

Создано: 10.11.2025 в 01:19

Обновлено: 15.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9286440275>

Собственник

**79112562816**

Санкт-Петербург, улица Архивная, Зк1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, Зк1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

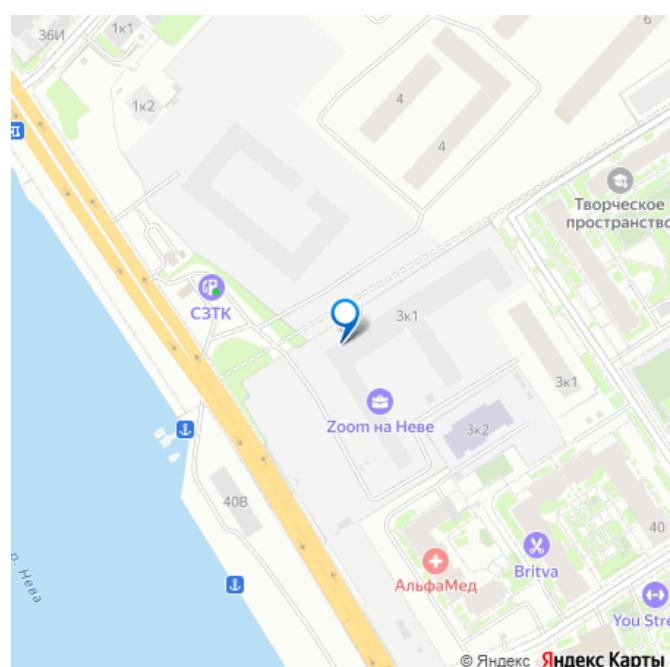
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.05 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

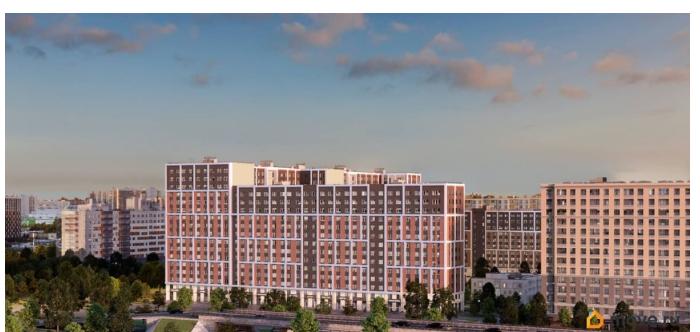
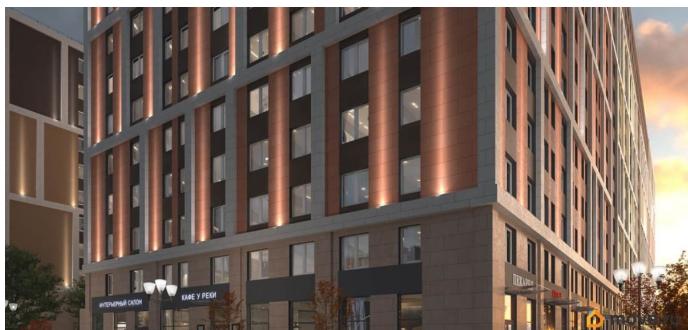
возможна ипотека, лифт, парковка

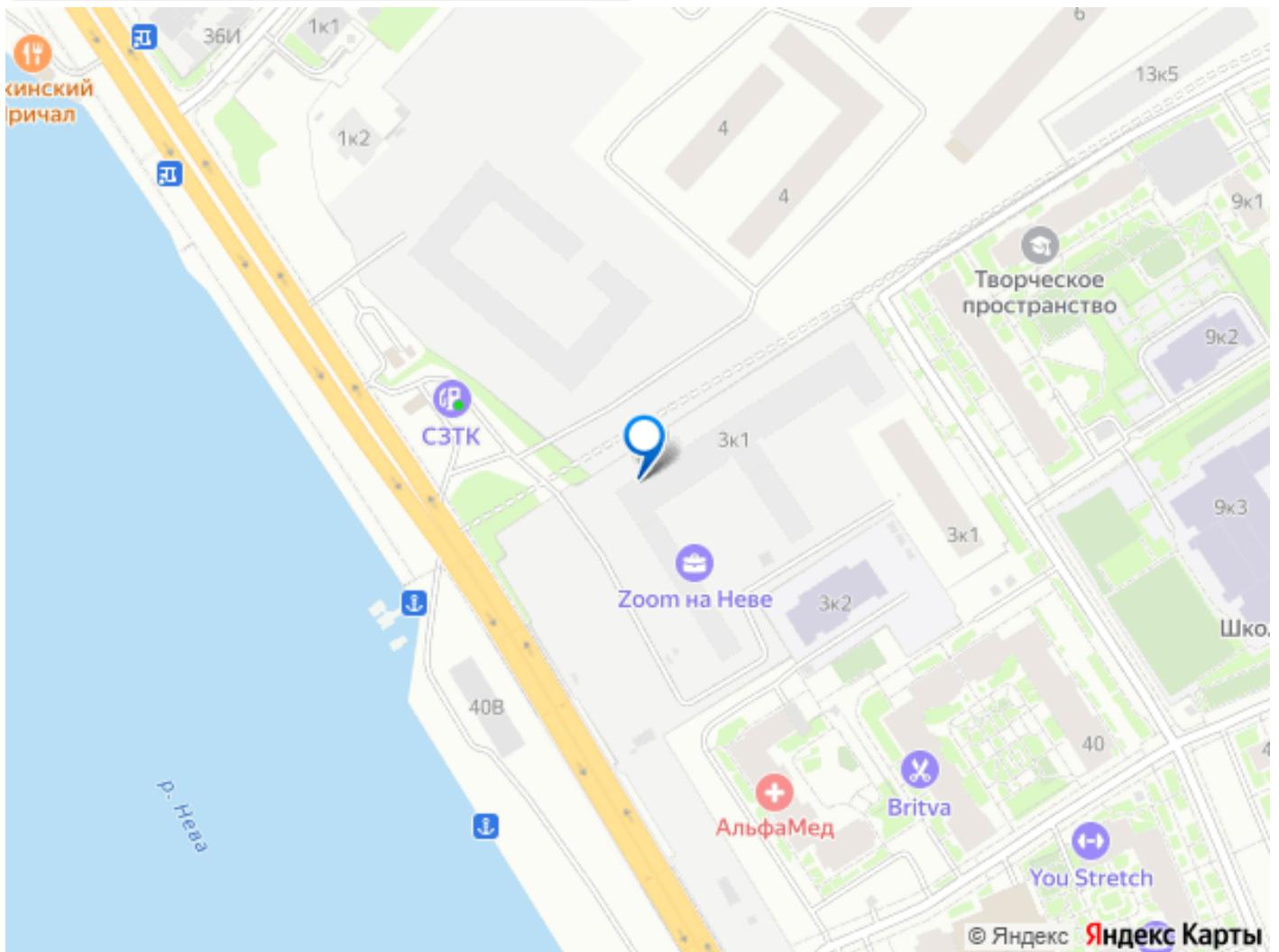
## Описание

Апартамент от собственника по переуступке. Лучшая цена в локации! Срочная продажа, так как изменились планы! Уникальная планировка - евро-двухкомнатная 45м<sup>2</sup> квартира с мастер спальней, нишей в прихожей под шкаф, кухней-гостиной 19,5м<sup>2</sup> и вторым санузлом. Аналогичных планировок у застройщика не осталось. Бонус - окна выходят в сторону Невы и вместе с квартирой переуступаем подземный паркинг за 710 000 плюсом. А у застройщика они стоят сейчас от 1 200 000 руб. Экономия только на паркинге 500 000 руб. Вы можете приобрести апарт за наличные, а можем переуступить долг по рассрочке с платежами 30 000!!! до мая 2026 года, т.е. до сдачи дома. После можно перейти на ипотеку. Тогда сейчас вам нужно внести всего 1 882 549 и 710 000 за паркинг. Итого 2 592 549 руб. А дальше платить по 30 000 руб. Оформление будет проходить через застройщика, так что все будет надежно и прозрачно. Комплекс расположен на берегу Невы в непосредственной близости от центра города. Вид на воду, благоустроенные дворы, подземный паркинг, коммерческие зоны на первом этаже, это и многое другое делает

Zoom на Неве идеальным местом для жизни!

Или для сдачи в аренду. Аналогичные варианты сдаются в этом районе за 65 000 - 75 000 руб. По всем вопросам обращайтесь, с радостью на них отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России