

Создано: 05.12.2025 в 22:32

Обновлено: 17.01.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к4

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

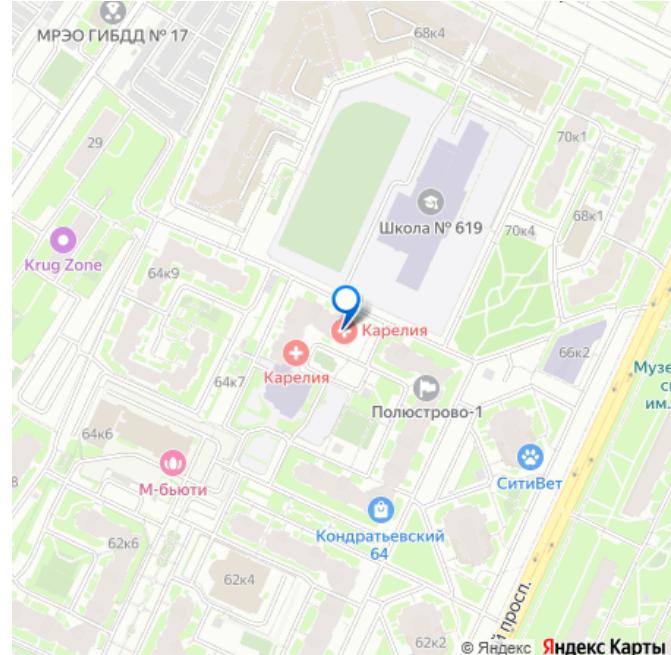
<https://spb.move.ru/objects/9287206708>

Ольга Чуличкова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960545. Просторная квартира с огромной ванной в уютном кирпичном доме!

Добро пожаловать в Ваш будущий дом — квартиру, где продумана каждая деталь для комфортной и спокойной жизни. О квартире: Светлая и уютная: В квартире выполнен качественный косметический ремонт в нейтральных тонах. Окна выходят в тихий, уютный двор, где царит спокойная атмосфера. Практичная планировка: Для максимального удобства и расширения пространства вход на кухню организован из комнаты, что позволило создать дополнительные системы хранения. Вся мебель и бытовая техника остаются в квартире. Заезжай и живи! Вместительный шкаф в прихожей. Главная изюминка — большая ванная комната, которая редко встречается в стандартных планировках.

Развитая инфраструктура : В 1 минуте от дома расположен фитнес клуб с бассейном! В соседнем дворе супермаркет, а так же оборудованное пространство для отдыха взрослых с качелями, лавочками и Workout зоной для занятия спортом на свежем воздухе. Множество пекарен, пунктов выдачи заказов, аптек, мини магазинов, салонов красоты, нотариус. Во дворе есть школа с

кадетскими и гимназическими классами, а также детский сад. В двух шагах школа искусств. Транспортная доступность: Добраться до любой точки города не составит труда. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта: До метро «Лесная» — всего 7 минут на троллейбусе. До метро «Ладожская» — около 10 минут на автобусе. Про документы: один взрослый собственник, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Эта квартира — больше, чем просто жилье. Это готовое пространство для счастливой жизни. Звоните, просмотры по договоренности в удобное время.



