

Создано: 04.03.2026 в 15:50

Обновлено: 06.04.2026 в 08:07

Инна Овчаренко, CENTURY 21 Гарант
79812934602

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к3**

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

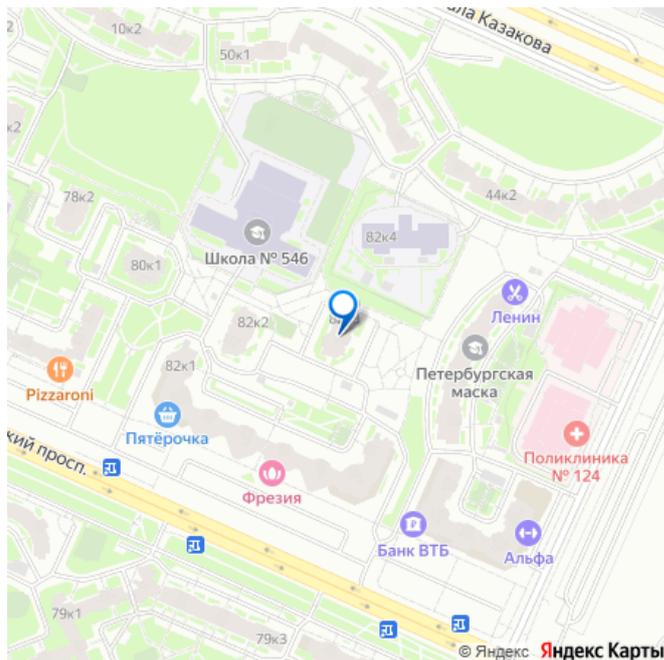
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с евроремонтом в кирпичном доме. Дом расположен внутри зеленого благоустроенного двора — тихо, спокойно, нет ветра, при этом Финский залив в пешей доступности. Рядом зона отдыха и парусники. Это ваша новая жизнь в ЖК «Южный маяк» О квартире: Удобный 3 этаж (не высоко и не низко, отличный вид из окна). Общая площадь 43,1 м?. Изолированная комната 22,2 м?. Большая кухня 12,9 м? (для семейных ужинов). Высота потолков 2,7 м. Застекленная лоджия 3м2 (можно сделать кабинет или зону кофе). В коридоре просторная гардеробная с зеркальным шкафом — удобное хранение вещей, не загромождая комнату. Важный бонус: На кухне вся встроенная техника остается новому хозяину — стиральная и посудомоечная машины уже на своих местах. Экономия на старте. О доме и районе: Дом 2011 года, кирпичный, 24 этажа. Расположение внутри двора — никакого

шума от дороги. 4 пассажирских лифта, есть пандус. Инфраструктура: Рядом школа 546, д/с 82, детская и взрослая поликлиники (37 и 124). Пятерочка, Дикси, банк ВТБ, рынок Юнона, Южно-Приморский и Полежаевский парки - отличные места для прогулок и спорта. Транспорт: 10 мин пешком до м. «Юго-Западная». Рядом станции «Автово», «Ленинский пр.», «Пр. Ветеранов». Условия: Прямая продажа. Один собственник. Без обременений и долгов. Чистые документы. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ. Арт. 132299329

