

Создано: 13.09.2025 в 17:36

Обновлено: 13.10.2025 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9284913752>**Собственник****79117148743****Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 44К1****8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

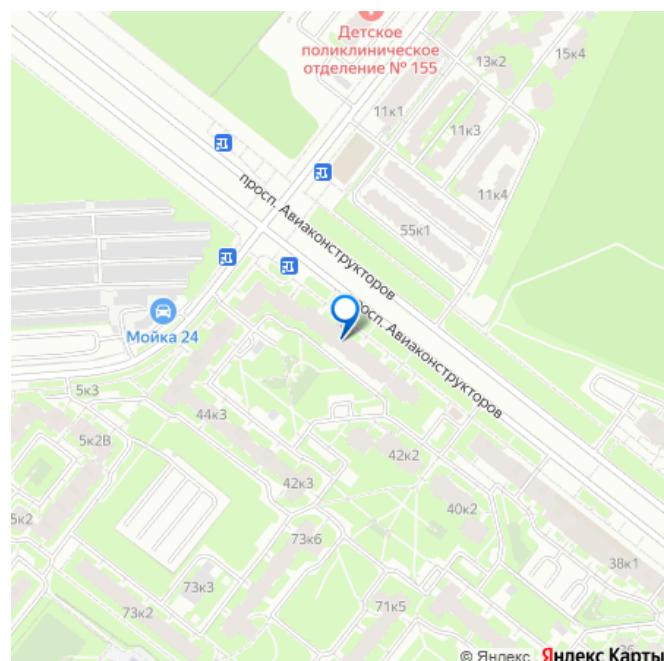
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

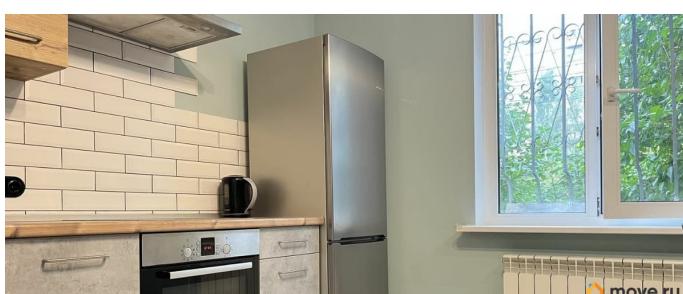
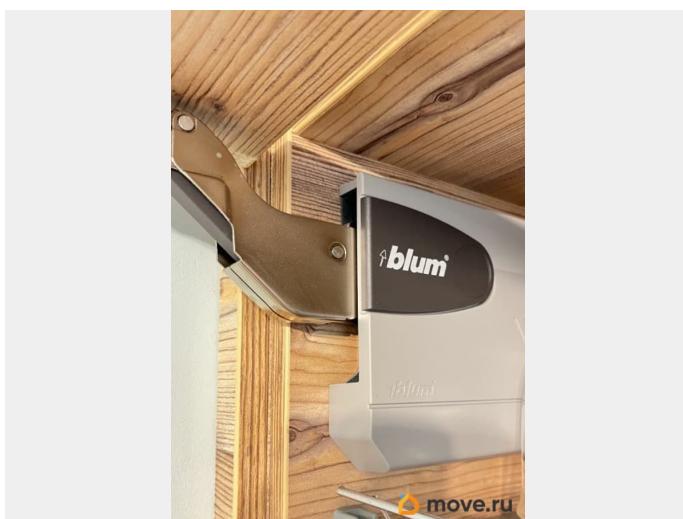
Покупка в ипотеку

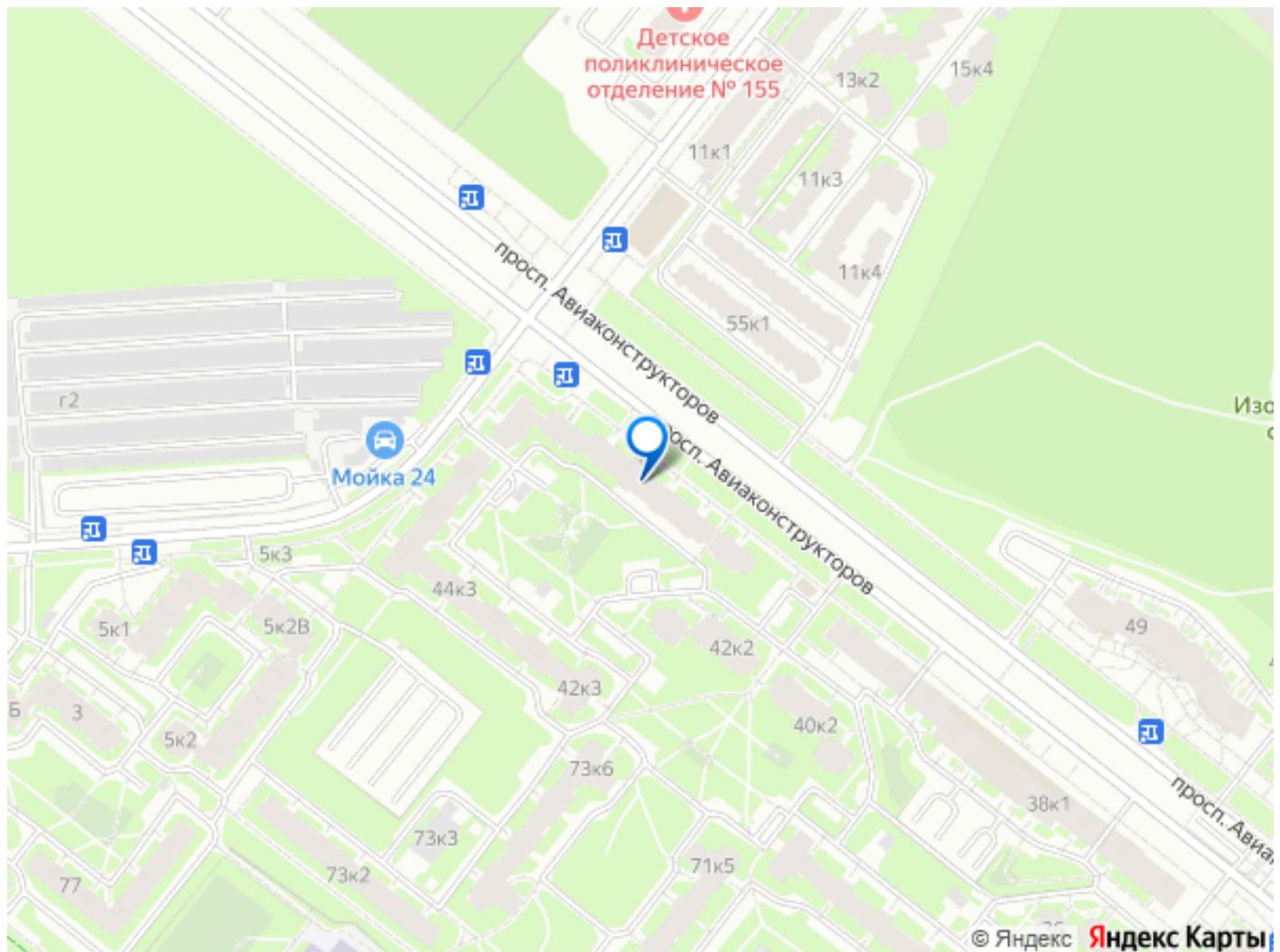
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю просторную 1-комнатную квартиру в доме 2000 года постройки Документы: 1. два взрослых собственника, оба будут на сделке 2. Квартира куплена по ДКП более 5 лет назад 3. Квартиру покупали без материнского капитала 4. Квартира без обременений, без задолженностей Прямая продажа Ремонт делали 5 лет назад для себя, не под сдачу. Ремонт можно не переделывать, мебель обсуждается (кухня сделана на заказ и стоит, как влитая), кухонная техника Bosch В квартире все помещения правильной формы: 1. общая площадь - 43,1 кв. метра 2. кухня квадратная - 11,3 кв. метра 3. комната прямоугольная не узкая - 20 кв. метров 4. раздельный санузел 5. кладовка - 1,5 кв. метра 6. балкон - 3,4 кв. метра 4 квартиры на этаже за закрытым тамбуром. Окна выходят во двор, не на проспект. Квартира на 1-м этаже 10-ти этажного дома. Парковочные места всегда есть. Транспорт: 1. В 30 метрах от парадной остановка общественного транспорта 2. ЗСД - 5 минут на машине 3. Метро Комендантский проспект - 10 минут на машине, 15-20 минут на транспорте 4. В планах открыть метро Каменка в 7-10 минутах ходьбы от дома





Move.ru - вся недвижимость России