

**19 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.13 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

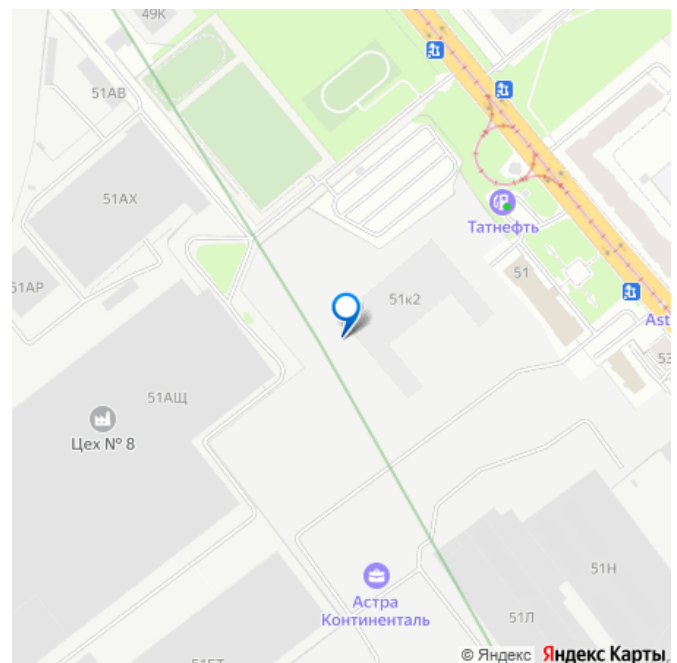
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287639355>

**Светлана Подпрудникова, Частный  
маклер**

**79117862561**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Астра Континенталь это масштабный проект в Невском районе на левом берегу Невы. До центра Петербурга отсюда всего 5 минут на транспорте, до метро Елизаровская 5 минут пешком. В жилом квартале будет вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, включая прогулочный променада протяженностью более 1 км, площади и фонтаны. А также масштабный парк Город Спорта площадью почти 11 тыс. кв. м. Высота домов всего 12 этажей. Корпус 2, секция 2, отделка на фото. Окна выходят на северо-запад, северо-восток на внешнюю сторону дома. Отделка на фото. Срок сдачи до 31.03.2027. Переуступка



## ПЛАН КВАРТАЛА

- SetKids
- SetSport
- Площадка для занятия йогой
- Пешеходный бульвар
- Зонированный двор без машин
- Открытая парковка
- Фонтан
- Зоны для отдыха
- Стадион
- Парк «Город спорта»
- Велодром
- Конькобежный центр



### О ПРОЕКТЕ

«АСТРА КОНТИНЕНТАЛЬ» — новая звезда на карте Петербурга. Это не просто жилой комплекс, это комплекс возможностей и высоких стандартов качества.

Новый проект — это континент для тех, кто хочет быть в окружении возможностей, кто ценит свое время и хочет эффективно вести дела и всегда быть в центре событий.

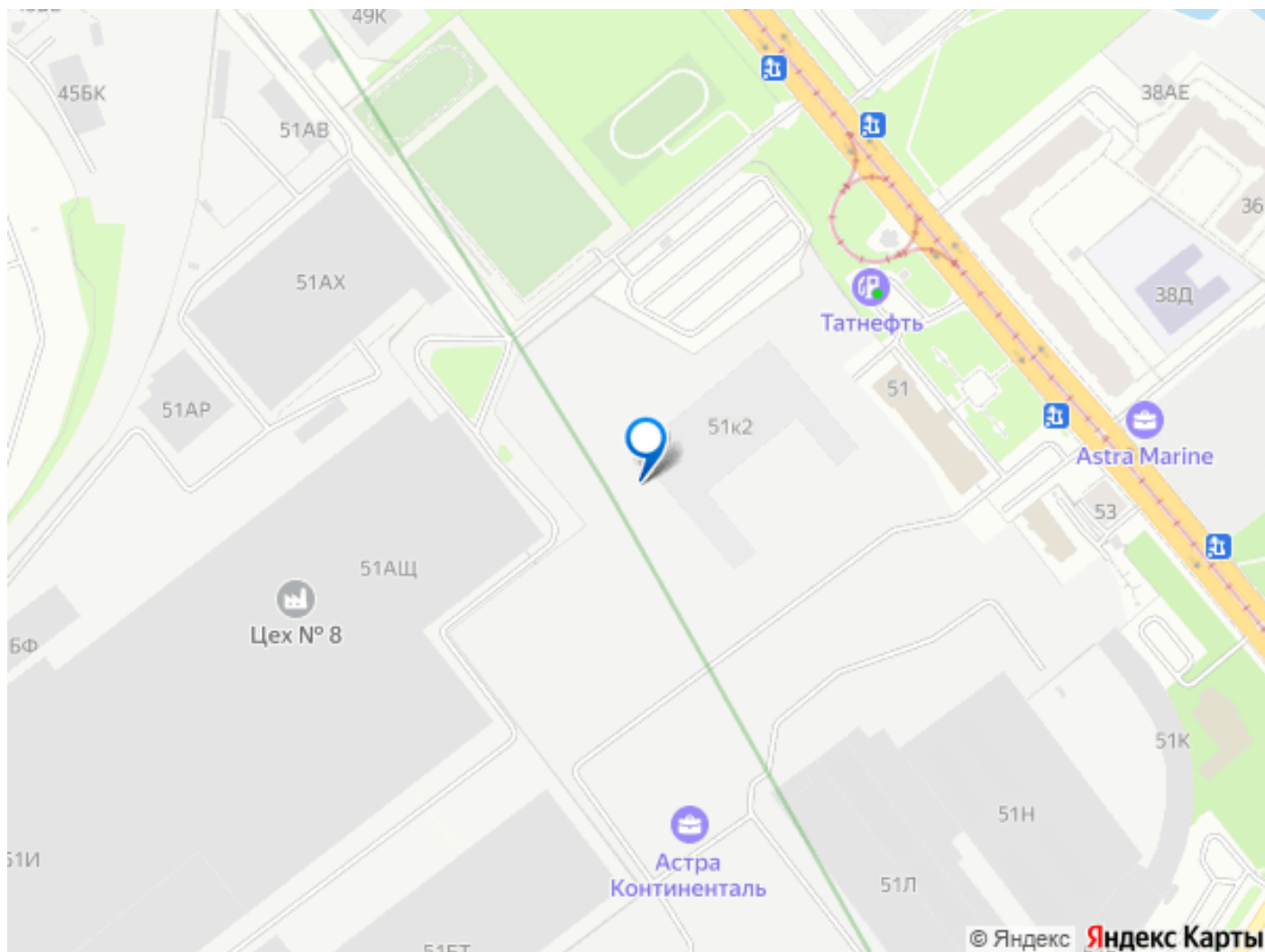
Статус и самодостаточность — главные характеристики жизни в квартале.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уникальная локация — 400 метров до метро, 300 метров — до благоустроенной набережной
- Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3 км от центра
- Впечатительный объем благоустройства. Более 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадами и гейзерными фонтанами
- Масштабный парк «Город Спорт»
- Конькобежный центр







Move.ru - вся недвижимость России