

Создано: 21.11.2025 в 16:25

Обновлено: 16.12.2025 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9286782609>

Галина Мулюкова, CENTURY 21 Capital
Petersburg

79819705263

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 21

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

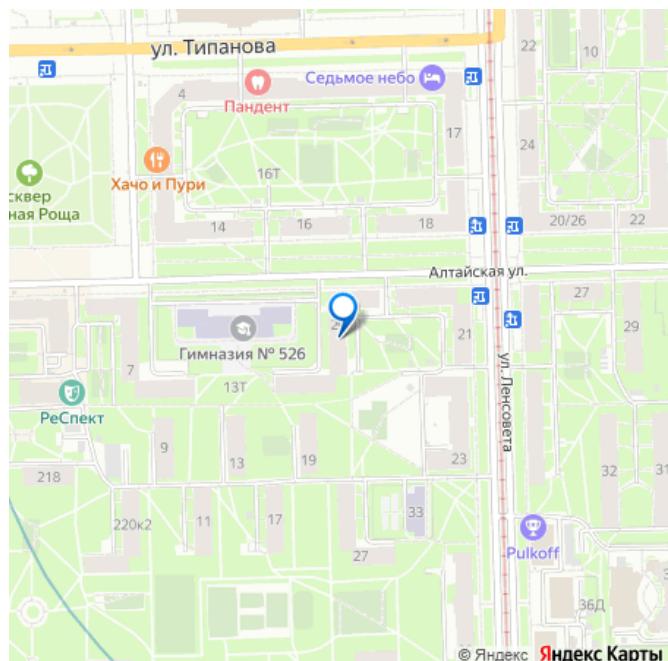
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Если вы ищете уникальную квартиру в спокойной локации и просторными помещениями, эта однокомнатная квартира в сталинском доме — отличный выбор! О квартире: Предлагаем просторную однокомнатную квартиру в великолепном сталинском доме 1959 года постройки. Общая площадь 44 м позволяет комфортно разместиться. Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира расположена на удобном втором этаже пятиэтажного дома без лифта. Комната площадью 24,4 м имеет два окна, выходящих на разные стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня - 9 м, позволит разместить мебель и технику без трудностей. Небольшой, но полноценный, балкон, площадью 2,2 м, с остеклением пластиковыми окнами имеет выход из кухни. Совмещенный санузел (6м.), что увеличивает полезное пространство. Прихожая позволяет разместить гардероб и места для хранения. Расположена на комфортном 2-м этаже пятиэтажного дома без лифта, Квартира без ремонта, есть возможность сделать все по

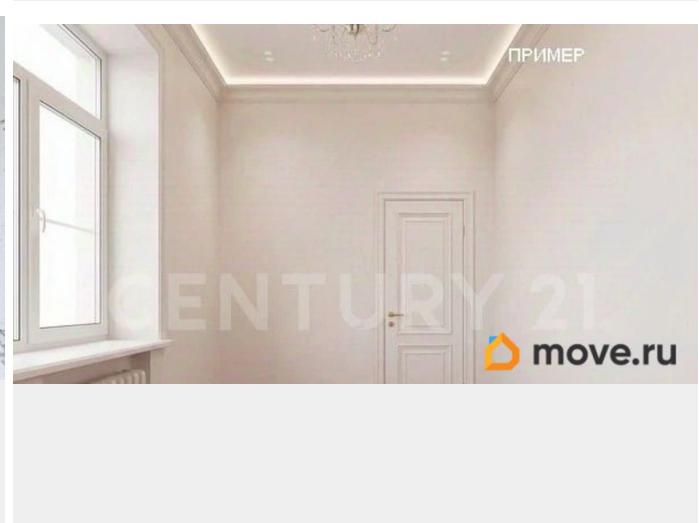
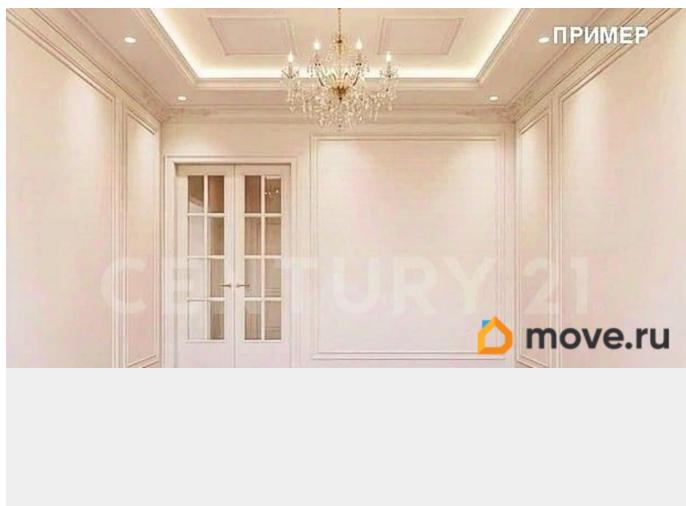
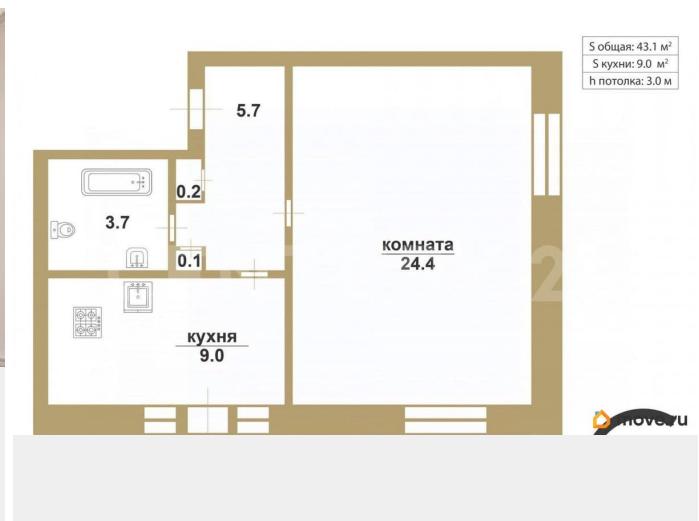
своему вкусу и желанию. О доме: Сталинский дом 1959 года постройки. Архитектурная ценность: уникальный стиль и историческая значимость. Высокие потолки: создают ощущение простора и комфорта. Прочность и надежность: кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию.

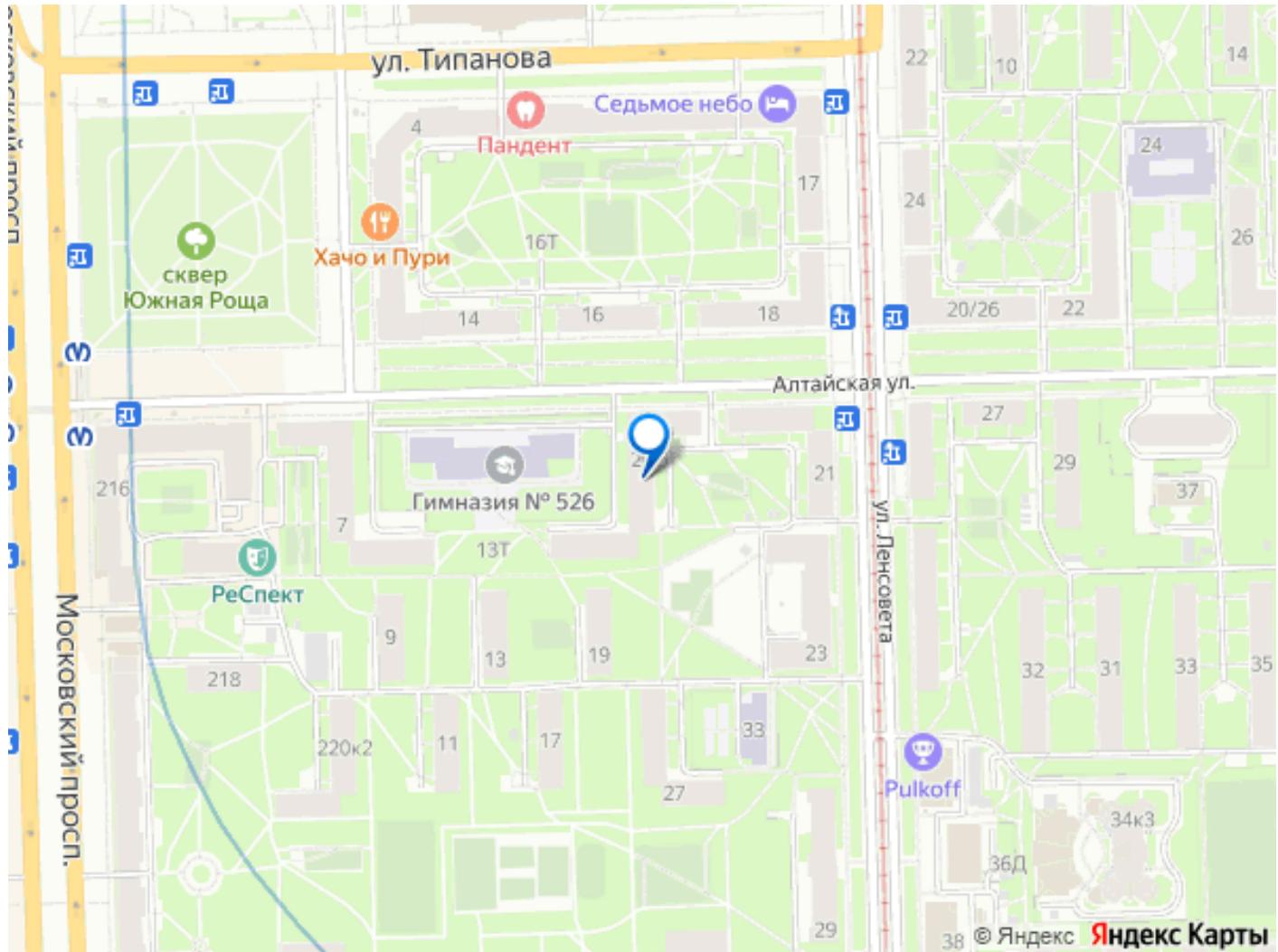
Расположен в тихом зеленом дворе, что обеспечивает спокойствие и уют. Дом для тех, кто ценит комфорт и тишину: редкие продажи квартир в этом доме, добрые и отзывчивые соседи, живущие в здесь много лет. Инфраструктура и транспорт: Рядом с домом находятся школа, детские сады, магазины, кафе и рестораны. В 10 минутах пешком — Московская площадь с великолепным фонтанным комплексом. В пешей доступности площадь Победы и парк Городов - Героев, великолепное место для прогулок, отдыха и занятий спортом. Станция метро «Московская» всего в 5-ти минутах ходьбы. Метро «Московская» — крупная транспортная развязка, позволяющая легко добраться до любой точки города, аэропорта, а также до парково-дворцовых комплексов Пушкина и Павловска. По документам: Один взрослый собственник. В собственности: 1/2 - дарение в 1996г. и 1/2 - наследство в 01.2025г. Без обременений. Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Преимущества: Сталинский дом Большая квартира с высокими потолками Находится в удобном районе с хорошей транспортной доступностью. Вблизи расположены парки, культурные и образовательные учреждения, что делает этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт и историю.

Аренда квартир в этой локации очень востребована - это хороший дополнительный доход. Преимущества квартиры делают её привлекательным вариантом для многих

людей, стремящихся к комфорту, безопасности и стабильности в повседневной жизни. Деятельность агентства застрахована на сумму 100 000 000 рублей, что гарантирует максимальную безопасность сделки. Не упустите возможность стать собственником квартиры в самом сердце Московского района Звоните сейчас, записывайтесь на просмотр. Арт. 125166689





Move.ru - вся недвижимость России