

Создано: 21.01.2026 в 10:44

Обновлено: 13.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9289728685>

Брусника, Брусника

79830677211

18 590 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

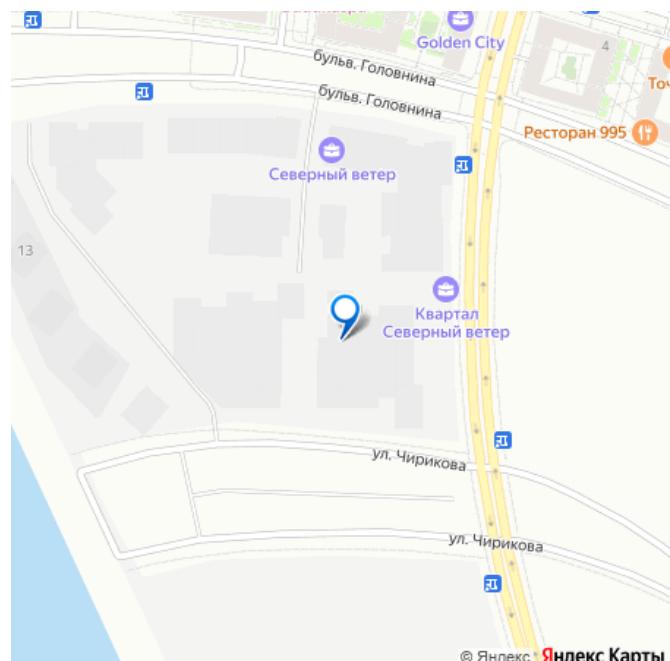


Общая площадь

43.12 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 12 этаже. Общая площадь: 43.12 кв.м. Высота потолков 2.98 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 12 этажей в корпусе 2-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»

вдохновлен скандинавским

функционализмом и финским модернизмом,

которым присущи лаконичные формы,

динамичные разноуровневые объемы, ритм

окон, балконов и террас, сочетание

натуральных текстур, а также единство

экстерьера и интерьера. Дворы мы

организовали на стилобатах домов. За счёт

этого они приподнялись над улицей, стали

еще более приватными и безопасными. Для

тех, кому двор на стилобате кажется

слишком приземленным, мы создали

особенные зеленые террасы с великолепным

видом на залив. Они появятся на крыше

дома, в котором расположен дом культуры.

Мы разделили лобби на два типа — большие

(одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zmCcaC





Северный ветер



Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru



