

Создано: 05.02.2026 в 12:10

Обновлено: 05.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9288939368>

Агент

79818765121

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
60**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

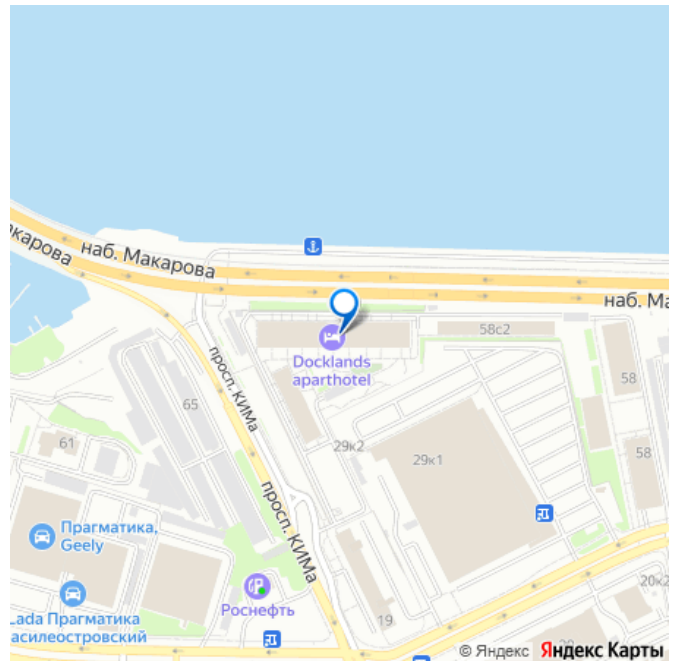
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильный однокомнатный лофт в премиальном апарт-отеле Docklands на Васильевском острове на берегу Малой Невы. Достойный уровень комфорта и обслуживания. Охраняемая территория. Уютный двор. Для прогулок напротив- парк Декабристов. Детская площадка, зона отдыха, фитнес-клуб, ресторан, СПА- салон. Платная подземная и бесплатная наземная парковка под ЗСД. Безопасность и спокойствие, комфорт и уют для Вас. Метро Приморская- 15 минут пешком, чуть дальше Василеостровская. Автобусы, троллейбусы, трамвай. До Невского проспекта- 10-20 минут. Удобная транспортная развязка. 2 выезда на ЗСД. Аэропорт Пулково- 30 минут. Изобилие магазинов в шаговой доступности. ТЦ Лента, Леруа, ТК Василеостровский, Гаванский рынок, Максидом (чуть дальше), Магнит. У Приморской есть и небольшие- Пятерочка, Перекресток и др. Фитнес-центры с бассейном- Х-Фит и Фитнес-Хауз- пешком 15-20 минут. Современная центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Панорамные окна в пол высотой 3.2

м со шторами блэкаут. Вид в тихий уютный двор. Сейф. Вместительная гардеробная в прихожей. Двухспальная кровать. Smart TV и быстрый Wi-Fi. Полностью оборудованная кухня: индукционная варочная панель, духовой шкаф, 2-х-камерный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь и полный набор посуды. Вся техника Bosch. Стиральная машина, утюг, гладильная доска и все необходимое для быта. В санузле-теплые полы, ванна с тропическим душем. Коммунальные услуги примерно 10000 (лето)-17000 (зима) руб. в месяц. Прямая продажа. Без обременений. Без доверенностей. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Просмотры с 24.02.2026 г. Владимир, специалист по недвижимости.

