

Создано: 04.03.2026 в 01:51

Обновлено: 27.03.2026 в 01:38

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

18 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

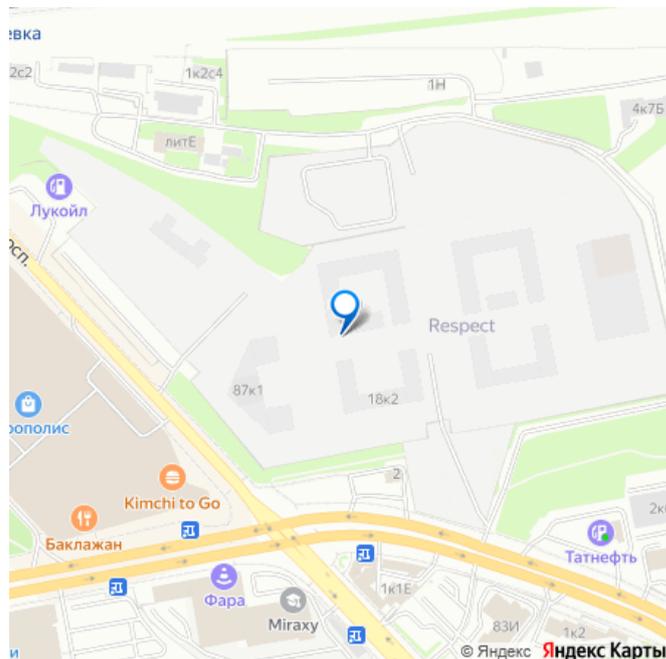
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 45 квм с чистовой отделкой в ЖК RESPECT по переуступке от физического лица. ****Ваша выгода****. Цена аналогичных квартир у застройщика от 498 275 ?/м?. Цена

переуступки: 463 482 ?/м?. Ваша экономия: 35 000 ? с каждого квадратного метра, а со всей квартиры 1 500 000 ?! Это чистая прибыль на старте за счет низкой цены входа и отсутствия расходов на ремонт. **О квартире**.

Квартира находится в отдалении от лифтового холла. Чистовая отделка даёт возможность сразу въехать в квартиру. Просторная кухня 16 квм. Двухсторонняя планировка: окно комнаты выходит во двор, окно кухни через лоджию выходят на улицу.

О доме.

Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Дизайн коридоров типовых этажей также оформлен текстурами «под дерево» и камень и сочетает в себе два основных принципа - функциональность и домашний уют.

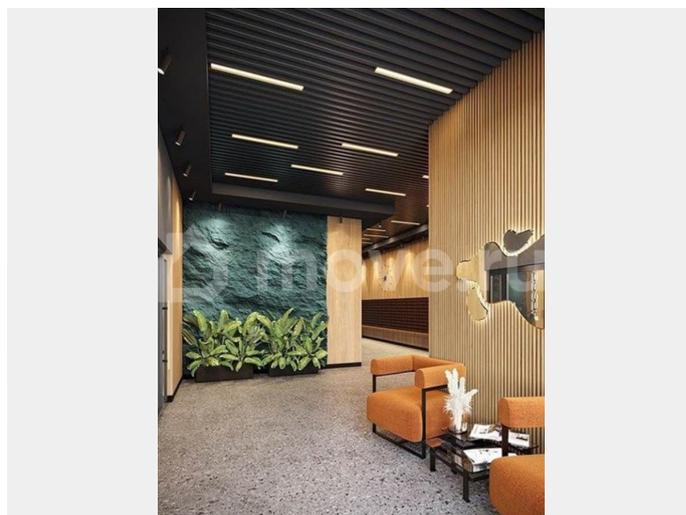
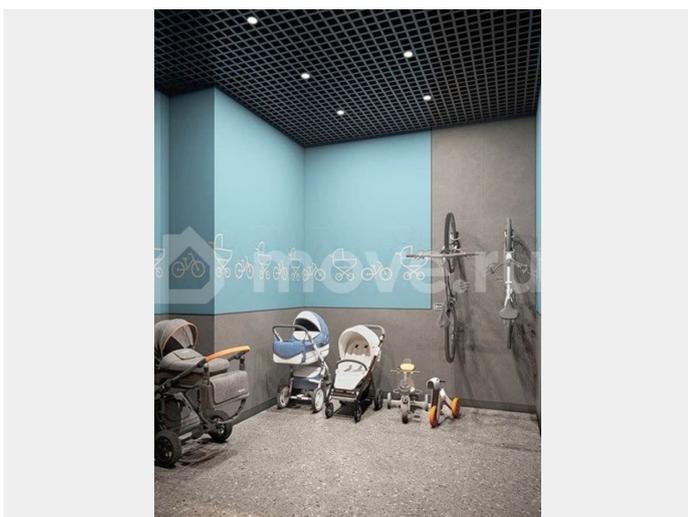
Колясочные - безусловный элемент комфортной среды, особенно для жильцов с маленькими детьми. Для удобства жильцов на первом этаже в приватной части холла расположено отдельное помещение оборудованное трапом, где удобно мыть не только питомцев после прогулки, но и велосипеды.

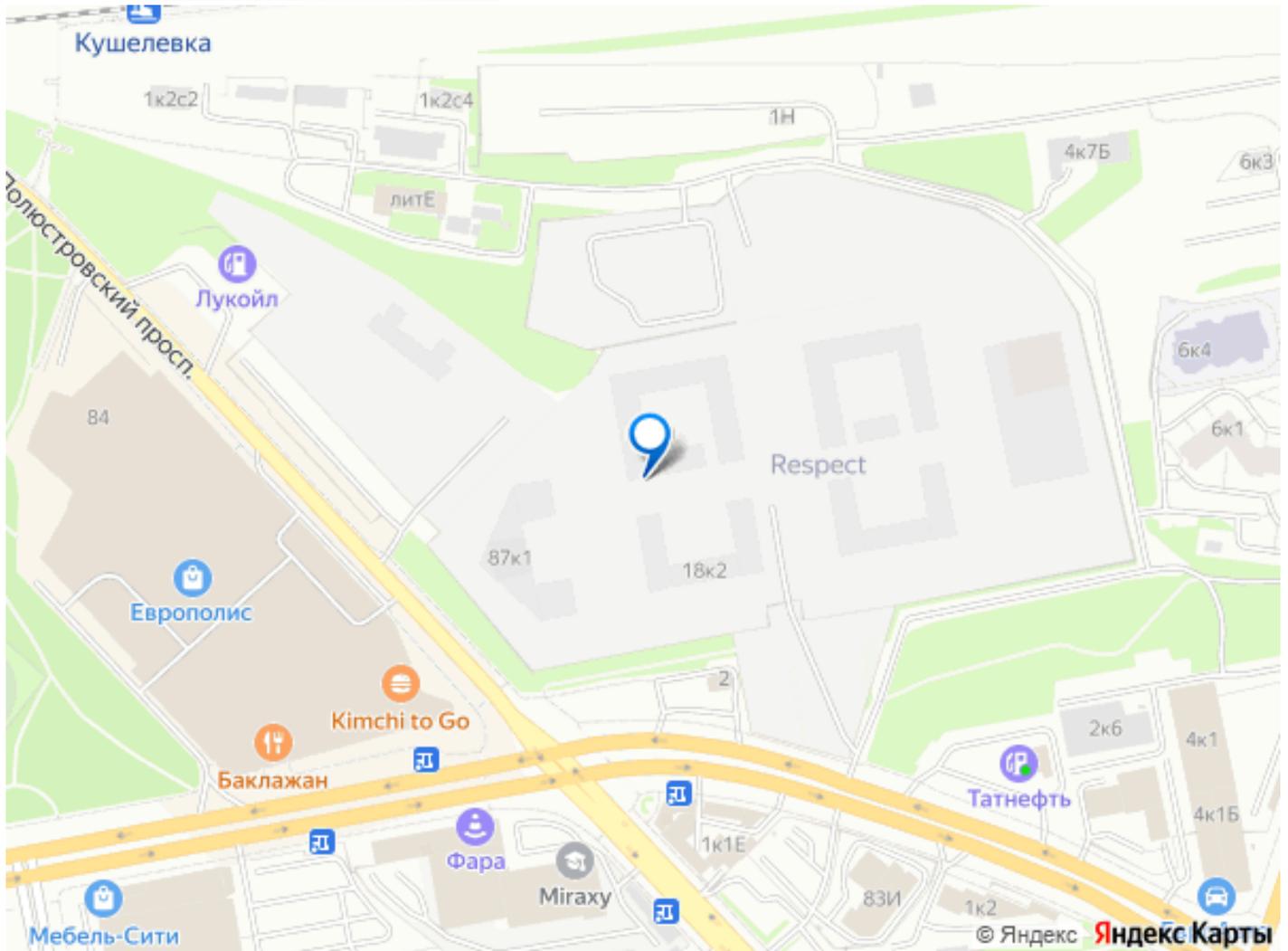
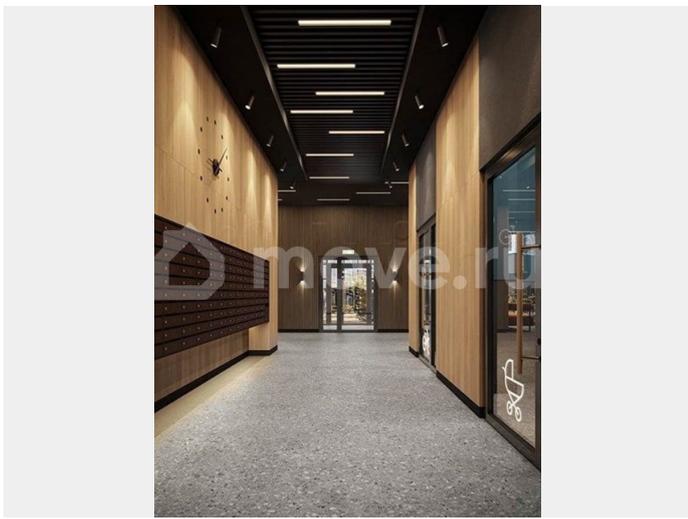
О квартале.

Квартал комфорт-класса RESPECT возводится в одной из самых востребованных локаций - на Полюстровском пр., 87, напротив ТРК Европолис, в 10 минутах пешком от станции метро «Лесная».

В жилом квартале 6 домов, визуально представляющие собой 12 отдельных зданий, часть которых объединяется стилобатом. Высота домов от 7 до 13 этажей. На одном этаже будет расположено от 3 до 6 квартир. В составе квартала Respect строятся школа на 1125 мест со стадионом и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Остановки общественного транспорта рядом

с домом. ****О сделке****. Материнский капитал не использовался. Залог банка ВТБ (остаток 10 500 000 ?). Безопасная трехсторонняя переуступка через застройщика под контролем банка с регистрацией в Росреестре (214-ФЗ). Все расходы включены в стоимость. Звоните лучше сейчас, завтра можете услышать - продано.





Move.ru - вся недвижимость России