

Создано: 01.08.2025 в 13:45

Обновлено: 21.01.2026 в 23:48

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

21 447 481 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

43.13 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

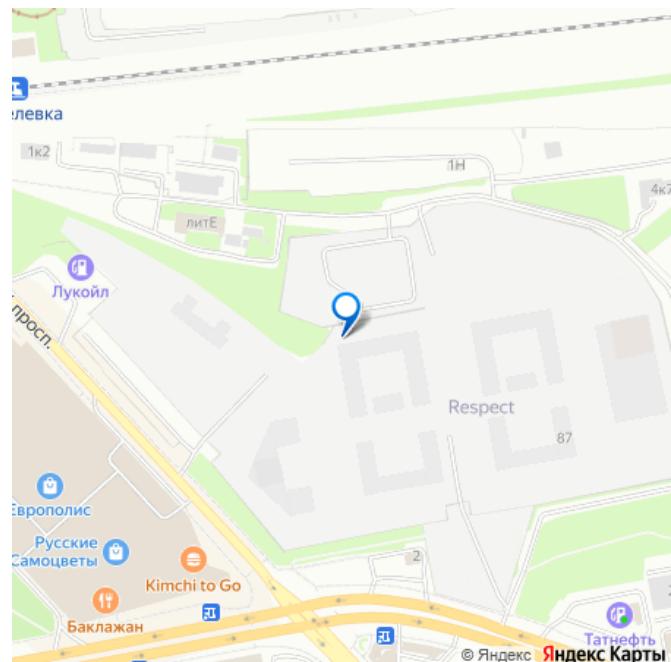
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779518>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79940286093

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с отделкой в ЖК

«RESPECT» на 13 этаже. Общая площадь:

43.13 кв.м., жилая: 14.45 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 15.9 кв.м.

Квартира - распашонка, без проходных
комнат, окна выходят на разные стороны

дома. В квартире один балкон, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.7

м. В ЖК Respect представлены два варианта

чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с

окраской, Окна: из ПВХ профиля с

двуухкамерным стеклопакетом, Остекление

балконов и лоджий: алюминиевое

однослойное, Полы: покрытие из ламината,

полы санузлов: керамическая плитка или

керамогранит, Стены: обои под окраску,

стены санузлов: керамическая плитка или

керамогранит. Установлены межкомнатные

двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,
многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого
участия. В шаговой доступности от жилого
комплекса имеются станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

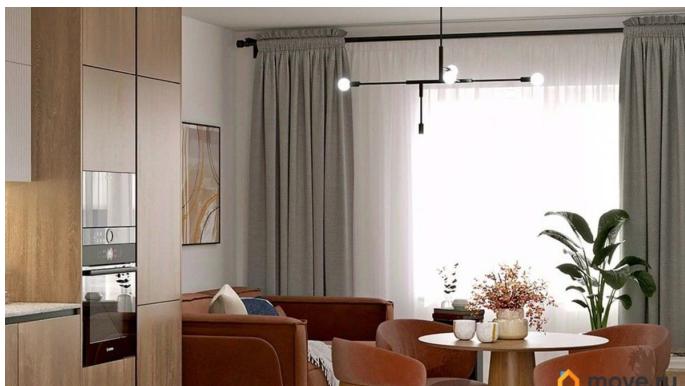
Жилой квартал «RESPECT» строится на
Полюстровском пр, 87, в одной из самых
востребованных локаций Петербурга. В 10
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10
минутах на транспорте - Петроградская
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с
чистовой отделкой. На территории Respect
строится школа на 1125 учащихся и детский
сад на 240 мест. Зaproектированы
собственная газовая котельная, закрытая
территория, дворы без машин и подземные
паркинги с лифтами. В проекте
предусмотрены трапециевидные балконы
или остекленные лоджии, которые, с одной
стороны, исключают монотонность фасада,
являясь декоративными элементами, с
другой дополнительным функциональным
пространством в квартирах. Цветовая
гармония фасадов каждого дома раскрывает
характер квартала. Коричневый цвет
кинкерного кирпича со структурой водяных
штрихов — цвет уюта и безопасности,
сдержанности и надёжности. Вентилируемые
фасады облицованы кинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся те





RESPECT

1-комнатная
43,13 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬСТВО

Корпус № 2

Этаж 17 из 17

Высота 27 м

move.ru

