

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:08

# 14 020 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.16 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

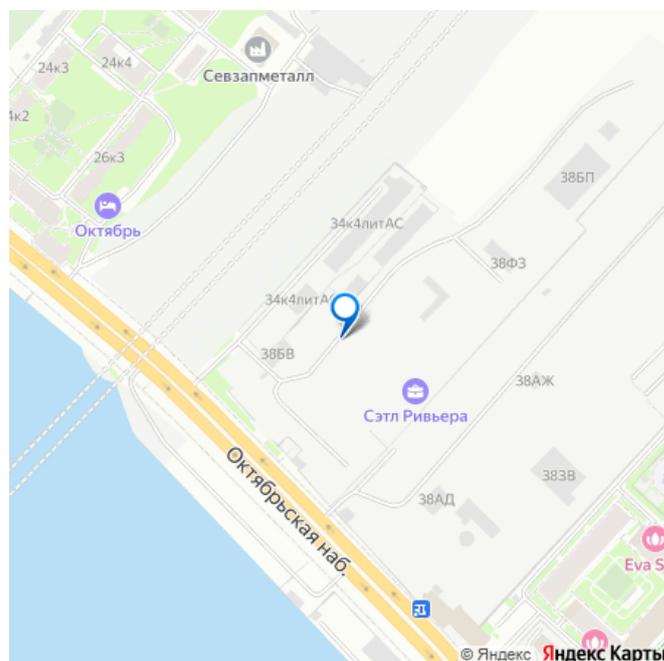
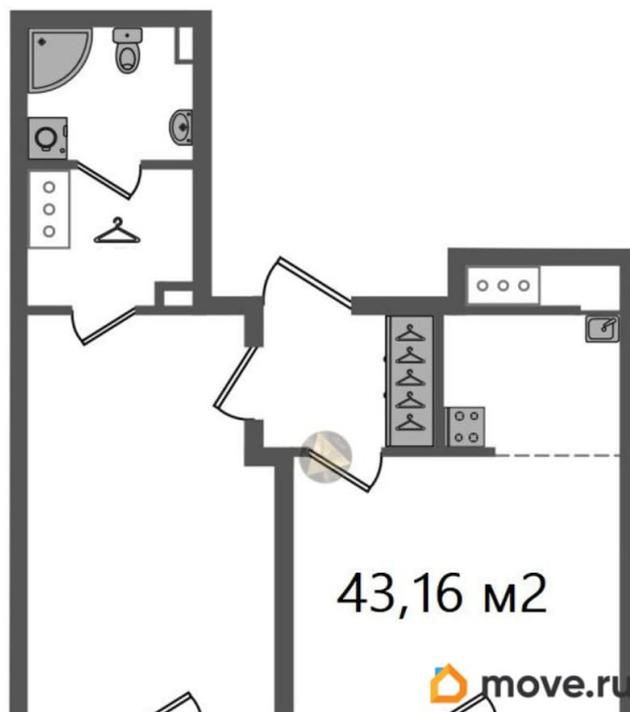
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290139868>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

# 79884712419

для заметок



да

---

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. Комплекс построен по надёжной кирпично-монолитной технологии на первой береговой линии Невы. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: - На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад, парк с площадками для занятий различными видами спорта, детские площадки, панорамные качели с видом на Неву. - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 442 машиноместа с видеонаблюдением, оборудованный пит-стоп станцией и точками зарядки для электромобилей. Предусмотрено 628 кладовых помещений. - В проекте предусмотрена система тонкой многоступенчатой очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием до уровня питьевой. - В состав проекта входят 2 детский сада на 250 и 190 мест, а также школа с бассейном на 1125 учащихся. - Квартира оборудована интеллектуальной системой SetIHome, с помощью которой можно онлайн просматривать данные с камер видеонаблюдения, открывать двери и калитки, передавать показания счётчиков и

многое другое. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. О квартире: - Квартира находится на 14 этаже 17-этажного дома - Общая площадь квартиры 43,16 м2 - Уютная спальня 13,85 м2 - Просторная кухня-гостиная 16,02 м2 - Совмещенный санузел 3,19 м2 - Терраса 8,72 м2 Откройте для себя мир новой перспективы!

