

Создано: 01.11.2025 в 14:20

Обновлено: 16.12.2025 в 13:54

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 3к1

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

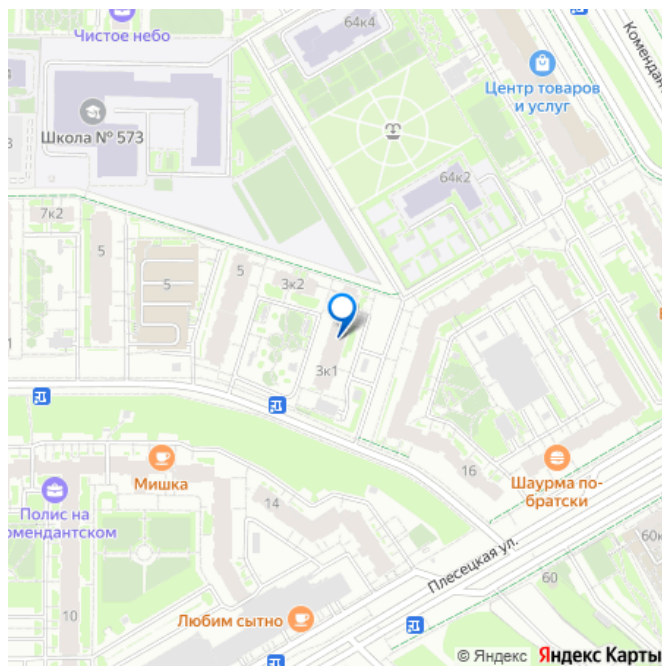
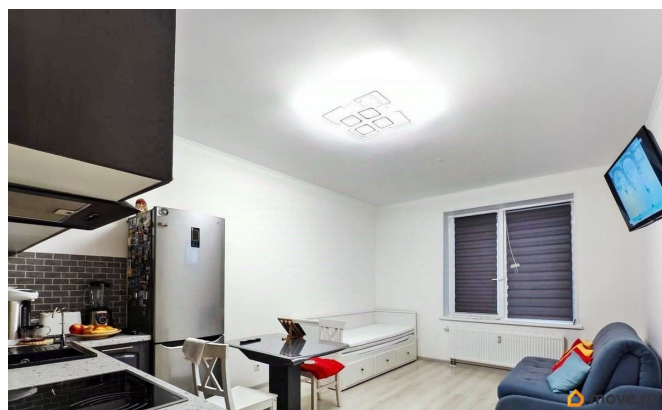
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286522450>

Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818971968

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124261165 В прямой продаже просторная 1-комнатная квартира очень удачной планировки с качественным евроремонтом на высоком первом этаже и большой лоджией. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят на тихую улицу. В квартире сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, заменой стеклопакетов на кухне и утеплением пола на лоджии. Просторная кухня - гостиная 19 м. кв, на которой можно очень удачно сделать зонирование из за квадратной формы и большой площади. Техника на кухне остаётся покупателю. Мебель также частично остаётся. ПРО ДОМ: Монолитный дом 2020 года постройки. Вокруг тихая территория, закрытая детская площадка, охрана, колясочная. Парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая управляющая компания УК «Северный стиль». Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно

добраться до метро Комендантский проспект. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб. Недалеко расположена прогулочная зона, Изотовский сквер, парк Город мастеров, для отдыха. Выезд на ЗСД - в 3 км. В ближайшем будущем в пешей доступности будет станция метро. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена у застройщика Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении (остаток по ипотеке закроется во время сделки), один взрослый собственник. Заинтересованным покупателям - индивидуальное предложение по стоимости квартиры!

