

Создано: 01.11.2025 в 14:20

Обновлено: 16.12.2025 в 13:54

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 3к1

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

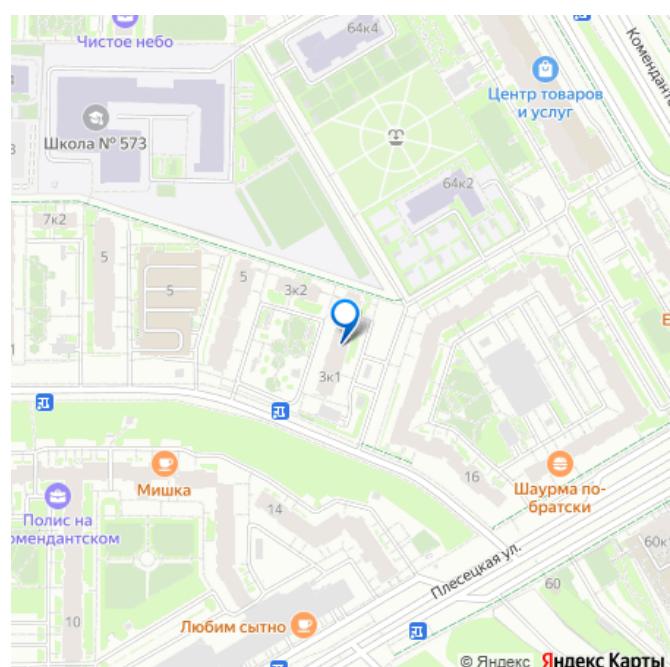
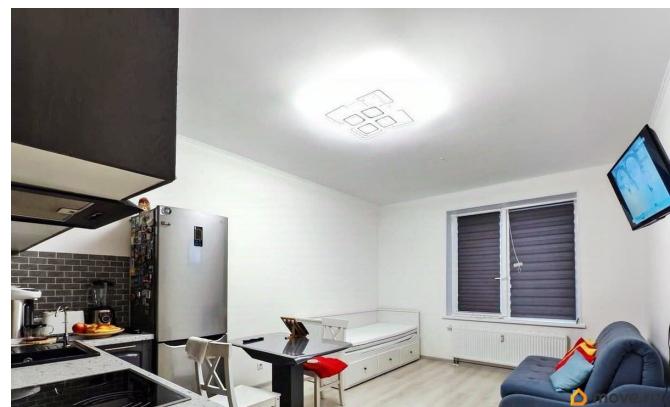
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286522450>

Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79818971968**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 124261165 В прямой продаже  
просторная 1-комнатная квартира очень  
удачной планировки с качественным  
евроремонтом на высоком первом этаже и  
большой лоджией. ПРО КВАРТИРУ: Окна  
выходят на тихую улицу. В квартире сделан  
качественный ремонт с заменой всех  
коммуникаций, заменой стеклопакетов на  
кухне и утеплением пола на лоджии.  
Просторная кухня - гостиная 19 м. кв, на  
которой можно очень удачно сделать  
зонирование из за квадратной формы и  
большой площади. Техника на кухне остаётся  
покупателю. Мебель также частично  
остаётся. ПРО ДОМ: Монолитный дом 2020  
года постройки. Вокруг тихая территория,  
закрытая детская площадка, охрана,  
колясочная. Парковка под окнами и всегда  
возможно найти место даже в вечернее  
время. Соседи не пьющие, хорошая  
управляющая компания УК «Северный  
стиль». Чистый подъезд и внутридомовый  
коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100  
метрах, находятся остановки наземного  
общественного транспорта от которых можно

добраться до метро Комендантский проспект. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб. Недалеко расположена прогулочная зона, Изотовский сквер, парк Город мастеров, для отдыха.

Выезд на ЗСД - в 3 км. В ближайшем будущем в пешей доступности будет станция метро.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена у застройщика Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении (остаток по ипотеке закроется во время сделки), один взрослый собственник.

Заинтересованным покупателям - индивидуальное предложение по стоимости квартиры!

