

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

**12 122 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

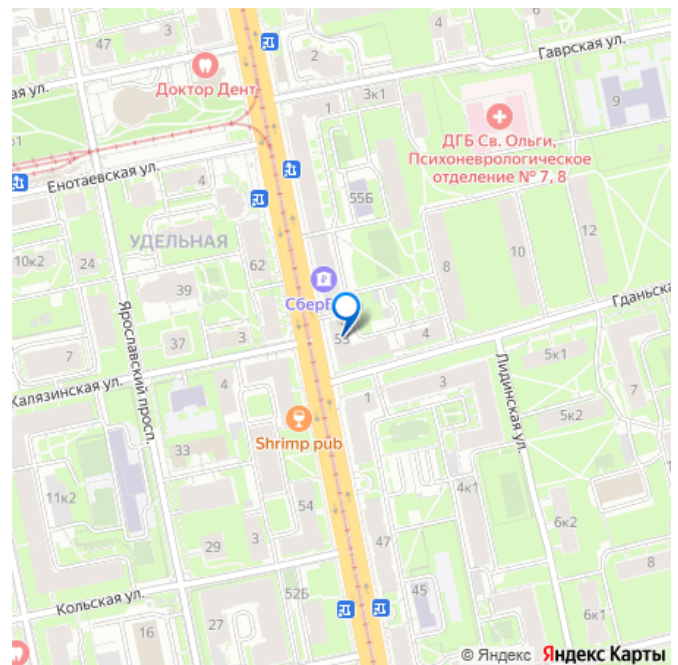


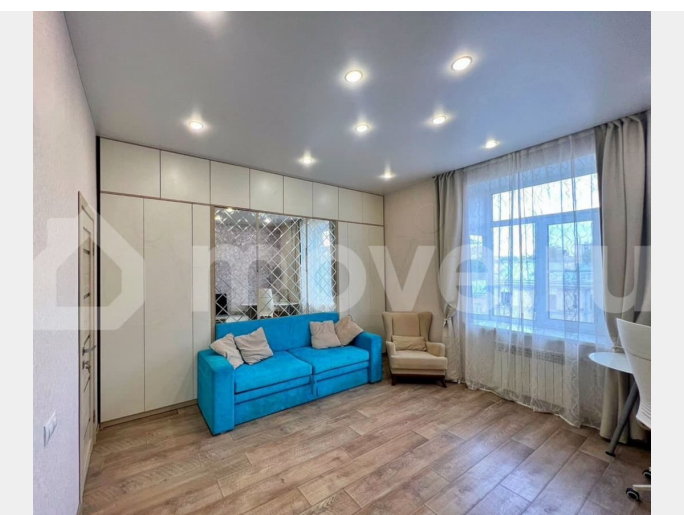
## Описание

Продаём свою первую любимую квартиру ????

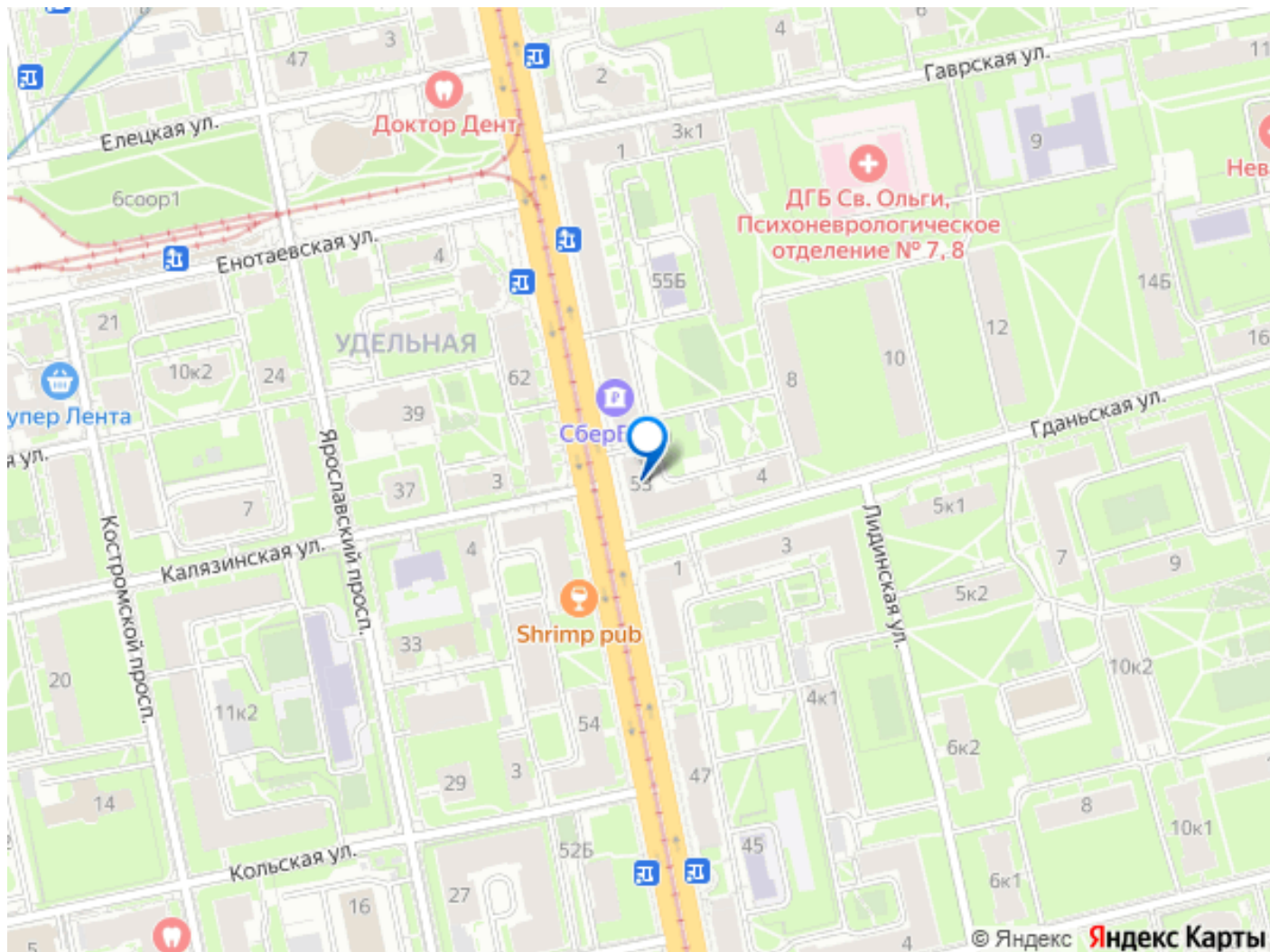
Пришло время расширяться и если бы была возможность не продавать - ни за что бы на это не пошли. В этой квартире сочетается всё. Локация/ инфраструктура/ высокие потолки/ ремонт О локации: 400 м. от самой тихой и малонаселенной станции метро на севере города - Удельная. 10 минут спокойный прогулочным шагом до огромного парка «Сосновка» и 12 минут до «Удельный

парк» Район очень зеленый , пруды в соседних дворах, озёра в парках. Сталинский дом с жб перекрытиями и потолками 3 метра, уже с учетом натяжных потолков, т.е. без них 3,1 м 29 августа 2023 года закончили косметический ремонт подъезда, капитальный ремонт дома был в 2013 году, крышу ремонтировали в 2019. 42 метра и высокие потолки в однокомнатной квартире это идеально. Раздельный санузел, гардеробная и мнооого места для хранения гарантируют порядок и простор ???? Шкаф-диван-кровать дорогое но суперское решение для однокомнатной квартиры! Днём просторная гостиная с ярким диваном и зеркальной стеной, а ночью полноценная кровать 180см\*200см- это качество сна=жизни. Установлен новый кондиционер в 2024 году. Ремонт и мебель в коридоре выполнен в августе 2025. 4ый этаж без лифта, в подъезде 9 квартир! Стены толстенные и соседей не слышно вообще ! Окна выходят на проспект Энгельса. Подходит под ипотеку. Два взрослых собственника. Вопросы можете задать в сообщении или по телефону. Приглашаем на просмотр. Агентам не беспокоить!!!! Есть свой.









Move.ru - вся недвижимость России