

Создано: 22.12.2025 в 14:32

Обновлено: 07.02.2026 в 16:39

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 21

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 21

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Алтайская

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

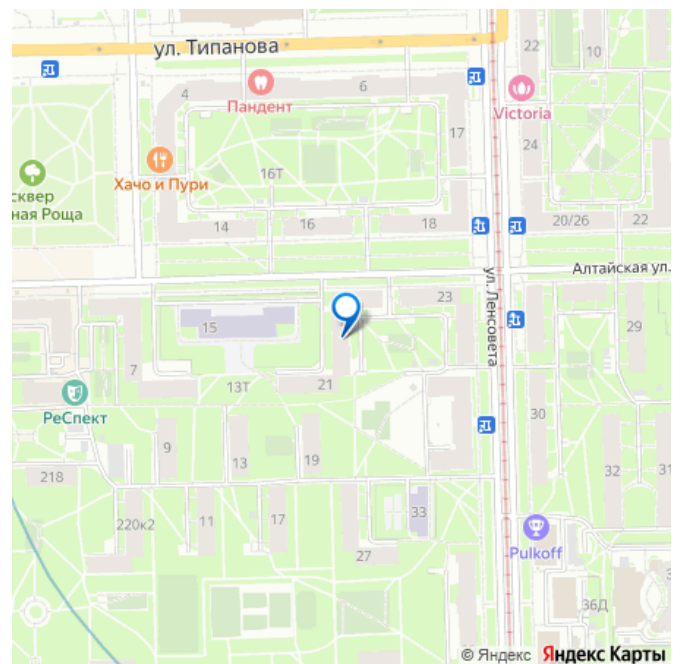
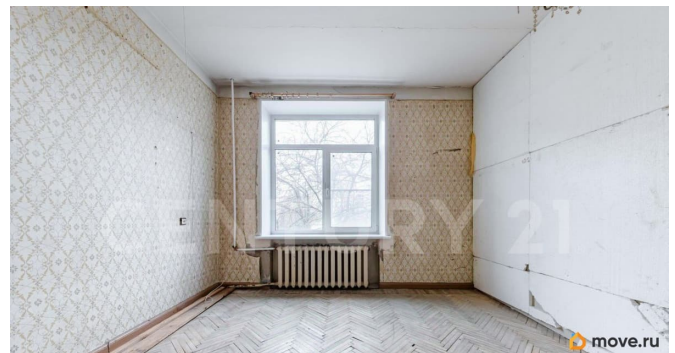
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9289250531>

Галина Мулюкова, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

79819705263

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Если вы ищете уникальную квартиру в спокойной локации и просторными помещениями, эта однокомнатная квартира в сталинском доме — отличный выбор! О квартире: Предлагаем просторную однокомнатную квартиру в великолепном сталинском доме 1959 года постройки. Общая площадь 44 м позволяет комфортно разместиться. Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира расположена на удобном втором этаже пятиэтажного дома без лифта. Комната площадью 24,4 м имеет два окна, выходящих на разные стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня - 9 м, позволит разместить мебель и технику без трудностей. Небольшой, но полноценный, балкон, площадью 2,2 м, с остеклением пластиковыми окнами имеет выход из кухни. Совмещенный санузел (3,7м), что увеличивает полезное пространство. Прихожая позволяет разместить гардероб и места для хранения. Расположена на комфортном 2-м этаже пятиэтажного дома без лифта, Квартира без ремонта, есть

возможность сделать все по своему вкусу и желанию. Предложено несколько вариантов визуализации помещений. О доме:

Сталинский дом 1959 года постройки.

Архитектурная ценность: уникальный стиль и историческая значимость. Высокие потолки: создают ощущение простора и комфорта.

Прочность и надежность: кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Расположен в тихом зеленом дворе, что обеспечивает спокойствие и уют.

Дом для тех, кто ценит комфорт и тишину: редкие продажи квартир в этом доме, добрые и отзывчивые соседи, живущие в здесь много лет. Инфраструктура и транспорт: Рядом с домом находятся школа, детские сады, магазины, кафе и рестораны. В 10 минутах пешком — Московская площадь с великолепным фонтанным комплексом. В пешей доступности площадь Победы и парк Городов - Героев, великолепное место для прогулок,отдыха и занятий спортом. Станция метро «Московская» всего в 5-ти минутах ходьбы. Метро «Московская» — крупная транспортная развязка, позволяющая легко добраться до любой точки города, аэропорта, а также до парково-дворцовых комплексов Пушкина и Павловска. По документам: Один взрослый собственник. В собственности: 1/2 - дарение в 1996г. и 1/2 - наследство в 01.2025г. Без обременений. Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Преимущества: Сталинский дом Большая квартира с высокими потолками Находится в удобном районе с хорошей транспортной доступностью. Вблизи расположены парки, культурные и образовательные учреждения, что делает этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт и историю.

Аренда квартир в этой локации очень востребована - это хороший дополнительный

доход. Преимущества квартиры делают её привлекательным вариантом для многих людей, стремящихся к комфорту, безопасности и стабильности в повседневной жизни. Деятельность агентства застрахована на сумму 100 000 000 рублей, что гарантирует максимальную безопасность сделки. Не упустите возможность стать собственником квартиры в самом сердце Московского района Звоните сейчас, записывайтесь на просмотр.

