

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289993357>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53****12 122 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

Улица

[проспект Энгельса](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

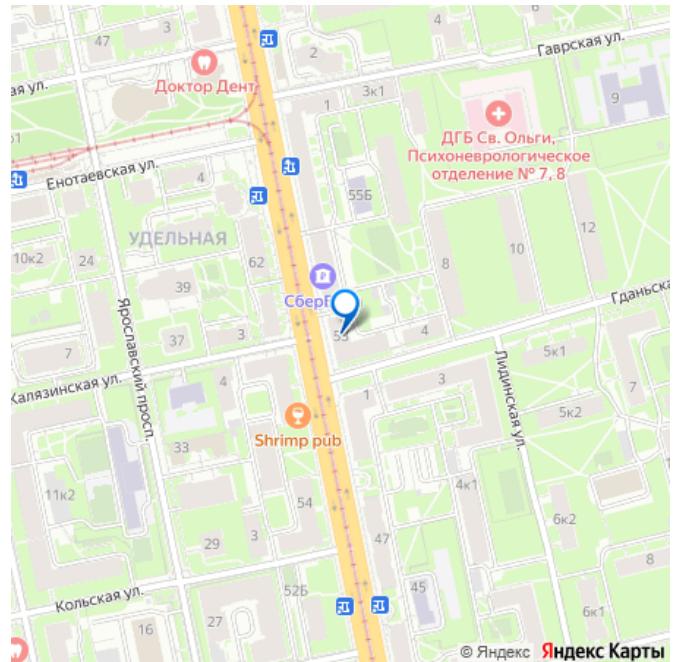
Раздел

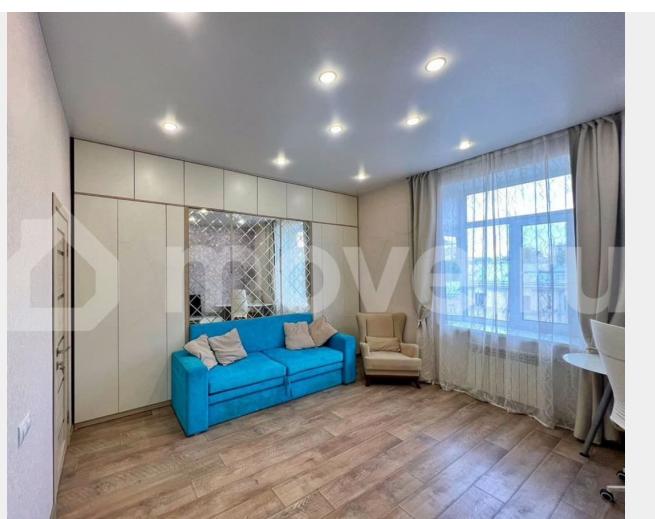
[Квартиры](#)**Описание**

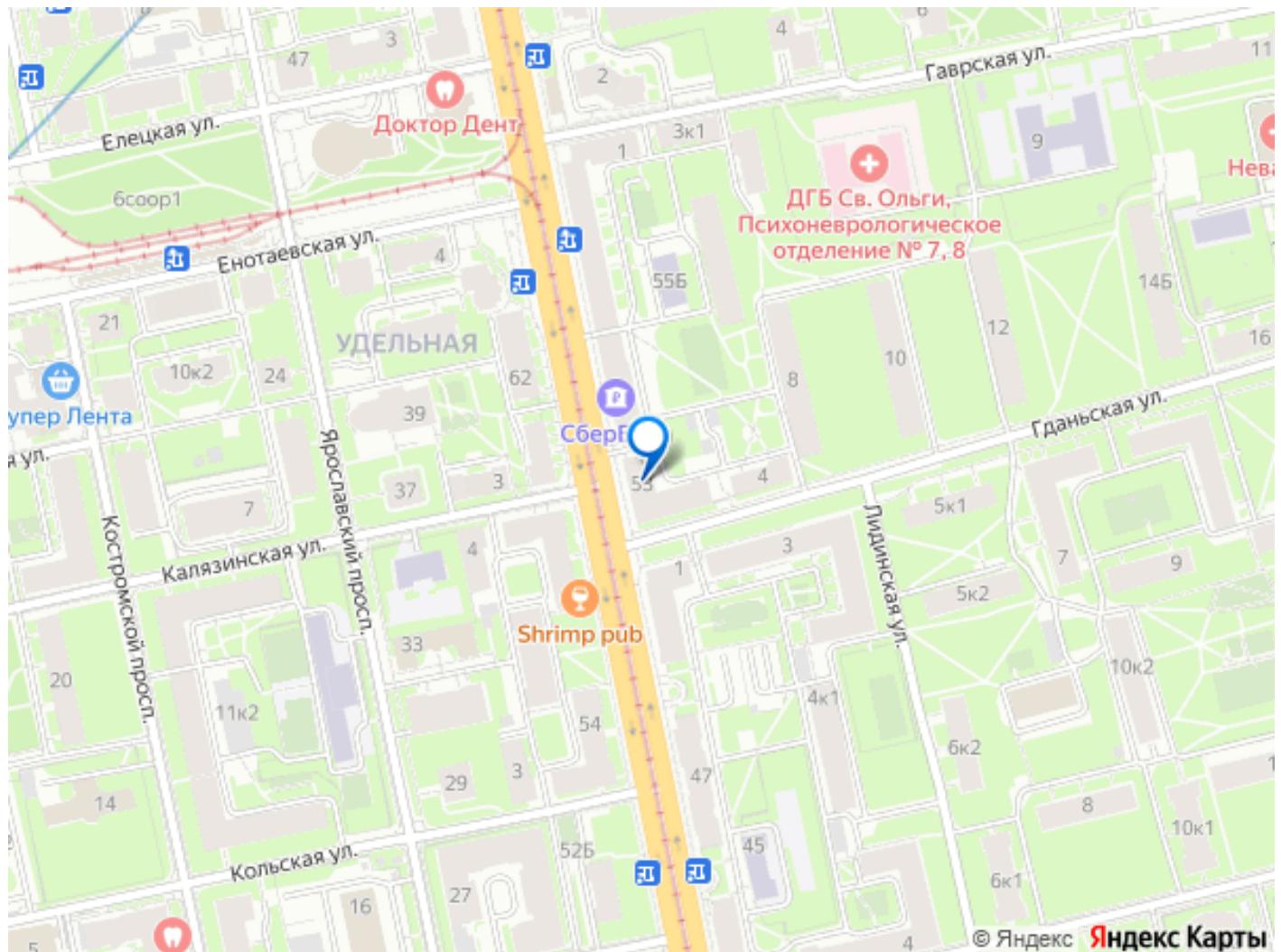
Продаём свою первую любимую квартиру ????  
Пришло время расширяться и если бы была  
возможность не продавать - ни за что бы на  
это не пошли. В этой квартире сочетается  
всё. Локация/ инфраструктура/ высокие  
потолки/ ремонт О локации: 400 м. от самой  
тихой и малонаселенной станции метро на  
севере города - Удельная. 10 минут  
спокойный прогулочным шагом до огромного  
парка «Сосновка» и 12 минут до «Удельный»

парк» Район очень зеленый , пруды в соседних дворах, озёра в парках. Сталинский дом с жб перекрытиями и потолками 3 метра, уже с учетом натяжных потолков, т.е. без них 3,1 м 29 августа 2023 года закончили косметический ремонт подъезда, капитальный ремонт дома был в 2013 году, крышу ремонтировали в 2019. 42 метра и высокие потолки в однокомнатной квартире это идеально. Раздельный санузел, гардеробная и многооого места для хранения гарантируют порядок и простор ???? Шкаф-диван-кровать дорогое но суперское решение для однокомнатной квартиры! Днём просторная гостиная с ярким диваном и зеркальной стеной, а ночью полноценная кровать 180см\*200см- это качество сна=жизни. Установлен новый кондиционер в 2024 году. Ремонт и мебель в коридоре выполнен в августе 2025. 4ый этаж без лифта, в подъезде 9 квартир! Стены толстенные и соседей не слышно вообще !

Окна выходят на проспект Энгельса. Подходит под ипотеку. Два взрослых собственника. Вопросы можете задать в сообщении или по телефону. Приглашаем на просмотр. Агентам не беспокоить!!!! Есть свой.







Move.ru - вся недвижимость России