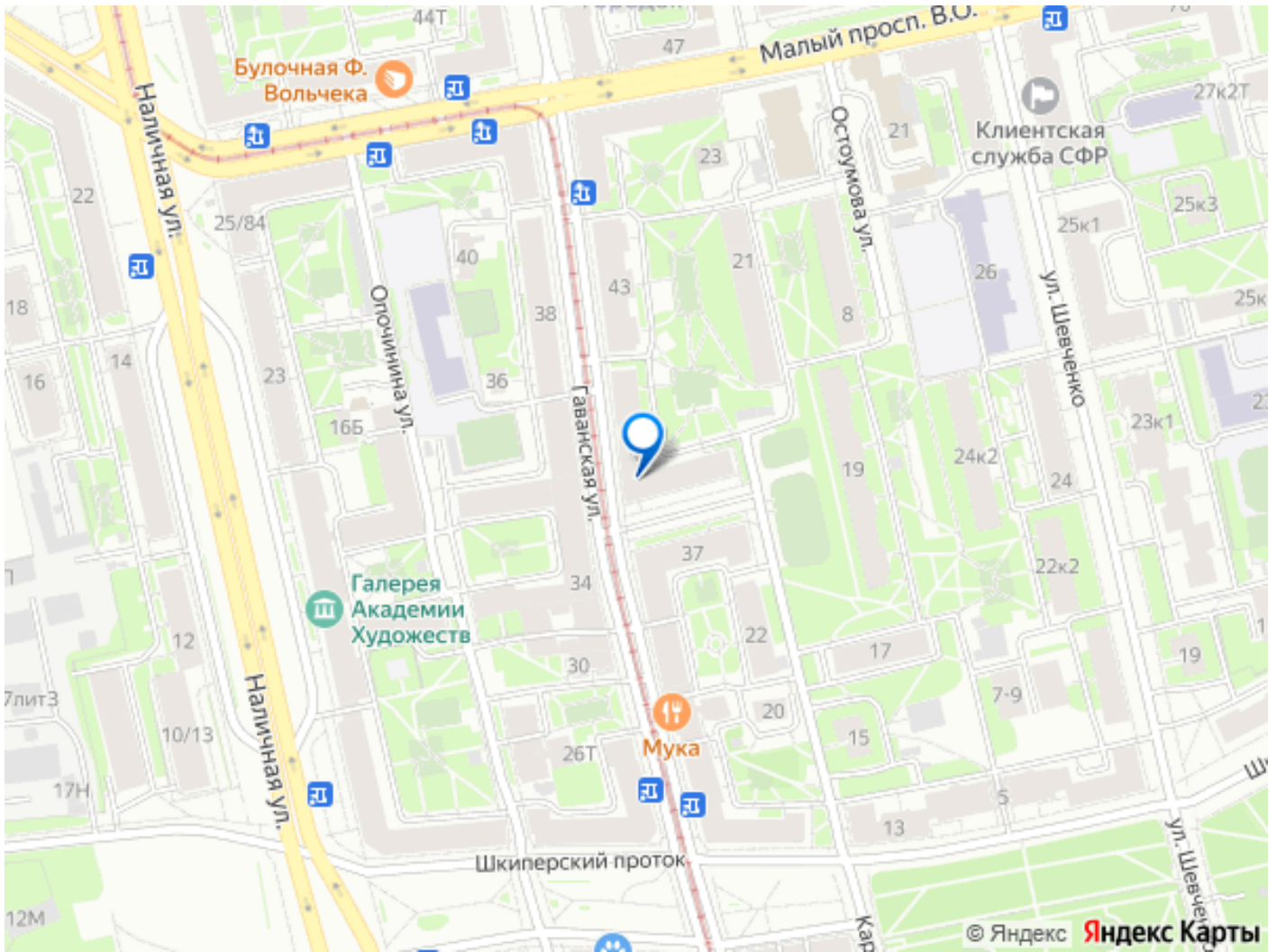


## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира 42.9 м2. в пятиэтажном кирпичном доме 1960 года постройки, «сталинка». Спокойный, тихий район. Кухня площадью 8.9 квадратных метров станет отличным местом как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, интерьер стильный и современный. Полностью заменена вся тех. часть: проводка, радиаторы отопления. В ванной комнате теплый пол, а по всей квартире пол дополнительно утеплен, что обеспечивает комфорт при проживании. Проложена шумоизоляция по всему периметру квартиры. Новому покупателю остаётся кухонный гарнитур в отличном состоянии, газовая плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие без шума городских улиц. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде спортивной и детской площадок прямо во дворе, а также парковка для автомобилей. Район обладает развитой инфраструктурой: возле дома находятся школа, парк для прогулок на свежем воздухе и торговый центр, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: Приморская - всего 1.7 километра пешком, Горный институт - примерно 1.8 километра, Василеостровская - около 2.7 километра, Спортивная - приблизительно 3.1 километр и Чкаловская - чуть более 5

километров. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и одновременно желает иметь быстрый доступ ко всем благам городской жизни. Два взрослых собственника, без обременений, документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России