

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

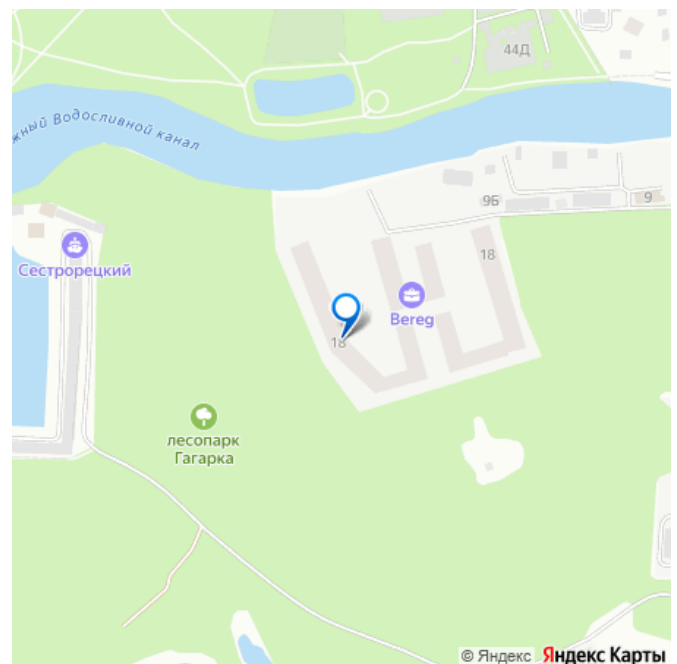
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки в Сестрорецке по адресу: улица Инструментальщиков, 18. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь составляет 43.19 кв. м, жилая площадь — 14.57 кв. м, а кухня порадует вас пространством в 18.44 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят на улицу, а в квартире есть одна лоджия. Квартира с полной отделкой от застройщика - в объявлении еще фото без отделки. Просторная кухня позволяет оборудовать как зону для приготовления пищи, так и уютное место для семейных обедов. Санузел совмещенный, что удобно для рационального использования пространства. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также подземная парковка, поэтому ваша машина

всегда будет в безопасности. Дом новый, монолитно-кирпичный, поэтому, а значит, вы можете быть уверены в его надежности и долговечности. Район обжитой и удобный для жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро «Беговая» можно добраться за 29 минут на автомобиле, что позволяет быстро попасть в любую точку города. Квартира продается без ипотеки и обременений, что ускоряет процесс оформления сделки. Все документы готовы к продаже. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и представить, как ваш новый дом может выглядеть. Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!

